

Wij juichen het vergroten van de mogelijkheden om voorrang te verlenen aan eigen inwoners op de woningmarkt toe.

Ook in onze gemeente is het steeds vaker zo dat mensen van buiten de gemeente in onze gemeente komen wonen en vanwege hun financiële mogelijkheden, met name, starters uit de eigen gemeente verdringen. In de kleinere kernen zien wij steeds vaker dat jongeren de gemeente gaan verlaten vanwege de onmogelijkheid in de eigen kern een passende woning te verwerven.

Onze gemeente heeft te maken met een grote vraag naar een eigen woning. Het percentage eigenwoningbezit is ruim 85% en geeft aan dat het in onze cultuur zit om te kopen; veel meer dan te huren.

Het wetsvoorstel voorziet in het vergroten van het percentage voorrang aan woningzoekenden met lokale binding voor vrijkomende sociale koopwoningen.

Graag zien wij dan ook opgenomen dat deze mogelijkheid, al dan niet op basis van een bepaald percentage, ook gaat gelden voor de uitgifte van bouwgrond in gemeentelijke grondbedrijfplannen en dan specifiek voor door de gemeente aangewezen starterskavels.