

Beantwoording van de 7 vragen uit het Integraal afwegingskader voor beleid en regelgeving (IAK)

Het Integraal afwegingskader voor beleid en regelgeving bevat normen waaraan goed beleid of goede regelgeving dient te voldoen. Uitgebreide informatie vind je op www.naarhetiak.nl (klik dan op de tekst "Naar het IAK" in de linker kolom).

1. Wat is de aanleiding?

Per 2021 is voor de bepaling van de energieprestatie van gebouwen de bepalingsmethode NTA 8800 aangewezen in de bouwregelgeving. Deze methode wordt jaarlijks geactualiseerd en verbeterd. Ook in 2022 is de methode op een aantal onderdelen aangepast, voornamelijk actualisatie, vereenvoudigingen en verduidelijkingen. Ook zijn enkele beleidsmatige zaken verwerkt en inhoudelijke aanpassingen doorgevoerd.

Tegelijkertijd met de aanpassingen in de NTA 8800 worden ook de aan de methode gerelateerde (en in de bouwregelgeving aangewezen) beoordelingsrichtlijnen BRL 9500 (en de hierin aangewezen opnameprotocollen ISSO 75.1 en ISSO 82.1) en de BRL 9501 aangepast en geactualiseerd.

Met dit traject wordt de regelgeving aangepast om per 1 juli 2023 te kunnen verwijzen naar de geactualiseerde versies van de NTA 8800 (NTA 8800:2023) en de BRL'en 9500 en 9501.

2. Wie zijn betrokken?

BZK, NEN, energielabeladviseurs en bedrijven in de energielabelbranche. Daarnaast de gebouweigenaar/huurder.

Verschillende partijen zijn bij de ontwikkeling van het stelsel energieprestatie (wat impliceert de bepalingsmethode NTA 8800, de BRL'en 9500 en 9501 en de opnameprotocollen ISSO 75.1 en ISSO 82,1) nauw betrokken. Inhoudelijk bij de ontwikkeling en wijzigingen in de NTA 8800 in de projectgroep NTA 8800 en ten aanzien van de samenhang van het stelsel in de Programmaraad stelsel energieprestatie. De wijzigingen van de opnameprotocollen en BRL'en wordt verder inhoudelijk ook nog behandeld in de Technische Commissie (TC) 9500 en verder nog ter aanvaarding in het Centraal College van Deskundigen (CCvD) van InstallQ. In de genoemde commissies zitten ook de relevante bovengenoemde stakeholders vertegenwoordigd.

3. Wat is het probleem?

Probleem is dat verwijzing naar de huidige methode en beoordelingsrichtlijnen geen rekening houdt met de geactualiseerde verbeteringen en verduidelijkingen (waarop de markt zich in de tussentijd op heeft voorbereid).

4. Wat is het doel?

Zie bij aanleiding: in de regelgeving verwijzen naar de meest actuele versies van de NTA8800 en bijbehorende beoordelingsrichtlijnen BRL 9500 en -9501.

5. Wat rechtvaardigt overheidsinterventie?

De huidige bouwregelgeving verwijst nog naar de (straks) verouderde versies van de NTA8800 en beoordelingsrichtlijnen BRL9500 en -9501.

6. Wat is het beste instrument?

Dit kan alleen via wetgeving worden geregeld. Het gaat hier om een technische aanpassing van bestaande regelgeving, namelijk het verwijzen naar de juiste versies van de bepalingsmethode voor de energieprestatie van gebouwen NTA 8800 en de bijbehorende beoordelingsrichtlijnen BRL9500 en -9501.

7. Wat zijn de gevolgen voor burgers, bedrijven, overheid en milieu?

Het betreft enkele inhoudelijke aanpassingen en verduidelijkingen van de bepalingsmethode die slechts marginaal effect hebben op de berekende energieprestaties van een gebouw. De gevolgen voor burgers, bedrijven, overheid en milieu zijn derhalve te verwaarlozen. De regeling heeft nauwelijks gevolgen voor alle gebouw-eigenaren en huurders van bestaande woningen en gebouwen. Hierbij horen niet alleen particuliere huiseigenaren en verhuurders, maar ook eigenaren van maatschappelijk vastgoed en commercieel vastgoed, zoals overheden, onderwijsinstellingen, zorginstellingen, sportorganisaties etc. De wijzigingen die verwerkt zijn in NTA 8800:2023 hebben gemiddeld (over de gehele gebouwvoorraad) gezien geen of een gering effect op de BENG2-eisen, TOjuli-eis3 en de energielabelklassengrenzen van het Stelsel EPG. In het geval dat er een effect is geconstateerd, is het belang van deze aanpassing afgewogen in het kader van fysieke correctheid, vereenvoudiging, reparatie van fouten, en het stimuleren en toestaan van innovaties en nieuwe technieken.

Daarnaast heeft de regeling gevolgen voor de adviseurs en bedrijven in de energieadviesbranche, die te maken zullen krijgen met de geactualiseerde bepalingsmethode.

Ook partijen die zich bezig houden met nieuwbouw-projecten (projectontwikkelaars, institutionele beleggers, architecten, adviseurs in de nieuwbouw) krijgen te maken met de effecten van de gewijzigde bepalingsmethode en beoordelingsrichtlijnen.