

# Beleidskompasformulier voor internetconsultatie

**Titel:**

**Besluit van [PM, nr, PM] tot wijziging van het Uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling Wet waardering onroerende zaken ten behoeve van het aanwijzen van bestuursorganen die bevoegd zijn tot het gebruiken van het waardegegeven en de daarbij behorende temporele en meta-kenmerken**

In dit wijzigingsbesluit worden twee nieuwe grondslagen toegevoegd voor twee situaties waarbij gebleken is dat toegang tot de Landelijke Voorziening WOZ van het Kadaster voor bestuursorganen noodzakelijk is.

## Wie zijn belanghebbenden en waarom?

### *Situatie 1:*

Gemeenten en woningeigenaren zijn de direct belanghebbenden. Voor gemeenten zorgt inzicht in de WOZ-waarden van woningen voor het goed kunnen uitvoeren van de Regeling lokale aanpak isolatie (<https://wetten.overheid.nl/BWBR0047844/2023-11-29>) en voor woningeigenaren met een lage WOZ-waarde zorgt het ervoor dat zij in het kader van deze regeling kunnen worden bereikt/geïdentificeerd om extra ondersteuning te ontvangen bij de verduurzaming van hun woning.

### *Situatie 2:*

Betrokkenen zijn de bestuursorganen van gemeente, provincie, een waterschap of het Rijk die een besluit nemen dat het mogelijk maakt om bouwactiviteiten uit te voeren. Die besluiten zijn achtereenvolgens het vaststellen van een gemeentelijk omgevingsplan, een projectbesluit van de provincie of het Rijk of de afgifte van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

## 1. Wat is het probleem?

### *Situatie 1:*

Zonder de wijziging van het Uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling Wet waardering onroerende zaken is een goede uitvoering van de regeling lokale aanpak isolatie niet mogelijk. Wanneer gemeenten inzicht hebben in welke woningen een WOZ-waarde hebben die onder een bepaald niveau ligt (ofwel onder het gemiddelde van de koopwoningen in de betreffende gemeente zoals is opgenomen in de betreffende regeling, ofwel onder de NHG-grens) kan een gemeente ervoor zorgen en verantwoordelijk zijn dat de middelen terechtkomen bij de huishoudens waar de middelen uit de regeling voor bedoeld zijn.

### *Situatie 2:*

Het probleem is dat bestuursorganen het WOZ waardegegeven alleen voor andere doelen dan de heffing van de OZB mogen gebruiken als daarvoor een regeling is getroffen in artikel 10 van het Uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling WOZ. Dat is wat betreft de waardering van de inbrengwaarde bij het kostenverhaal nu nog niet het geval.

## 2. Wat is het beoogde doel?

### *Situatie 1:*

Het doel van het wijzigingsbesluit is om het voor gemeenten mogelijk te maken van het WOZ

gegeven uit de Landelijke Voorziening WOZ gebruik te maken ten behoeve van de uitvoering van de Regeling lokale aanpak isolatie.

*Situatie 2:*

Het doel van de wijziging van de amvb is dat bestuursorganen die verantwoordelijk zijn voor het kostenverhaal de bevoegdheid krijgen om het WOZ waardegegeven te gebruiken voor het waarderen van de inbrengwaarde bij het afsluiten van een overeenkomst over het kostenverhaal, het vaststellen van een omgevingsplan of een projectbesluit of de afgifte van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikelen 13.13, eerste lid en 13.14, eerste lid, Omgevingswet).

### 3. Wat zijn opties om het doel te realiseren?

Het beoogde doel is het toegang geven aan bestuursorganen om gebruik te maken van het WOZ-gegeven ter uitvoering van een specifieke uitkering en het toepassen van kostenverhaal. De aangewezen wijze om bestuursorganen toegang te geven tot het WOZ-gegeven en bijbehorende temporele en meta-gegevens is een wijziging van artikel 10 van het Uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling Wet waardering onroerende zaken. In dit artikel is aangegeven welke bestuursorganen hiervan gebruik kunnen maken, en dit gegeven kunnen afnemen bij de Dienst van het Kadaster.

*Situatie 1:*

Dit betreft een wijziging om de verduurzaming van de gebouwde omgeving te bevorderen. De wijziging is nodig om de regeling lokale aanpak isolatie beter uitvoerbaar te maken voor gemeenten. Met de regeling zelf wordt bijgedragen aan het tegengaan van klimaatverandering. De Regeling lokale aanpak isolatie heeft met name betrekking op het ondersteunen van kwetsbare huishoudens, omdat zij anders veelal niet in staat zijn om tot verduurzaming over te gaan.

*Situatie 2:*

Dit betreft de situatie waarmee uitvoering wordt gegeven aan artikel 8.17 van het Omgevingsbesluit dat bepaalt dat de WOZ waarde kan worden gebruikt voor het bepalen van inbrengwaarde bij het kostenverhaal.

### 4. Wat zijn de gevolgen van de opties?

*Situatie 1:*

Er zijn geen gevolgen voorzien voor burgers, bedrijven en overheid. Het levert voordeel op t.a.v. de uitvoerbaarheid van de Regeling lokale aanpak isolatie voor gemeenten en administratieve lasten voor woningeigenaren zijn niet aan de orde.

*Situatie 2:*

De wijziging van het uitvoeringsbesluit heeft alleen gevolgen voor burgers en bedrijven die bouwactiviteiten uitvoeren. Zij betalen een iets lagere kostenverhaalsbijdrage aan het de gemeente, de provincie of het Rijk doordat het gebruik van het reeds bestaande WOZ waardegegeven minder kosten met zich meebrengt, dan het laten uitvoeren van een onafhankelijke taxatie van de inbrengwaarde. De wijziging levert een kostenbesparing op voor de overheid en heeft geen gevolgen voor het milieu.

## 5. Wat is de voorkeursoptie?

### *Situatie 1:*

Wijziging van het Uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling Wet waardering onroerende zaken is de instrumentkeuze, omdat deze wijziging toegang tot de LV WOZ bij het Kadaster voor gemeenten mogelijk maakt.

### *Situatie 2:*

Er is gekozen voor een wijziging van het uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling omdat dit de amvb is als bedoeld in artikel 37h van het Omgevingsbesluit waarin bestuursorganen bevoegd kunnen worden verklaard om het WOZ waardegegeven te gebruiken voor de in die amvb aan te wijzen doelen.