

## internetconsultatie hervorming van de huurtoeslag

De wens om te komen tot een eenvoudiger systeem juichen we toe. Het probleem is dat inkomens van grote groepen burgers ontoereikend zijn om in de dagelijkse behoeften waaronder woonlasten te voorzien. De lonen in de publieke sector zijn nauwelijks gestegen terwijl de woonlasten met 20% zijn gestegen. Idem dito uitkeringen en pensioenen. Een wijze om deze omissie te compenseren is een ingewikkeld systeem van toeslagen op basis van voorschotbeschikkingen.

Niet de hoogte van de huur is het probleem bij de terugvorderingen maar wisselend inkomen en of gezinssamenstelling. Terugvorderingen op basis van huur komen nauwelijks voor- dit roept vragen op over de onderbouwing van het voorstel.

Door het introduceren van een normhuur van 550 euro komen grote groepen huurders in de financiële problemen. Nu wordt de hoogte van de huurtoeslag bepaald door inkomen en huur in de toekomst alleen op basis van inkomen..

Huurders die in een duurdere woning wonen krijgen te maken met een enorme inkomensval. De financiële problemen zijn te voorzien. Met invoering van de voorgestelde regelingen zullen de terugvorderingen dus niet verdwijnen en de betalingsproblemen toenemen. Daarnaast wordt als argument genoemd dat huurders de jaarlijkse huurverhoging ingewikkeld vinden. Echter de meeste huurders hoeven de huurverhoging niet zelf door te geven, omdat de woningcorporaties dit doen.

Het aanbod woningen tot de normhuur is heel beperkt en door de wooncrisis hebben mensen vaak ook weinig tot geen keuze en is men al blij dat men in aanmerking komt voor een gereguleerde huurwoning.

Grote gezinnen, gehandicapten zullen waarschijnlijk minder huurtoeslag ontvangen. Wat gevolgen heeft voor hun inkomenspositie.

De mogelijkheid voor huurtoeslag voor de servicekosten wordt wel direct afgeschaft. Dit zal vooral kwetsbare ouderen en gehandicapten treffen. Zij huren veelal woningen in complexen met gezamenlijke ruimte, huismeester etc. Deze groep wordt dus direct getroffen door de maatregelen, terwijl ze geen keuze hebben om te verhuizen naar een ander woning.

Ook wordt de post huismeester en andere servicekosten nogal eens opgevoerd zonder dat er diensten tegenover staan en in feite is er dan sprake van een indirecte huurverhoging. Woningzoekenden hebben wel al geen keuze er is een gebrek aan betaalbare woningen. In plaats van hervorming huurtoeslag zouden de huren moeten worden bijgesteld - huurverhogingen de afgelopen jaren tot 20%.

De markt blijft regeren zolang de hypotheekrenteaftrek in stand blijft en ondertussen wordt door dit voorstel de positie van de meest kwetsbare huurders verder verslechterd.