

## **Reactie van Branchevereniging Kleinschalige zorg (BVKZ) en Het Ouden Huis op *Internetconsultatie subsidieregeling intergenerationeel wonen.***

De Branchevereniging Kleinschalige Zorg (BVKZ) heeft met interesse kennis genomen van de subsidieregeling intergenerationeel wonen.

Onze reactie hebben we afgestemd met één van onze leden – Het Ouden Huis in Bodegraven - die als praktijkvoorbeeld ook genoemd is in de consultatie.

Het doel van de subsidieregeling is dat jongeren gaan wonen op plekken waar veel ouderen wonen. “ze kunnen samen koffie drinken of een spelletje doen”.

Hier kan niemand op tegen zijn – immers cohesie en sociale interactie dragen bij aan het langer en vitaal thuis wonen. Daarnaast vormt de ‘inzet’ van de samenleving, omgeving en netwerk de kern als het gaat om de implementatie van het WOZO programma – *zelf als het kan, thuis als het kan en digitaal als het kan*. Tevens vormt het coalitieakkoord de stimulans om op creatieve wijze om te gaan met uitdagingen van de ouder wordende samenleving en de toenemende zorgvraag.

Het Ouden Huis in Bodegraven heeft als praktijkvoorbeeld ervaren dat het samengaan van jong en oud het beste in beiden naar boven haalt. De jongeren dragen in Het Ouden Huis bij aan het welzijn van de bewoners. Omgekeerd vinden de jongeren een plek om te wonen en een mogelijkheid om hand en spandiensten te verrichten met als beloning een betaalbare huur.

We vinden de gedachte en zeker ook de ervaring een basis voor implementatie van de regeling. Tegelijkertijd hebben we ook een aantal kanttekeningen.

De subsidieregeling wordt uitgewerkt voor een korte periode en dat is begrijpelijk gezien het nieuwe karakter en de wens om de impact te evalueren. Echter zijn verhuurders bereid voor een dergelijk korte termijn (3 jaar) de investering te doen.

Daarnaast voorzien we extra werk (verantwoording subsidie en huurprijscheck, meldingsplicht en verplichting mee te werken aan onderzoek voortvloeiend uit de Kaderregeling en screening van jongeren) en problemen ten aanzien van het toezicht/begeleiding van de jongeren. Voor dat laatste is een vergoeding beschikbaar maar zeker bij kleinschalige wooninitiatieven ontbreekt de capaciteit (opleiding/werkervaring) voor de begeleiding/coaching van jongeren. Ook in de huidige arbeidsmarkt zal het aantrekken van dergelijke begeleiding een uitdaging kunnen zijn.

Aanvullend op bovenstaande hebben we per artikel de volgende opmerkingen:

Art 5 lid 1: wordt er van uitgegaan dat de DAEB alleen betrekking heeft op de woonruimte van de jongeren en geen betrekking heeft op de woonruimte van de ouderen?

Art 5 lid 2: de overeenkomst met de staat moet wel eenvoudig zijn te hanteren. Gelieve dat ook zo in te richten.

Art 6 algemeen: vaak mag bij een subsidie niet met de activiteit zijn/worden aangevangen alvorens de beschikking is afgegeven. In een aantal gevallen zoals in bij Het Ouden Huis is al met verhuur/activiteiten gestart. Zij gaan ervan uit dat ook voor deze verhuur aan jongeren een aanvraag kan worden ingediend. De kaderregeling zal hier duidelijkheid in moeten verschaffen of een uitzondering maken.

Art 6 lid 3 d: Dit artikel zal duidelijkheid moeten verschaffen dat er een maximum subsidie wordt verstrekt voor 10 wooneenheden die bewoond worden door jongeren in een geclusterde setting.

Dit maximum is niet afhankelijk van het aantal eenheden dat beschikbaar is. In het voorbeeld van Het Ouden Huis zijn er meer wooneenheden beschikbaar echter er zal voor maximaal 10 eenheden subsidie worden verstrekt (als aan alle andere voorwaarden wordt voldaan). Art 8 lid 5a. graag in de toelichting opnemen dat als voorbeeld van een openbaar verifieerbaar document een omgevingsvergunning afgegeven onder de titel zorgwoningen met 24 uren zorg ook volstaat.

Voor eventuele vragen of een toelichting op de inhoud van deze reactie kunt u contact opnemen met Vincent Blankespoor (directeur a.i.) via het verenigingsbureau van BVKZ: [info@bvkz.nl](mailto:info@bvkz.nl) of 0162-696060.

### **Over BVKZ**

*Branchevereniging Kleinschalige Zorg (BVKZ) vertegenwoordigt ruim 380 leden; kleinschalige zorgaanbieders actief in o.a. ouderenzorg, GGZ, wijkverpleging, gehandicaptenzorg en jeugdzorg. Onze leden bieden kleinschalige zorg die zich vooral kenmerkt door de grote betrokkenheid van zorgverleners en ondernemers bij de cliënten om te zorgen voor goede professionele zorgverlening in een huiselijke setting. Meer over onze leden en onze vereniging kunt u vinden op [www.bvkz.nl](http://www.bvkz.nl).*

