

Aan: Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Zeewolde, 23 juli 2019

Onderwerp.: Wetsvoorstel inkomensgrenzen sociale huur

Geachte heer/mevrouw,

Huurdersbelangen Zeewolde kan zich niet vinden in dit wetsvoorstel. De inkomensgrens waaronder men recht heeft op een sociale huurwoning zou juist omhoog moeten gaan, wij denken aan een inkomensgrens van ongeveer € 50.000,-, zowel voor één als meers persoons huishoudens. In dit voorstel dreigen er teveel huishoudens, waarvoor een woning kopen niet mogelijk is, hierdoor tussen wal en schip te vallen.

Wij kunnen ons vinden in het voorstel van de Woonbond dat corporaties ook woningen kan gaan bouwen voor deze inkomens, met een huur van € 720,- tot ongeveer € 1000,-. Uiteraard zal dit niet ten koste mogen gaan van de goedkopere huurwoningen.

Ook zou met de stijgende huren de sociale huurgrens van € 720,- flink verhoogd moeten worden, wij denken aan een grens van ongeveer € 800,-. Momenteel hebben huurders met een aanvangshuur boven die € 720,- geen recht op huursubsidie en kunnen bij klachten niet naar de huurcommissie stappen.

De voorgestelde extra huursprongen van € 50,- en € 100,- zouden van tafel moeten. Dergelijke lastenverzwaringen ineens zullen huishouden grote moeilijkheden gaan opleveren.

De uitzonderingen die nu gelden voor AOW'ers en grote gezinnen voor wat betreft de inkomensafhankelijke huurverhoging zou moeten blijven bestaan.

Met vriendelijke groeten,



Ben Meijer,
secretaris Huurdersbelangen Zeewolde

I.O. Jan Zwaan
Voorzitter Huurdersbelangen Zeewolde