

Sinds 2014 is de Warmtewet in werking. Waar deze wet redelijk goed aansloot op de markt van stadsverwarming, was dit niet het geval op de andere helft van de markt: die van blokverwarming. De afgelopen jaren zijn er vanuit onze achterban klachten geweest over de praktische uitvoerbaarheid van de Warmtewet. Deze problemen zijn inmiddels in kaart gebracht en verwerkt in de huidige conceptregeling.

Er zijn een aantal zaken die we onder de aandacht willen brengen naar aanleiding van de conceptregeling. Deze zaken gelden voor de groepen die worden uitgezonderd van de reikwijdte van de Warmtewet, te weten:

- *“Verbruikers die warmte afnemen van een Vereniging van Eigenaren waar zij als eigenaar van een woon- of bedrijfsruimte in een gebouw lid van zijn”*
- *“Verhuurders die als onderdeel van de huurovereenkomst warmte leveren aan hun huurders”*

- 1: Afrekenen in Gigajoules

De Warmtewet introduceerde voor iedere gebruiker tariefregulering door middel van het NMDA-principe. Naast de beoogde tariefregulering die het NMDA principe met zich meebracht, zorgde het afrekenen in Gigajoules voor een herkenbare eenheid van energie voor zowel bewoner als beheerder. Voor de benoemde uitgezonderde groepen is in de herziening niet te vinden of afrekening in GJ's gehandhaafd dient te blijven. Het geniet de voorkeur dit wel te blijven doen in geval van individuele warmtehoeveelheidsmeters. In geval van warmtekostenverdelers kan weer gebruik gemaakt worden van het 'klassiek' verdelen van werkelijk gemaakte kosten.

- 2: Centrale meting

Sinds de invoering van de Warmtewet zijn er op grote schaal gigajoule-meters geïnstalleerd in ketelhuizen waar sprake is van blokverwarming. Hiermee wordt het doel van de EED, het meer efficiënt omgaan met energie, gediend. Dankzij een nauwkeurige bepaling van de hoeveelheid geleverde energie biedt een centrale warmtemeter inzicht in de productie van warmte. Door dit inzicht wordt het mogelijk om de efficiëntie van energie-opwekking te verbeteren. Het is immers mogelijk om het aanbod op de warmtevraag aan te passen.

In de conceptregeling is centrale meting in geval van blokverwarming niet opgenomen. Eerder, in de brief van minister Kamp aan de tweede kamer *“Beantwoording vragen met betrekking tot de toepassing van de Warmtewet en de Warmteregeling”* d.d. 7-7-2014 is het voornemen uitgesproken om centrale meting op te nemen in de vernieuwde Warmtewet.

De NL.V.V.E staat achter deze aanbeveling; er ontstaat inzicht in het rendement van de installatie. Bij een kostenverdeling op basis van werkelijke kosten, is dit inzicht niet mogelijk. Er wordt dan immers enkel gemeten hoeveel brandstof er wordt verbruikt en niet hoeveel er wordt geleverd. Hierdoor kan tevens de redelijkheid en billijkheid van de warmtekosten onderbouwd worden.

- 3: Handhaving

Artikel 13 van de EED schrijft voor dat handhaving door middel van sancties ondersteunt dient te worden. Aangezien de ACM geen rol meer zal spelen in bovengenoemde doelgroepen zal een boeteregeling de “stok” achter de deur moeten zijn. Reeds nu zijn er al corporaties die conform de Huurwet melden slechts bij 70% goedkeuring van bewoners te bemeteren, alsook VvE's die aangeven buiten de Warmtewet te vallen en dus niet verplicht te zijn.

- 4: Huur/Koopverdeling
In de voorgenomen wijziging wordt de bescherming vanuit de wetgeving bij Huur-Koopverdeling enerzijds in de Huurwet en regelgeving omtrent VvE's geregeld. Dit leidt potentieel tot uitvoerings- en handhavingsproblemen. Potentieel 50% via de rechter en 50% via de Huurcommissie.
- 5: Transparantie verbruiken
In de EED staat voorgeschreven dat 4 maal per jaar inzage dient te worden gegeven in de individuele verbruiken. In de Warmtewet staat zelfs 6 maal per jaar. Wij stellen voor dit minimaal 4 maal per jaar te verplichten.
- 6: NEN normering
In Europa zijn tientallen miljoenen Warmtekostenverdelers operationeel. Ten behoeve van een juiste werking is de installatie van betreffende meters vastgelegd in normeringen. Zoals ook de wijze van afrekenen is vastgelegd. De NL.V.V.E. is via de commissie 351.074 betrokken bij de potentiële herdefinitie van betreffende normen naar aanleiding van de aangepaste wetgeving. Ons voorstel zou zijn om te onderzoeken in hoeverre de Europese Wet – en regelgeving voor dit type meters naar Nederland kan worden vertaald.

Contactinformatie

Jörg Plonissen, voorzitter NL.V.V.E. / www.nlvve.nl

Marcel Zwaans, vicevoorzitter NL.V.V.E. / www.nlvve.nl