

Huurdersbelangenvereniging Leiden (HBV-L)

Reactie internetconsultatie Huur en inkomensgrenzen

De HBV-L is de belangenvereniging van de huurders van Portaal Leiden.

1. Doelgroep kleiner maken om het tekort aan sociale huurwoningen op te lossen is de wereld op zijn kop. De enige oplossing is om woningen toe te voegen in dit segment.
2. De HBV-L is van mening dat de verdien capaciteit van de verhuurders niet vergroot moet worden door hogere inkomensafhankelijke huurverhogingen voor hogere inkomens en huursombenadering met huursprongen voor woningen onder de 330 euro, maar door afschaffen van de verhuurdersheffing en de ATAD voor corporaties.
3. Ingewikkelde wetgeving brengt weer hogere werkapparaat kosten corporaties met zich mee die weer door de huurders opgebracht moeten worden.
4. De HBV-L is voor verhoging van de inkomensgrens i.p.v. van verlaging. Tevens vinden we dat de gereguleerde huurmarkt uitgebreid moet worden tot ca. 1.000/1.100 euro. Pas daarboven mag de markt het overnemen. De prijsopdrijvende werking van de WOZ waarde in de huur moet afgezwakt worden. Bijvoorbeeld dat de WOZ waarde voor een maximaal percentage mee geteld mag worden.
5. De HBV-L is tegen inkomenspolitiek via de huren, maar als het dan toch moet dan is de verhoging van de inkomensgrens en de differentiatie naar inkomensklasse en huishouden wel een verbetering. Uitzondering naar leeftijd e.d. doen er niet toe het gaat om inkomen.
6. Huurkorting moet altijd kunnen en net zo tijdelijk zijn als het nodig is. Bij kleine verbetering inkomen niet in een keer weer ongedaan maken.