



Consultatiereactie VNG Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen 2025

17 april 2025

De VNG is positief over deze regeling. De huisvestingsproblematiek van aandachtsgroepen inclusief studenten is zeer groot. De bouw van woningen voor deze doelgroepen komt niet makkelijk van de grond vanwege vraagstukken rondom draagvlak onder omwonenden, de behoefte aan voorzieningen in de buurt, de behoefte aan zorg/begeleiding, en de financiële haalbaarheid van de woonoplossing. De Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen draagt eraan bij dat er meer woningen voor aandachtsgroepen worden gerealiseerd, ook al kan met het bedrag per woonruimte niet de volledige onrendabele top worden gefinancierd en is het uitkeringsplafond waarschijnlijk niet voldoende om in de vraag te voorzien. Maar elke woning of woonruimte is er één en met deze regeling wordt een goede stap vooruit gezet om het grote woningtekort van de aandachtsgroepen tegen te gaan. Bovendien draagt de regeling bij aan de uitvoering van de Woontopafpraak om voldoende sociale huur te realiseren.

In de eerdere tranches van de regeling zijn relatief veel woonruimten gerealiseerd voor studenten, en naar verhouding minder voor bijvoorbeeld dak- en thuislozen en uitstromers uit instellingen. Dit heeft de realisatie van het Landelijk actieplan studentenhuisvesting dichterbij gebracht, maar heeft verhoudingsgewijs weinig bijgedragen aan de realisatie van onder andere het Nationaal actieplan Dakloosheid Eerst een Thuis. De VNG heeft daarom bepleit dat de regeling wordt voortgezet waarbij in volgende tranches van de regeling een balans tussen de doelgroepen wordt bewaakt. Door de regeling nu inderdaad voort te zetten en te splitsen in een tranche voor studentenhuisvesting en een tranche voor de huisvesting van de overige aandachtsgroepen, is er meer garantie dat er daadwerkelijk meer woonruimten gerealiseerd gaan worden voor aandachtsgroepen die tot dusverre minder werden geholpen met deze regeling.

Zoals met elke specifieke uitkering, brengt ook deze regeling administratieve lasten en risico's voor gemeenten met zich mee. Onze beoordeling van en ervaring met deze regeling is dat de regeling vrij eenvoudig is opgesteld. De administratieve lasten zijn daarmee redelijk beperkt. Daarnaast zullen de termijn waarbinnen met de bouw gestart moet zijn en de termijn waarbinnen tot realisatie van de woningen moet zijn gekomen, doorgaans haalbaar zijn. Hiermee is ook het financiële risico voor gemeenten relatief beperkt.

Met vriendelijke groet,
Vereniging van Nederlandse Gemeenten

Ingrid Hoogstrate
18-04-2025

I.G.D. Hoogstrate
Directeur Beleid