

Bevindingen Kadaster op ontwerp-AMvB: Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen (BKB)

Het Kadaster vraagt aandacht voor de beschikbaarheid en toegankelijkheid van informatie inzake een gebouwd object bij de (voorgenomen) overdracht daarvan. Het concept-besluit voorziet in twee dossiers, maar de inhoud daarvan is niet scherp gedefinieerd. Dat maakt het voor een potentieel geïnteresseerde lastiger om een volledig overzicht van gegevens te krijgen.

In dat kader geven wij in overweging om ook alle vergunningvrije bouwwerken in het opleverdossier op te nemen, temeer omdat er in de toekomst meer vergunningvrije bouwwerken zullen ontstaan. Immers, vergunningvrij betekent niet regelvrij, en daar dienen volgende eigenaren over te worden geïnformeerd.

De eigenaar van het bouwwerk is de eigenaar van het opleverdossier. Bij verkoop van de woning zal de nieuwe eigenaar van het bouwwerk ook automatisch eigenaar worden van het opleverdossier. Het is niet duidelijk hoe de overdracht daarvan moet gaan lopen. Een mogelijke oplossing hiervoor zou kunnen zijn om het dossier te koppelen aan het object en niet aan een persoon of perceel.