



DE  
LOKALE  
PARTIJ



## Motie

Volgnummer: 12b.1 Status: Aangenomen (unaniem)

**Onderwerp:** Voorrang aan eigen inwoners bij nieuwbouw

De raad van de gemeente Nijkerk, in vergadering bijeen op 16 december 2021,

### Overwegende dat:

1. de vraag naar betaalbare koopwoningen in alle kernen van de gemeente Nijkerk het aanbod al lange tijd ver overstijgt en de vraagdruk op de Nijkerkse woningmarkt extra wordt verhoogd door kopers van buiten de gemeente Nijkerk;
2. de raad van de gemeente Nijkerk in de Woonvisie 2020+ heeft uitgesproken te willen bouwen voor lokale behoefte, maar onvoldoende instrumenten heeft om de woningmarkt te reguleren;
3. de raad onder meer de behoefte heeft om bij de toewijzing van betaalbare nieuwbouwwoningen voorrang te geven aan eigen inwoners;
4. de demissionair minister van Binnenlandse Zaken een voorstel tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 ter consultatie heeft aangeboden, waarin - kort gezegd - gemeenten de mogelijkheid krijgen om maximaal 30% van de nieuwbouwwoningen onder de NHG grens (355.000 euro in 2022) toe te wijzen aan eigen inwoners.

### Spreekt uit:

- dat de raad van de gemeente Nijkerk de beoogde wetswijziging op voormeld punt van harte ondersteunt en erop aandringt dat de wetswijziging op zo kort mogelijke termijn van kracht wordt;
- deze motie door tussenkomst van de griffie ter kennis van de minister en de Tweede Kamer te brengen.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van de VVD

✓

N.G. Staal

De fractie van PRO21

✓

I.H. Moes

De fractie van het CDA

✓

T.J. Blankesteyn

De fractie van De Lokale Partij

✓

A. Klompenhouwer

Online Ingediend  
16/12/21