



## Reactie Seniorencoalitie internetconsultatie huurtoeslag

Zoals in het regeerakkoord al aangekondigd, gaat het kabinet de regels rondom de huurtoeslag met ingang van 1 januari 2024 wijzigen.

De Seniorencoalitie, waarin ANBO, KBO-PCOB, NOOM en de Koepel Gepensioneerden in gezamenlijkheid optreden, wenst op twee van de voorgenomen veranderingen nader in te gaan.

### Afschaffen van de maximum huurgrenzen als voorwaarde voor het ontvangen van huurtoeslag

De Seniorencoalitie juicht deze wijziging toe. Al enige jaren zien wij dat senioren die een woning in de geliberaliseerde sector huren een steeds groter deel van hun inkomen aan huurlasten kwijt zijn. Het zal duidelijk zijn dat met een nauwelijks stijgend inkomen enerzijds en een al dan niet regulier stijgende huurprijs, de koopkracht van deze groep fors is uitgehold.

Met het afschaffen van de maximum huurgrens zal voor deze groep enig soelaas komen.

### Invoering van genormeerde huren in de huurtoeslag

Deze aanpassing in de huurtoeslag wijzen wij in de huidige vorm af.

In het voorstel gaat de berekening van de huurtoeslag in het nieuwe systeem uit van een genormeerde huur van € 520 voor volwassenen. Dat heeft tot gevolg dat huurders waarvan de feitelijke huur op dit moment hoger is, naar verwachting minder huurtoeslag zullen gaan ontvangen. Daarbij komt dat het inkomen voor een nihiltoekenning in het nieuwe stelsel ook behoorlijk lager wordt.

In het huidige stelsel is bij een inkomen van € 32.998 de nihil grens voor een eenpersoons AOW-huishouden met een huur van € 763,47. Bij een meerpersoons AOW-huishouden is dat € 43.082. In het voorgestelde stelsel ligt de grens voor de nihiltoekenning voor deze groepen op € 27.549, respectievelijk € 36.203.

Volgens de cijfers in de toelichting op dit voorstel<sup>1</sup> zullen 81.000 AOW-huishouden een negatief inkomenseffect ondervinden van de wijziging. Dat is 6,25% van de AOW-huishoudens die nu huurtoeslag ontvangen.

Het betreft hier een qua inkomen kwetsbare groep; zij ontvangen niet voor niets huurtoeslag. De koopkracht van deze groep is als sinds 2010 uitgehold. Met de huidige energiecrisis en de steeds maar toenemende inflatie wordt de koopkrachtsituatie ook steeds slechter.

---

<sup>1</sup> Tabel 8 op bladzijde 14

De Seniorencoalitie vindt het dan ook onbegrijpelijk dat het kabinet deze gevolgen voor lief neemt bij de herziening van de huurtoeslag en mensen met een kwetsbare koopkracht nog verder in de problemen brengt.

Ons standpunt is daarom dat de herziening van de huurtoeslag voor niemand -anders dan door wijziging van de persoonlijke situatie- mag leiden tot een lagere huurtoeslag.