

Reactie Stadlander Bergen op Zoom op internetconsultatie “Wetsvoorstel Huur en inkomensgrenzen”

Datum: 5 augustus 2019

Onderwerp: Reactie op internetconsultatie “Wetsvoorstel Huur en inkomensgrenzen”

Inleiding

Naar aanleiding van het voorgenomen wetsvoorstel Huur en inkomensgrenzen wil Stadlander als verhuurder van circa 14.000 sociale huurwoningen in Bergen op Zoom en omstreken graag reageren.

Reactie

In grote lijnen sluit Stadlander zich aan bij de gezamenlijke reactie van Aedes en de Woonbond. Wij kunnen ons vinden in de aangescherpte voorstellen die beiden doen in hun reactie van 10 juli 2019.

Toevoeging

Wel willen wij daar aan toevoegen dat het ons zinvol lijkt de tijdelijkheid op te heffen van de 10% vrijstelling die corporaties tot en met 2020 hebben om vrijkomende sociale huurwoningen toe te wijzen aan huishoudens met een inkomen tot € 42.436 (peil 2019). Hoewel kennelijk in de praktijk blijkt dat corporaties nog maar in geringe mate gebruik maken van deze vrije ruimte, lijkt het ons wenselijk deze beleidsvrijheid voor corporaties permanent te maken zodat in wijken en buurten voldoende differentiatie in inkomensgroepen gerealiseerd kan worden. Omdat alleenstaanden in grote mate door corporaties gehuisvest worden en deze groep op de koopmarkt nauwelijks kans van slagen heeft, is het kansrijker maken van alleenstaanden bij het verkrijgen van een betaalbare sociale huurwoning zeer wenselijk.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar:

De heer Ko Droogendijk (directeur Klant en Gebied) ko.droogendijk@stadlander.nl 06-22 79 59 49

De heer Jos van de Kerkhof (adviseur) jos.vd.kerkhof@stadlander.nl 06-12 70 14 71