



**Subsidieregeling Intergenerationeel Wonen**  
**Consultatiereactie Zorgthuisnl**  
**21 juni 2023**

Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de internetconsultatie Subsidieregeling Intergenerationeel Wonen. Wij zijn blij dat deze regeling tot stand komt omdat het bij kan dragen aan de ontwikkeling die we met elkaar maken om langer thuis te blijven wonen en meer zelf- en samenredzaam te zijn. Intergenerationeel wonen kan een bijdrage leveren aan het langer zelfstandig blijven van ouderen, versterking van het sociale netwerk en ook de krapte op de woningmarkt voor jongeren. Wij zien in de praktijk al diverse initiatieven die hier goed op aansluiten.

In de basis zijn we positief over de voorgestelde regeling waarbij we een aantal aandachtspunten willen meegeven:

- ❖ In de regeling is benoemt dat 'de subsidiabele activiteiten binnen 3 maanden na het besluit tot subsidieverlening worden gestart'. Wij vragen ons af of dit betekent dat de huurovereenkomsten ook pas na het besluit tot subsidieverlening kunnen worden afgesloten om in aanmerking te komen of dat het ook mogelijk is een reeds lopende huurovereenkomst, die voldoet aan de voorwaarde, vanaf datum besluit mee te nemen in deze regeling? Dat laatste heeft onze voorkeur omdat organisatie in de praktijk nu al bezig zijn deze mogelijkheden te verkennen en het zou zonde zijn als juist organisaties die voorop lopen met dit soort initiatieven daardoor (deels) buiten de boot vallen.

*Graag zouden wij dus een verheldering zien in de subsidieregeling dat ook lopende huurovereenkomsten die voldoen aan de voorwaarde maar voor datum van het besluit tot subsidieverlening zijn getekend ook in aanmerking komen voor subsidie.*

- ❖ Er dient 'een document waaruit blijkt dat sprake is van een geclusterde woonvorm bestemd voor ouderen' te worden ingediend, wat uiterlijk op 1 januari van het jaar van indiending van de subsidieaanvraag is vastgesteld. Als voorbeeld worden statuten van een organisatie genoemd. Deze worden niet



## Voor betrokken ondernemers.

altijd jaarlijks opnieuw vastgesteld en dit zou dan kunnen leiden tot extra administratieve lasten.

Graag zouden wij zien dat de vereisten van dat het document “uiterlijk op 1 januari van het jaar van het indienen van de aanvraag” wordt aangepast naar “een meest recente en actuele versie van”. In veel gevallen zal dit weinig verschil maken, maar het kan onnodige administratieve lasten voorkomen.

- ❖ In de regeling is een bijlage opgenomen met SBI-codes die in aanmerking komen. In de praktijk zien wij een diversiteit aan organisatievormen als het gaat om geclusterde woonvormen voor ouderen. In toenemende mate, geheel in lijn met het uitgangspunt van langer thuis wonen, worden deze woonvormen niet bestempeld als ‘verpleeghuis’ of ‘verzorgingshuis’ locatie maar ‘thuiszorg’. Mensen wonen immers thuis met zorg. De verhuurder van de woning kan daarom ook een organisatie zijn die in de categorie thuiszorg valt. Om echt aan te sluiten bij de WOZO beweging zouden deze op basis van de SBI codes niet uitgesloten moeten worden.

Wij willen er nadrukkelijk voor pleiten om de opsomming van SBI-codes zoals opgenomen in Bijlage 1 niet te beperken tot deze 6 codes. Ten minste, maar niet op voorhand onuitputtelijk, vragen wij daarin de toevoeging van SBI-code 88.10.1 (thuiszorg).

Graag bereid tot nadere toelichting.

Met vriendelijke groeten,

Lindy Hilgerdenaar  
[Lindy.hilgerdenaar@zorgthuisnl.nl](mailto:Lindy.hilgerdenaar@zorgthuisnl.nl) / 088 - 4600300  
Zorgthuisnl