

Bewonersbelangenvereniging Dijkmeent-Terpmeent
Almere-Haven
30 juli 2019

Graag geven wij u ons commentaar op het wetsvoorstel Huur en Inkomensgrenzen van minister Ollongren.

Met de reactie van Aedes en de Woonbond op het wetsvoorstel d.d. 10 juli 2019 is het bestuur van de Bewonersbelangenvereniging Dijkmeent-Terpmeent het in grote lijnen eens.

De huurders van commerciële en particuliere verhuurders vallen echter grotendeels buiten de boot. Het komt helaas zelden aan de orde, maar ook in deze sector bestaat er "sociale huur".

Minister Stef Blok (Minister van Volkshuisvesting en Rijksdienst in de periode november 2012-januari 2017) heeft destijds de maximaal toegestane huurverhoging voor huurders met een kleine beurs in de sociale sector bepaald op 2,5% boven de inflatie en voor gezinnen met een hoger inkomen zelfs tot 4,5% plus inflatie.

De corporaties hebben onlangs met hun overkoepelende organisaties afspraken gemaakt om die huurverhogingen te beperken. Zo krijgen veel mensen die alleen van zijn of haar AOW moeten leven, van deze corporaties zelfs helemaal geen huurverhoging meer!

De minister heeft destijds echter niet bepaald dat zulke regels algemeen verbindend zijn.

Het bestuur zou graag zien dat de huurafspraken, die voor de corporaties gelden, ook algemeen verbindend worden verklaard voor de commerciële en particuliere verhuurders.

De hoge huren zijn met name een groot bezwaar voor AOW-ers, langdurig zieken en uitkeringsgerechtigden bij commerciële en particuliere verhuurders.

Dank u voor uw aandacht voor deze schrijvende omissie in de huidige wetgeving.

* * * * *