



Kerkstraat 54
3291 AM STRIJEN
Tel. 078-6749494
Fax 078-6749400
info@overwater.nl
www.overwater.nl

mevrouw L. Bromet

Datum: 31 januari 2019
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 800009/duurzaam bodemgebruik/B01/gco
Doorkiesnr: 078-6749434
E-mail: g.colpaert@overwater.nl

Betreft: reactie van Overwater Rentmeesterskantoor BV op de initiatiefnota
De Verborgene Vervuiler: Stop de CO2-uitstoot uit veen

Geachte mevrouw Bromet,

Namens Overwater Rentmeesterskantoor BV reageer ik door middel van deze brief op de concept initiatiefnota "de Verborgene Vervuiler: Stop de CO2 uitstoot uit veen". Ik begin deze brief door kort toe te lichten waarom Overwater affiniteit met de initiatiefnota heeft en wat ons standpunt is. Vervolgens ga ik in op een aantal zaken in uw voorstel waarvan wij vinden dat ze voor verbetering vatbaar zijn. Ik sluit af met een aanbod om bij te dragen aan een oplossing.

Overwater

Overwater beheert sinds het jaar 1804 agrarisch vastgoed, bemiddelt bij aan- en verkoop en adviseert bij functiewijziging van agrarisch naar natuur of water en het beleggen in agrarisch vastgoed. Overwater treedt op namens een breed scala aan grondeigenaren door heel Nederland, onder andere in het veenweidegebied. Het dilemma van bodemdaling heeft al langer onze aandacht, reden waarom wij ook per 18 februari 2019 een halfjaar durend afstudeeronderzoek naar het onderwerp faciliteren. Onze betrokkenheid bij het onderwerp is aanleiding voor deze reactie.

Reactie op de initiatiefnota

Allereerst erkennen wij de noodzaak van een nieuwe visie op het waterbeheer in de Nederlandse veenweidegebieden. Doorzetten van het huidige beleid zal op termijn leiden tot verzilting, verzakking, stijgende waterbeheerkosten, stijgende waterveiligheidsrisico's en een daling van de biodiversiteit in het veenweidegebied. Ook waarderen wij dat u erkent dat de benodigde maatregelen gevolgen hebben voor de agrarische sector en dat de inkomstenderving als gevolg daarvan gecompenseerd dient te worden.

Inkomstendaling en waardedaling grond

In de initiatiefnota wordt gerefereerd naar maatregelen die worden voorgesteld in het rapport 'Kosten energie- en klimaattransitie in 2030' d.d. 28 maart 2018 van het Planbureau voor de Leefomgeving.

Maatregelen, met als doel het beperken van bodemdaling en veenoxidatie, die worden benoemd zijn:

- het extensiveren van de landbouw;
- het omvormen van landbouwgrond naar natuurgrond.

Als gevolgen van de maatregelen noemt u:

- Ten aanzien van extensivering van de landbouw: inkomstenverlies voor agrariërs
- Ten aanzien van omvorming van landbouwgrond naar natuurgrond: waardedaling van de grond.

Wat opvalt is dat niet wordt benoemd dat extensivering van landbouwkundig gebruik (wat een direct gevolg is van peilfixatie) ook een dalende vermogenswaarde tot gevolg heeft. De waarde van de landbouwgrond hangt in grote mate samen met de opbrengsten die de agrariër kan realiseren op zijn grond. Extensivering leidt tot productieverlies en dus een lagere grondwaarde.

Wij realiseren ons dat het doorzetten van het huidige waterbeleid ook een dalende vermogenswaarde tot gevolg zal hebben. Echter, door het beleid dat u met uw initiatiefnota tracht in te zetten, zal de impact op korte termijn vele malen heviger zijn.

Het plotseling dalen van de waarde van de grond in de veenweidegebieden kan ertoe leiden dat agrarische ondernemingen financieel klem komen te zitten, met faillissementen, persoonlijk drama voor hardwerkende familiebedrijven, leegstaande agrarische gebouwen en verpaupering van het landschap als gevolg. Het is daarom in ieders belang om de agrariërs die met inkomensschade en vermogensdaling te maken krijgen perspectief te bieden. Naar mijn mening gebeurt dat nu onvoldoende.

Natte landbouw

Ook wordt in de nota de mogelijkheden van alternatieve natte teeltwijzen, benoemd. Terecht erkent u dat onderzoek naar rendabele natte landbouw zich nog in een vroeg stadium bevindt, en dat de Nederlandse en Europese wet- en regelgeving vooralsnog onvoldoende aansluit op deze teeltmethodiek.

Graag wil ik u erop attenderen dat er op dit moment al peilfixatie als beleid wordt toegepast, onder andere door het Wetterskip Fryslân. Tegelijkertijd zijn de teelten die in de initiatiefnota worden aangehaald als alternatief voor de gedupeerde ondernemers, op dit moment nog geen realistisch en aantrekkelijk alternatief.

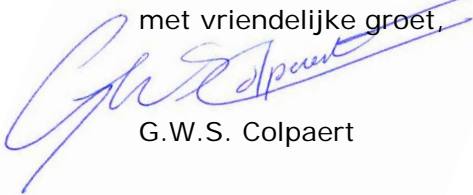
Rentmeesterschap

Als rentmeesters handelen wij met een blik op de lange termijn. De noodzaak voor een toekomstbestendige visie op het veenweidegebied onderschrijven wij beroepshalve daarom ook zeker. Met klem vragen wij u om ervoor te waken dat niet voor de snelle oplossing wordt gekozen, waarbij het belang van de agrariërs c.q. grondeigenaren naar de achtergrond wordt geschoven, c.q. het probleem op te lossen door een nieuw probleem te creëren.

Overwater is graag bereid om verder met u en alle belanghebbenden in dit dossier na te denken over het vinden van een evenwicht tussen alle belangen en het formuleren daarvan in het Deltaplan Veen. Ook zijn wij beschikbaar voor het vervullen van een coördinerende rol, bijvoorbeeld in een (regionale) veencommissie.

Ik vertrouw erop met deze brief bovengenoemde onderwerpen genoegzaam onder uw aandacht te hebben gebracht en wens u veel succes bij het verder ontwikkelen van uw initiatief.

Namens Overwater Rentmeesterskantoor BV,
met vriendelijke groet,



G.W.S. Colpaert