

Ministerie van Financiën
De heer ir. J.R.V.A. Dijsselbloem
Postbus 20201
2500 EE DEN HAAG

Onze referentie
2015-00044035/MTIMM

Den Haag
7 oktober 2015

Betreft
Reactie Verbond consultatie AMvB MCD

Geachte heer Dijsselbloem,

Bij deze ontvangt u de reactie van het Verbond inzake de consultatie van de Algemene Maatregel van Bestuur in verband met de implementatie van de Mortgage Credit Directive.

De volgende zaken vallen op in de consultatietekst:

Rentewijziging voorafgaand kenbaar maken

In artikel 68a lid 1 staat dat de aanbieder voor hypotheek met een variabele rentevoet de klant voorafgaand aan elke rentewijziging van de debetrentevoet informeert over de wijziging. Klanten vooraf informeren is in de meeste situaties helaas niet mogelijk. Zeker niet voor die variabele rentepercentages die rechtstreeks gekoppeld zijn aan een extern referentietarief.

Onduidelijkheid definitie bedrag van periodieke betaling

In artikel 68b staat dat de aanbieder voorafgaand aan een nieuwe rentevastperiode 'het bedrag van de periodieke betalingen' aan de klant moet melden. De definitie hiervan is niet geheel duidelijk. Graag ontvangen wij de bevestiging dat het hier alleen om de rente en eventuele periodieke aflossing van de hypothecaire geldlening gaat.

Voorgescreven ESIS teksten nog niet helemaal correct voor alle situaties

Wij zijn positief dat de teksten die de branche moet hanteren in de ESIS veel duidelijker geworden zijn. Nog niet alles is in begrijpelijke taal en zeker voor hypotheek die bestaan uit diverse leningdelen, aflosvormen en looptijden zijn nog tekstuele aanpassingen gewenst. Herhalen van tekstblokken biedt niet de gewenste oplossing en geeft de consument ook geen duidelijk totaalbeeld. Ook kan de tekst in rubriek 6 (Bedrag van iedere afbetalingstermijn) voor verwarring bij de consument zorgen: de inleg / premie voor het opbouwproduct moet vermeld worden. Maar



vaak is dat al een bestaand opbouwproduct waardoor er niet meer sprake kan zijn dat een klant dat product moet sluiten. Voor de consument is het ook niet duidelijk of de inleg / premie al in het bedrag verwerkt is dat als eerste genoemd is in deze rubriek. In theorie kan overigens de inleg een andere betaalfrequentie hebben dan de betaalfrequentie van de hypotheek.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes.

drs. H.J. Herbert