

Den Haag, 31 augustus 2021



ONDERWERP:

Reactie VHA internetconsultatie
Wetsvoorstel Goed Verhuurderschap

Geachte mevrouw Ollongren,

De VHA (Vereniging Huisvesters Arbeidsmigranten) heeft met belangstelling kennis genomen van het wetsvoorstel Goed Verhuurderschap. Het voorliggende wetsvoorstel geeft ons aanleiding tot de volgende opmerkingen.

1) De VHA onderschrijft – in navolging van de adviezen van het Aanjaagteam Roemer- de noodzaak tot een beter onderscheid tussen bonafide en malafide verhuurpraktijken. Het wetsvoorstel maakt het mogelijk om – via AMvB- gedragsregels voor te schrijven voor alle verhuurders.

De VHA wijst erop dat het keurmerk SNF ook aan individuele bedrijven kan worden toegekend. De VHA bepleit een optimale afstemming tussen de gedragsregels, de vereisten van de verhuurdersvergunning en de bedrijfsgebonden eisen van het SNF keurmerk. De VHA geeft U in overweging om de status van het SNF zodanig op te waarderen dat het bezit van het keurmerk gelijk wordt gesteld aan een verleende verhuurdersvergunning.

2) Verlening van de verhuurdersvergunning door individuele gemeenten leidt tot een onevenredige verzwaring van de administratieve lasten voor landelijk en/of regionaal opererende verhuurders.

De VHA bepleit de introductie van een model verhuurdersvergunning die door alle gemeenten gehanteerd en erkend wordt. Bezit van een dergelijke vergunning kwalificeert een bedrijf automatisch voor een vergunning in andere gemeenten.

3) Het vereiste van een afzonderlijke afsluitbare verblijfsruimte voor iedere arbeidsmigrant staat in de praktijk gelijk aan huisvesting van een persoon per kamer. Gegeven de huidige krapte in het aanbod van volwaardige huisvesting voor arbeidsmigranten, is dit vereiste onhaalbaar en onrealistisch. Zo is ook bij de politieke behandeling van het advies Roemer vastgesteld.

De VHA pleit er voor aansluiting te zoeken bij de SNF normen voor huisvesting van arbeidsmigranten. De combinatie van de SNF oppervlakte- en inrichtingseisen maken de verantwoorde huisvesting van twee (2) en vier (4) personen per accommodatie mogelijk.

Wij verzoeken U bij vaststelling van het wetsvoorstel met onze opmerkingen rekening te houden,

Hoogachtend

w.g.

J.J.P.M. Thönissen
Voorzitter Vereniging Huisvesters Arbeidsmigranten

Email: voorzitter@vharbeidsmigranten.nl **Telefoon:** 06-20478297

Postadres: Kleine Loo 284, 2592 CK, Den Haag