

Punt 1. Dringend noodzakelijk

Dit punt heeft betrekking op Betrekking op Huisvestingswet Artikel 12

1. In de huisvestingsverordening kan de gemeenteraad bepalen dat voor een of meer daarbij aangewezen categorieën woonruimte bij het verlenen van huisvestingsvergunningen voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden waarvoor de voorziening in de behoefte aan woonruimte **dringend** noodzakelijk is.

>> Wat wordt onder "dringend" verstaan? In de praktijk heb ik met de gemeente discussies over wat hier onder valt. Kan dit wordt toegelicht in zwaarte of duur (tijd)? Valt een relatiebreuk met kinderen of problematisch thuiswonende kinderen hieronder is één van de discussies die ik onlangs voerde met de gemeente Amsterdam.

Punt 2. Urgente groepen

Dit punt heeft betrekking op Document "Memorie van Toelichting - Wijziging van de Huisvestingswet 2014" te weten paragraaf "3.1.5 Verduidelijking: urgenten met lokale binding en de verhouding met de percentages".

...

Indien een gemeente in de verordening heeft bepaald dat een **urgente groep** ook maatschappelijk of economische binding moet hebben of indien binnen de groep urgenten extra voorrang gegeven wordt aan woningzoekenden die maatschappelijke of economische binding hebben, tellen die ook mee voor de percentages, bedoeld in artikel 14...

>> Wat wordt verstaan onder urgentie groepen? In de praktijk heb ik met de gemeente discussies over wat hier onder valt. Kan dit wordt toegelicht in wat hier onder valt?

Punt 3. Overzicht voorrangregelingen die vallen onder lokale en regionale binding

Dit punt heeft betrekking op Betrekking op Huisvestingswet Artikel 14 lid 2.

>> Praktisch er zijn verschillen soorten voorrangssituatie die vallen onder lokale en regionale binding (beide 50%). Kan praktisch en schematisch worden toegevoegd wie hier onder vallen voor de meest voorkomende situaties/voorrangregelingen? Daarbij doel ik op de volgende voorrangregelingen Voorrang voor ingezetene, Voorrang voor uitstroomurgenten uit instelling, Stadsvernieuwingurgenten, Statushouders (COA), Medische urgenten en Eigen direct bemiddeling van de corporatie (maatwerk).