

Uit de voorstellen van de minister is vooral te merken met welk kabinet we te maken hebben, VVD: dus voor vrije marktwerking.

De krapte op de woningmarkt komt hen goed van pas. Zij vertegenwoordigen de mensen met geld (investeerders, particulieren, dhr. van Haga (2<sup>e</sup> kamerlid voor de VVD), Prins Bernard) en die kunnen nu tenminste een goede winst behalen met de koop van woningen en deze tegen hoge huren verhuren. Met de lage rentestand is zo'n opbrengst niet te halen.

Er worden zelfs buitenlandse investeerders aangetrokken om hier woningen op te kopen met het argument dat men weinig risico loopt en kan rekenen op een hoge opbrengst.

En het kabinet laat dit gebeuren, zij vertegenwoordigen deze elitegroep. De gewone woningzoekende is bij dit kabinet aan het verkeerde adres.

Als advies zou ik de volgende punten willen meegeven aan dit kabinet:

1. Stop met de verhuurdersheffing zodat corporaties woningen kunnen bouwen. Niet elke corporatie is zo vermogend als de VVD ons wil laten geloven.
2. Particulier kopers van een woning moeten verplicht worden zelf in de woning te gaan wonen, dus niet verhuren tegen woekerhuren.
3. Breng alle huurders van woningen onder bij de gereguleerde woningen zodat iedereen die huurt de bescherming geniet zoals nu het geval is bij huren tot € 720,-.  
Het is absurd dat huurders met een huur hoger dan € 720,- zijn overgeleverd aan de grillen van de huisjesmelkers en geen/amper rechten hebben. Geen enkele verhuurder in deze sector maakt de huurder er op attent dat hij in de eerste 6 maanden na het tekenen van het huurcontract bij de Huurcommissie kan laten nagaan of hij de juiste huur betaald.
4. Geen buitenlandse investeerders op de Nederlandse woningmarkt. Zij zijn niet geïnteresseerd in de bewoners maar zijn er op uit om zoveel mogelijk winst te behalen.
5. Dit wetvoorstel bevordert gettovorming. Woningcorporaties moeten ook voor de middeninkomens kunnen verhuren en bouwen zodat er een gemêleerde samenleving ontstaat.
6. Met dit wetvoorstel worden weer veel vrijheden bij de verhuurder gelegd, maar over plichten lees ik niets. Vrije marktwerking, toch? Dit past prima in de visie van de VVD.
7. Mijn voornaamste advies is: Stop met de ongelijkheid op de huurmarkt. Stop met gereguleerde- en geliberaliseerde woningen. Huisvesting is geen luxe maar een fundamenteel recht. Dit wordt erkend in de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens, de Nederlandse grondwet, Het Europees Sociaal Handvest en het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie.