

Voorbeeld van slecht verhuurderschap.

De woning waar ik in woon huur ik sinds 2004. De flat waar de woning zich in bevindt, bewoon ik sinds 1998. Tot 2015 heb ik mij altijd veilig en vrij gevoeld in mijn woning(en) en bijbehorende tuin(balkon).

100% woongenot.

Sinds 1 januari 2015 valt de flat onder een andere woning corporatie en in combinatie met nieuwe medehuurlers is mijn woning nu verwordt tot een panopticum.

Ik heb sindsdien te maken met treiterijen, geluidsoverlast, geschonden privacy, planten/bomen (meer dan 20 jr oud) in de tuin zijn dood gemaakt, lichamelijk geweld, intimidatie, dwang, juridische dreigementen. Een uitputtingslag. Wat de nodige wissel trok en nog steeds trekt op de gezondheidsproblemen van mij en mijn kind.

Gemaakte afspraken om met mijn medehuurlers in gesprek te gaan worden niet gehonoreerd door de verhuurder. De wettelijke verplichtingen van de verhuurder worden door de verhuurder genegeerd wanneer het de verhuurder uitkomt. Klachtenafhandeling lijkt willekeurig.

De enigste oplossing waar de verhuurder mee komt is dat ik ga verhuizen. Ik heb een minimum inkomen en woon lang in de woning. Mijn huur bedraagt €390,- terwijl tegenwoordig meer dan €600,- voor eenzelfde woning wordt gevraagd. De eenzijdige oplossing van de verhuurder vind ik zeer dubieus.

Politie en gemeente laten het afweten. In februari 2019 beide partijen brieven gestuurd. Van de gemeente een ontvangst bevestiging in februari 2019 gekregen en daarna niets meer vernomen

Met betrekking tot de politie tot 2x toe de ombudsman ingeschakeld, uiteindelijk augustus 2020 een afspraak, maar de korpschef van destijds vermeld met stalen gezicht dat er geen contact is geweest met de ombudsman. Buurtbemiddeling is niet aanwezig.

De desbetreffende huurders vereniging kon ook weinig meer doen dan bemiddelen. Huurders- verenigingen zouden in hun takenpakket moeten hebben dat ze kunnen onderzoeken of een verhuurder zich aan de wet houdt. Dat ontbreekt nu. En nee, dat hoeft geen geld te kosten. Een externe jurist aantrekken om de feiten te checken en wanneer de verhuurder inderdaad fout zit kan de verhuurder de juridische kosten zelf betalen.

Ik wil juridische stappen zetten, wat ook geen woongenot is, maar door gezondheidproblemen is mijn energie wisselend dus het duurt langer om die stappen te zetten.