

MEMO

akd

AAN Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

VAN **Error! Unknown document property name.**
Error! Unknown document property name.
TELEFOON **Error! Unknown document property name.**
FAX **Error! Unknown document property name.**
E-MAIL **Error! Unknown document property name.**

DATUM 1 september 2021

ONDERWERP Internetconsultatie wetsvoorstel Goed verhuurderschap

Geachte mevrouw Ollongren,

Graag reageer ik op de internetconsultatie voor het wetsvoorstel Goed verhuurderschap. In deze reactie ga ik alleen in op het effect van dit wetsvoorstel op corporaties.

Het idee van het wetsvoorstel is dat de gemeenteraad straks de mogelijkheid krijgt om in een verordening door middel van algemene regels een werkwijze voor te schrijven voor alle verhuurders (inclusief corporaties) en verhuurbemiddelaars die werkzaam zijn in de gemeente waaraan zij zich moeten houden indien ze een woon- of verblijfruimte verhuren of hierbij bemiddelen. Deze werkwijze is gericht op het voorkomen en tegengaan van discriminatie en intimidatie en het bevorderen van goed verhuurderschap en heeft betrekking op alle fases die te onderscheiden zijn in het verhuurproces. Een corporatie kan dus verplicht worden om een werkwijze op te stellen ter voorkoming van discriminatie, intimidatie en bevordering goed verhuurderschap. Als een corporatie niet de verplichte werkwijze opstelt, kunnen er sancties zoals een bestuurlijke boete volgen.

Voornoemde plicht tot het opstellen van een werkwijze vind ik weinig passend bij een corporatie. Terecht wordt in het wetsvoorstel al een uitzondering voor corporaties gemaakt voor wat betreft de vergunningenplicht. Mij lijkt een algemene uitzondering voor corporaties voor het gehele wetsvoorstel passend, nu er in het corporatiestelsel voldoende waarborgen zijn over hoe corporaties zich als verhuurder opstellen. In mijn ogen is er geen noodzaak om corporaties met deze regelgeving te belasten. Het voorkomen van nog een administratieve last lijkt mij passend. Daarnaast past het wetsvoorstel ook niet in het stelsel van de Woningwet waar de wetgever er expliciet voor heeft gekozen dat corporaties niet onder het toezicht van de gemeente vallen.

Met dank voor de gelegenheid om te kunnen reageren op deze consultatie.

Eelkje van de Kuilen
AKD

AKD N.V. is statutair gevestigd te Rotterdam (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24366820). **Error! Unknown document property name.** Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met AKD N.V. Op de overeenkomst zijn, onder uitsluiting van enige andere algemene voorwaarden, de Algemene Voorwaarden van toepassing die zijn gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer 61/2014 en waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald met inbegrip van het bedrag van het eigen risico. Op verzoek worden de algemene voorwaarden kosteloos toegezonden. Zij kunnen ook worden geraadpleegd op www.akd.nl