



**J.W. Frisostraat 52
8606 CX Sneek**

Internetconsultatie ministerie Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening
Hervorming van de huurtoeslag (voorstel d.d. 5 juli 2022)

Reactie Huurdersvereniging Sneek

Sneek, 1 augustus 2022

De huurdersvereniging Sneek behartigt de belangen van ongeveer 2.400 huurders in gereguleerde sociale huurwoningen in de woonkern Sneek gemeente Sudwest Fryslân. Ongeveer de helft heeft een huur boven de in het wetsvoorstel genoemde grens van € 520.

En van die helft komt weer de helft mogelijkwijs financieel in de knel wanneer het voorstel wet wordt.

Hiermee willen wij aangeven dat het in de media veel gebruikte getal van 300.000 wel eens een te lage raming kan zijn.

Extra reden tot zorg.

Het wetsvoorstel bevat veel maatregelen die een verslechtering van de financiële positie van veel huurders gaat betekenen.

Het zwaartepunt ligt bij de groep lage inkomens maar ook midden inkomens gaan de financiële pijn voelen.

Het begint bij het verhogen van de basishuur. Dat levert minder huurtoeslag op.

Weliswaar gaat het om kleine bedragen maar het betekent in een tijd van sterk stijgende kosten voor levensonderhoud een kleine financiële aderlating.

Vervolgens wordt de 'normhuur' geïntroduceerd.

Een radicale breuk met het huidige stelsel.

Zoals hierboven aangegeven wordt hiermee een kwart van onze huurders daardoor geraakt. Woonbond c.s. hebben berekend dat het zo maar € 100 per maand minder huurtoeslag kan betekenen.

In de huidige tijd een haast schaamteloos voorstel.

De ter verdediging aangevoerde argumenten als verhuizen naar een woning met een meer financieel passende huurprijs getuigen van weinig tot geen realiteitszin.

Tot slot

In het wetsvoorstel staat ook een verbetering ten opzichte van de huidige regeling. .

Huurders met een laag inkomen en een huurprijs boven de huidige huurtoeslaggrens van € 763,47 krijgen ook recht op huurtoeslag.

Het aantal huurders dat daarvan mogelijkwijs kan profiteren is In onze situatie 0,0.

Samenvattend

Het wetsvoorstel bevat louter negatieve veranderingen ten opzichte van de huidige regeling.

Terwijl de armoede financiële kwetsbaarheid waar veel mensen met lage inkomens mee te maken hebben of gaan krijgen juist om een steviger financieel vangnet vraagt. Liefst in de vorm van verruiming van de huidige regeling in plaatst botte besparingen.