

## **Wetsvoorstel Huur en Inkomensgrenzen:**

**Nog meer huurverhoging voor huurders van sociale/ gereguleerde huurwoningen?**

**Laat vóór 7 augustus van u horen!**

**Vlak voor de zomervakanties heeft Minister Ollongren op 27 juni 2019 een wetsvoorstel gepubliceerd met maatregelen voor de huurmarkt, waardoor huurders van sociale/ gereguleerde huurwoningen nog meer huur gaan betalen.**

**De nieuwe regelingen moeten ingaan in het huurverhogingsjaar 2020.**

**Burgers en organisaties worden opgeroepen om via internet te reageren op het wetsvoorstel. Reageren is mogelijk tot 7 augustus 2019 op:**

**<https://www.internetconsultatie.nl/huurinkomensgrenzen>**

**Dit wetsvoorstel betekent vooral dat veel huurders extra gaan betalen! Het Bestuur van Huurdersvereniging “Uithoorn & De Kwakel” roept daarom haar leden op om zoveel mogelijk reacties te sturen naar het Ministerie.**

**Doe dit vóór 7 augustus 2019.**

**Het bestuur zal ook zelf namens de vereniging een reactie sturen.**

**U kunt tot en met 7 augustus 2019 reageren op het conceptwetsvoorstel huurinkomensgrens. De website zegt bij de mogelijkheid tot reactie dat u een aantal vragen krijgt maar dat klopt niet. U kunt gelijk uw reactie geven. Als u wilt kunt u in stap twee een bijlage toevoegen, maar dat hoeft niet. In stap drie geeft u mailadres en klikt op verzenden. Als u niet wilt dat uw reactie openbaar is kunt u dat aangeven door deze optie uit te vinken. Hier kunt u uw reactie geven.**

**Voor uw reactie kunt u (delen uit) onderstaande tekst gebruiken en/ of de vragen die onderaan de tekst staan.**

**Wat betekent het wetsvoorstel vooral?**

**1. Veel zittende huurders gaan meer betalen.**

- **Waarom worden voor huurders steeds strakkere portemonnee-grenzen gesteld, terwijl deze grenzen niet gelden voor de subsidies aan huiseigenaren?**
- **Waarom worden huurders tegen elkaar uitgespeeld?**
- **Waarom is het beleid gericht op het opjagen van huurders?**
- **Waarom wordt de doelgroep voor sociale/ gereguleerde woningen telkens verkleind, waardoor sociale huur steeds meer het stempel van zielig en onderkant krijgt?**
- **Waarom moeten huurders zorgen voor een betere verdien capaciteit van de verhuurder?**
- **Waarom wordt huurmarkt vooral benaderd vanuit een redenering dat woningtekort betekent dat huurders van sociale/ gereguleerde woningen meer moeten betalen?**
- **Waarom wordt in het wetsvoorstel gesteld dat door hogere huur de verhuurders weer kunnen investeren in prijs-kwaliteit, terwijl in het wetsvoorstel niet wordt gerept over de verhuurderheffing, een extra belasting voor huurders, waardoor corporaties al 7 jaar een groot deel van het huurgeld moeten doorsluizen naar de schatkist? Dat geld moet worden gebruikt voor nieuwbouw en verbetering. En ook**

**om weer een beschaafde huursector te krijgen in goede en vitale buurten met kansen om te groeien. De verhuurdersheffing moet van tafel!**

**➤ Waarom wordt gedacht dat middeninkomens een woning boven €720 kunnen vinden, deze zijn er niet, de 'markt' bouwt of verhuurt ver boven midden huur.**

**➤ Corporaties worden afgeknepen om dit segment ook te bedienen. De huurquote van de (midden)inkomens is nu al hoog en wordt steeds hoger.**