



Betreft: inspraakreactie Wetsvoorstel huur en inkomensgrenzen

Ede, 29 juli 2019

Geachte minister,

Graag maken wij gebruik van de gelegenheid om in te spreken op bovengenoemd wetsvoorstel. Het wetsvoorstel beoogt de beschikbaarheid voor de primaire doelgroep te verbeteren en scheefhuren verder te beperken. Het doet dat voornamelijk door de inkomensgrens voor eenpersoonshuishoudens te verlagen respectievelijk extra huurverhogingen toe te laten voor scheefhuurders.

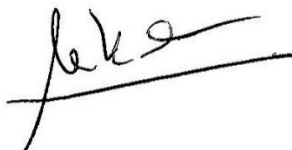
Het eerste doel betekent in de praktijk dat de eenpersoons huishoudens tussen globaal 38000 en 42000 voortaan buiten de deur gehouden worden. Hoe die dan wel aan een behoorlijke woning moeten komen, wordt niet duidelijk. Zij zullen veelal op kamerhuur aangewezen raken. Zeker voor personen boven 30 jaar noemen we dat armoede die niet binnen een welvarend land als Nederland gepast is.

Extra huurverhoging voor zogenoemde scheefhuurders lijkt billijk, maar is dat niet. Naar onze mening wordt hiermee het paard achter de wagen gespannen: in plaats van lastenverlichting voor huurders gaat het richting lastenverzwaring voor een kleine groep huurders. Over de afgelopen jaren zijn de lasten van de sociale huur door o.a. de Verhuurdersheffing al aanzienlijk gestegen terwijl dankzij de lagere rente de lasten voor de gemiddeld rijkere kopers zijn gedaald (lagere rente). Met dit voorstel verzwaart u de lasten van de huursector opnieuw. Weliswaar voor de meest draagkrachtigen resp. laagste huren, maar toch. Het inkomsten effect voor de corporaties zal overigens minimaal zijn (wij missen in uw toelichting een schatting van de verbeterde beschikbaarheid) en nauwelijks opwegen tegen de extra administratie. Ook is het risico op getto-vorming door de eenzijdige bewoning van de complexen groot. Verlaag de Verhuurdersheffing: veel simpeler, billijker en effectiever.



Onze boodschap is heel simpel: stop de lastenverzwaring en kom met lastenverlichting. Verschaf bij nieuwe taken (huisvesting statushouders, verduurzaming, ruimte voor middeninkomens) het geld dat daarvoor nodig is. Dit voorstel is werkverschaffing waar bijna geen huurder profijt van heeft.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wim Kok', written over a horizontal line.

Wim Kok,
voorzitter