

Ministerie van Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ordening

Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Betreft: internetconsultatie Wetsvoorstel hospitaverhuur

Met interesse heeft Kences – de brancheorganisatie van sociale studentenhuysvesters – kennisgenomen van het wetsvoorstel hospitaverhuur. Kences is positief over het wetsvoorstel: het geeft antwoorden op veel vragen die bestonden in het kader van hospitaverhuur. Voor studenten kan hospitaverhuur een goede optie zijn, en het is wenselijk dat hospitaverhuur gestimuleerd wordt in deze tijden met een aanhoudend en hardnekkig tekort aan woonplekken voor studenten. In algemene zin draagt hospitaverhuur bij aan één van de belangrijkste oplossingsrichtingen in de wooncrisis: het beter benutten van de bestaande voorraad. Momenteel huurt 4 procent van de uitwonende studenten bij een hospitaverhuurder.

Kences is er om te beginnen blij mee dat er een tijdelijk huurcontract komt voor specifiek dit type verhuur. De maximale termijn van vijf jaar klinkt ons redelijk: hospitaverhuur is een andere vorm van verhuur. Kences ondersteunt daarbij ook de opzeggingsgrond bij executieverkoop en overlijden: het biedt met name oudere verhuurders de duidelijkheid die zij nodig hebben. Daarnaast biedt het krediet/-hypotheekverstrekkers de duidelijkheid die zij aangeven nodig te hebben.

Ook denkt Kences dat het positief is dat het inkomen van de hospitahuurder niet wordt opgeteld bij het inkomen van de hospitaverhuurder: zo wordt voorkomen dat de hospitaverhuurder mogelijk een deel van de toeslagen kwijt kan raken door te beginnen met hospitaverhuur, wat het stimuleren van hospitaverhuur dus tegen zou gaan.

Hiermee zijn in de ogen van Kences de belangrijkste drempels voor hospitaverhuur weggenomen. We hopen dat potentiële hospitaverhuurders zich nu meer tot deze vorm van verhuur voelen aangetrokken. We kijken met veel belangstelling naar de invoering en effecten van deze wet.

Hoogachtend



Jolan de Bie
Directeur