

*Laat uw woning splitsen.  
Laat Stichting SOJ u helpen.*

# Onbezorgd én zelfstandig blijven Duo-wonen

- geen verhuizing
- meer sociaal contact
- hulp bij de hand
- minder onderhoud
- minder woonlasten
- u beslist zelf

Bij Duo-wonen kunt u in uw eigen woning blijven wonen. Na splitsing ontstaat er een extra woonunit met eigen toegang, keuken, huis-, slaap- en badkamer die wordt gehuurd door een jongvolwassene en daarvoor ontvangt u huur. U kunt als tegenprestatie een beroep doen op deze buur voor hulptaken zoals b.v. tuinonderhoud, ramenlappen of boodschappen doen en u heeft altijd iemand in de buurt voor sociale contacten. **Heeft u interesse?**



STICHTING STATIEGELD OP JEUGD  
Weegschaallaan 28, 5694VJ Son en Breugel  
Email: [info@st-soj.nl](mailto:info@st-soj.nl) • [www.st-soj.nl](http://www.st-soj.nl)

*Laten we  
de vergrijzing  
kantelen!*

Voor vragen of meer  
informatie stuur een  
email naar:  
[info@st-soj.nl](mailto:info@st-soj.nl) of kijk  
op: [www.st-soj.nl](http://www.st-soj.nl)





# Langer zelfstandig wonen. Dat kan!

Door het splitsen van huur- en koopwoningen wordt Duo-wonen mogelijk voor senioren (empty nesters) om langer zelfstandig te blijven wonen in de voor hen vertrouwde omgeving. Doordat een woning wordt gesplitst, waarbij de senior beneden woont en in het gesplitste deel een huur woonunit ( $\pm 50\text{m}^2$ ) wordt gecreëerd voor (jong-)volwassenen, is er sprake van Duo-wonen!

Volledige privacy is voor alle bewoners (senioren en jongvolwassenen) gegarandeerd omdat bij de splitsing er altijd sprake is van een eigen voordeur, keuken, wc, huis-, bad- en slaapkamer.

De (jong-)volwassene verricht, in onderling overleg, hulptaken en ondersteunt hierbij de seniorenbewoner(s). Omdat er hulptaken worden verricht ontvangt de (jong-)volwassene hiervoor een vergoeding en wordt een deel van de huur en/of hulp-fee gespaard met als doel dit spaardeel (huursparen) weg te zetten voor t.z.t. eigen kosten koper bij aankoop van een woning of appartement.

Wilt u weten wat het concept Duo-wonen voor u kan betekenen? Neemt u dan contact op en maak een afspraak! Stuur een email naar [info@st-soj.nl](mailto:info@st-soj.nl) of bel **06-2735 8749**.

Bekijk ook onze video's op [www.st-soj.nl](http://www.st-soj.nl) voor meer informatie.



STICHTING STATIEGELD OP JEUGD  
Weegschaallaan 28, 5694VJ Son en Breugel  
Email: [info@st-soj.nl](mailto:info@st-soj.nl) • [www.st-soj.nl](http://www.st-soj.nl)

*Laten we de vergrijzing kantelen!*

Voor vragen of meer informatie stuur een email naar: [info@st-soj.nl](mailto:info@st-soj.nl) of kijk op: [www.st-soj.nl](http://www.st-soj.nl)