

## Reactie op concept Wetsvoorstel Huur- en Inkomensgrenzen

6-8-2019

Geachte minister,

Dit voorstel moet niet worden aangenomen om de volgende redenen:

1. Door de huurgrenzen te verlagen wordt het nóg moeilijker voor starters om een sociale huurwoning te krijgen.
2. Residualisering wordt sterker: de sociale sector biedt nóg minder ruimte aan andere sociale categorieën zoals middenklassehuishoudens. Er komt er een concentratie van lage inkomens in de sociale sector. De sociale sector zou een veel ruimere doelgroep moeten bedienen, dit voorkomt segregatie
3. De huur verhogen van “scheefwoners” zorgt voor onzekerheid. Veel “scheefwoners” verdienen vaak niet meer dan de sociale huurgrens en kunnen geen woning kopen of in de vrije sector huren. Ook komen er niet meer woningen bij. De woningnood wordt niet opgelost als de mensen die niet “passend” wonen gaan doorstromen.
4. Een sociale huurwoning moet mogelijk zijn voor mensen die niet in aanmerking komen voor een vrije sector huur of koopwoning. Het wetsvoorstel beperkt deze toegang nog verder.
5. Sociale huur wordt steeds meer een vangnet. De overheid werkt er hard aan mee dat het een stigmatiseren woonvorm wordt: alleen voor mensen die niet goed voor zichzelf kunnen zorgen, zo iets als een uitkering.
6. De particuliere sociale sector zal nog sneller kleiner worden. Zodra een woning door de huurder na huurverhogingen wordt verlaten, verdwijnt de woningen in de vrije sector
7. Sociale huurders krijgen de schuld van de woningnood. Als ze niet “passend” wonen, worden ze door huurverhogingen gedwongen tot verkassen. Het werkelijke probleem is dat het volkshuisvestelijke beleid al decennia niet deugt: de “woningmarkt” lost de problemen niet op. Volkshuisvesting dient hervormd te worden naar een brede maatschappelijke voorziening die ook voor middengroepen toegankelijk is.
8. Huurders met een (hoog) middeninkomen gaan door meer huurverhogingen er voor zorgen dat mensen met een lager inkomen minder huur kunnen betalen. Solidariteit opgelegd door de overheid die verder buitenspel blijft. Inkomensbeleid hoort thuis bij de overheid en niet bij verhuurders zoals woningcorporaties.

Boudewijn Rückert

Bestuurslid Huurdersvereniging de Pijp.

