

HUURPRIJSSTIJGING NIET-GELIBERALISEERD HUURCONTRACT VANAF 1987					
JAAR	PERCENTAGE	GULDEN	EURO	TOELICHTING	
1987		697			
1988	2	710			
1989	3	731			
1990	3	753			
1991	5,5	795			
1992	5,5	838			
1993	5,5	884			
1994	6	938			
1995	6	994			
1996	6,5	1058			
1997	6,5	1117		Huurcommissie kort 1%	
1998	4,5	1167			
1999	6,5	1219		Kantonrechter kort 2%	
2000	3,8	1266			
2001			596		
2002	2,7		612		
2003				Geen gegevens	
2004				Geen gegevens	
2005			667		
2006	3,2		688		
2007	1,1		696		
2008	1,6		707		
2009	2,5		725		
2010	1,2		734		
2011	1,3		743		
2012	2,3		760		
2013	6,5		791	Na bezwaar korting van 2,5%	
2014	4		822		
2015	2,5		843		
2016	2,6		865		
2017	2,8		889		
2018	3,8		924		
2019	4,1		961		
2020	5,1		1010	Per 1 sept. vanwege Corona	
2022	2,3		1034		

In dit overzicht heb ik mijn huurontwikkeling weergegeven. Ik heb een niet-geliberaliseerd contract. De eerste verhuurder was een pensioenfonds, de huidige een particuliere belegger. Ik heb de huurstijgingen kunnen opvangen omdat mijn inkomen meesteed. Dat is sinds 10 jaar niet meer het geval, het inkomen is achteruitgegaan, terwijl de huur steeg van 760 naar 1034 euro. Ik betaal ca. 60% van mijn inkomen aan huur. Verhuizen naar kleiner en passend en betaalbaar is geen optie, want afwezig. Ik vind dat de huurverlaging ook voor particuliere huurwoningen moet gelden en z.s.m. moet ingaan. Ook moet er huursubsidie mogelijk worden voor huurwoningen boven de huursubsidiegrens, en dat die ook z.s.m. moet ingaan. Zeker voor mensen zoals ik die

nog een niet-geliberaliseerd huurcontract hebben.