

| Artikel | Onderwerp | Wat wordt er geregeld? | Regels werkbaar? |
|---------------------|---|---|------------------|
| HOOFDSTUK 1 | ALGEMEEN | | |
| 1.1 | begripsbepalingen | Van toepassing verklaring begrippen opgenomen in de landelijke omgevingsregelingen en verwijzing naar bijlage 1 begrippenlijst omgevingsplan | Ja |
| HOOFDSTUK 2 | ACTIVITEITEN | | |
| AFDELING 2.1 | ALGEMEEN | | |
| 2.1 | algemene aanvraagvereisten omgevingsvergunning | Bij aanvraag omgevingsvergunning dienen algemene gegevens en bescheiden te worden verstrekt, zoals aanduiding activiteit(en), elektronisch adres en tel. nummer, gegevens | Ja |
| AFDELING 2.2 | ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN | | |
| § 2.2.1 | Algemeen | | |
| 2.2.1.1. | maatwerkvoorschriften | Dit artikel regelt in welke gevallen maatwerkvoorschriften gesteld kunnen worden ten aanzien van de activiteit bouwen. | Ja |
| § 2.2.2 | Algemene regels over het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden | | |
| 2.2.2.1 | uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil | Met het bouwen op grond van een omgevingsvergunning mag niet worden begonnen voordat door of namens B&W rooilijnen of bebouwingsgrenzen en het straatpeil zijn uitgezet. Degene die bouw- of sloopwerkzaamheden verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat schade of belemmering kan ontstaan op aangrenzende percelen of op aangrenzend openbaar terrein of wegen, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om die beschadiging of belemmering te voorkomen of niet te laten voortduren. | Ja |
| 2.2.2.2 | specifieke zorgplicht bij bouwactiviteiten | | Ja |
| § 2.2.3 | Algemene regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken | | |
| 2.2.3.1 | aansluiting op distributienet voor elektriciteit | Met het oog op het waarborgen van veiligheid is aansluiting in een bouwwerk op het elektriciteitsnet voorgeschreven in relatie tot aansluitafstanden en aansluitkosten. | Ja |
| 2.2.3.2 | aansluiting op distributienet voor gas | Met het oog op het waarborgen van veiligheid is aansluiting in een bouwwerk op het gasnet voorgeschreven in relatie tot aansluitafstanden en aansluitkosten. | Ja |
| 2.2.3.3 | aansluiting op distributienet voor warmte | Met het oog op het waarborgen van veiligheid, energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is aansluiting voorgeschreven op het in het warmteplan bedoelde distributienet dan wel gelijkwaardige maatregel, in relatie tot geplande aantal aansluitingen, de aansluitafstanden en aansluitkosten. | Ja |
| 2.2.3.4 | aansluiting op distributienet voor drinkwater | Met het oog op het beschermen van gezondheid is aansluiting in een bouwwerk op het waternet voorgeschreven in relatie tot aansluitafstanden en aansluitkosten. | Ja |
| 2.2.3.5 | aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater | Met het oog op het beschermen van gezondheid zijn regels gesteld aan de technische eigenschappen en ligging van afvoervoorzieningen/leidingen voor afvalwater en hemelwater. Tevens zijn regels gesteld aan de wijze waarop voor huishoudelijk afvalwater kan worden aangesloten op een openbaar vuilwaterriool. Een en ander om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en transport van afvalwater te waarborgen. | Ja |
| 2.2.3.6 | bluswatervoorziening | Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist. Enkele voorwaarden worden hierbij gesteld. | Ja |
| 2.2.3.7 | bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten | Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten. Voor deze verplichting zijn uitzonderingen opgesomd. Aan de verbindingsweg worden een aantal eisen gesteld. | Ja |
| 2.2.3.8 | opstelplaatsen voor brandweervoertuigen | Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd. Voor deze verplichting zijn uitzonderingen opgesomd. Aan de opstelplaatsen worden een aantal eisen gesteld. | Ja |
| § 2.2.4 | Algemene regels over het gebruik van bouwwerken | | |
| 2.2.4.1 | overbewoning woonruimte | In dit artikel zijn maxima gesteld aan het aantal bewoners in relatie tot het beschikbare gebruiksoppervlak in een woning of woonwagen. Uitzondering geldt voor opvangcentra asielzoekers. | Ja |
| 2.2.4.2 | bouwwaligheid nabijgelegen bouwwerk | Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwwaligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is. | Ja |
| 2.2.4.3 | specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk | Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren. Vergelijkbare regels zijn gesteld voor wat betreft overlast of hinder voor de omgeving door rook, stof, stank, geluid, etc. | Ja |
| § 2.2.5 | Algemene regels over het in stand houden en gebruiken van open erven en terreinen | | |
| 2.2.5.1 | aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken | Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 2.2.5.1 aanwezig. In de bij deze regel opgenomen tabel staan de stoffen met omschrijving en maximale hoeveelheden genoemd. Tevens zijn uitzonderingen en nadere toepassingsbepalingen opgenomen. De eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein of degene die het terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren. Hetzelfde geldt ten aanzien van mogelijke overlast of hinder, zoals rook, stof stank, geluid, etc. | Ja |
| 2.2.5.2 | specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen | Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwwaligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is. | Ja |
| 2.2.5.3 | bouwwaligheid nabijgelegen bouwwerk | | Ja |
| § 2.2.6 | Cultureel erfgoed | | |
| 2.2.6.1 | behoud cultureel erfgoed | Verplichting archeologisch onderzoek geldt niet voor activiteiten met een oppervlakte van minder dan 100 m2 of een andere in het omgevingsplan vastgestelde oppervlakte. | Ja |
| § 2.2.7 | Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken | | |
| 2.2.7.1 | binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken | Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. | Ja |
| 2.2.7.2 | aanwijzing binnenplanse vergunningvrije gevallen | Hier is de uitzonderingslijst opgenomen, dus de lijst van vergunningvrije bouwwerken. De lijst vergunningvrij is niet van toepassing in geval van een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit of het in stand houden of gebruiken van dat bouwwerk is gebouwd of wordt gebruikt. Bij de toepassing van artikel 2.2.7.2 blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in onderdeel a van dat artikel gaat om huisvesting in verband met mantelzorg. | Ja |
| 2.2.7.3 | algemene afbakeningseisen binnenplanse vergunningvrije gevallen | In dit artikel zijn de uitzonderingen genoemd op de in 2.2.7.2 opgenomen lijst van vergunningvrije bouwwerken, waar het betreft activiteiten in, op of aan (archeologische) monumenten of op locaties welke volgens het omgevingsplan een status hebben van beschermd stads- of dorpsgezicht. Plus nog enkele andere afbakeningseisen betreffende archeologie en monumenten. | Ja |
| 2.2.7.4 | afbakeningseisen binnenplanse vergunningvrije gevallen bij cultureel erfgoed | Een aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning activiteit bouwen wordt alleen verleend indien wordt voldaan aan de regels gesteld in het omgevingsplan en qua uiterlijk voldoet aan redelijke eisen van welstand (met verwijzing naar artikel 4.19 Ow). | Ja |
| 2.2.7.5 | beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken | In dit artikel zijn de indieningsvereisten opgenomen voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk. | Ja |
| 2.2.7.6 | aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken | | Ja |
| AFDELING 2.3 | MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN | | |
| § 2.3.1 | Algemene bepalingen | | |
| 2.3.1.1. | (Algemeen toepassingsbereik milieubelastende activiteiten) | Toepassingsbereik van de volgende artikelen. Lid 2 geeft de uitzonderingen waarop het 1e lid niet van toepassing is. Lid 3 geeft aan dat de uitzonderingen in lid 2 niet opgaan in het geval van milieubelastende activiteiten die te maken hebben met lozen op of in de bodem of het riool | Ja |

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| 2.3.1.2 | (oogmerken) | Doelstelling waarmee de regels van deze afdeling zijn opgesteld | Ja |
| 2.3.1.3 | (normadressaat) | Geef aan wie deze regels moet naleven: degene die de activiteit verricht | Ja |
| 2.3.1.4 | (specifieke zorgplicht) | Specifieke zorgplicht voor degene die een milieubelastende activiteit verricht en weet of kan vermoeden dat die activiteit nadelig is voor de belangen uit art. 2.3.1.2 . O.a. nemen van maatregelen; gevolgen voorkomen, beperken of ongedaan maken; als dat niet mogelijk is de activiteit achterwege te laten; verder inhoud van de verplichting: passende preventieve maatregelen volgens BBT; criteria meten en metingen; termijn afvoeren afvalstoffen | Ja |
| 2.3.1.5 | (maatwerkvoorschriften) | Geef aan over welke artikelen maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld; van welke artikelen met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken en wanneer dat niet kan; met welk doel maatwerkartikelen kunnen worden gesteld; wanneer maatwerkvoorschriften zijn uitgesloten (verwijzing naar §5.1.4. Bkl) | Ja |
| 2.3.1.6 | (algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden) | Vereisten bij verstrekken gegevens en bescheiden aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.1.7 | (gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat) | Verplichtingen bij wijzigen naam, adres of normadressaat | Ja |
| 2.3.1.8 | (gegevens en bescheiden op verzoek van het bevoegd gezag) | Verplichting tot aanleveren van gegevens en bescheiden op verzoek van bevoegd gezag; strekking van de aan te leveren gegevens en bescheiden | Ja |
| 2.3.1.9 | (informer over een ongewoon voorval) | Informatieplicht aan bevoegd gezag bij ongewoon voorval | Er wordt niet aangegeven wat een ongewoon (of een gewoon) voorval is |
| 2.3.1.10 | (gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval) | Verplichting tot aanleveren van gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval | Ja |
| § 2.3.2 Energiebesparing | | | |
| 2.3.2.1 | (toepassingsbereik) | Toepassingsbereik van de artikelen in deze § | Ja |
| 2.3.2.2 | (energie: maatregelen) | Beperking terugverdientijd energiebesparende maatregelen tot ten hoogste 5 jaar en de uitzonderingen daarop; het 3e lid geeft aan wanneer in ieder geval aan het eerste lid is voldaan. | Mag de terugverdientijd ten hoogste 5 jaar zijn voor alle maatregelen of mogen alleen maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste 5 jaar worden toegepast (wij denken het eerste) |
| 2.3.2.3 | (energie: afbakening mogelijkheid maatwerk) | Beperking mogelijkheid maatwerkvoorschrift over artikel 2.3.2.2 tot het toestaan van een gefaseerde uitvoering van de maatregelen bedoeld in het 1e lid | Ja |
| § 2.3.3 Zwerfafval | | | |
| 2.3.3.1 | (toepassingsbereik) | Toepassingsbereik van de regels in deze § door aan te geven op welke activiteiten deze § niet van toepassing is | Ja |
| 2.3.3.2 | (afval: zwerfvuil) | Verplichting tot verwijderen van zwerfvuil afkomstig van bedrijf of instelling binnen een straal van 25 m rond dat bedrijf of die instelling | Wordt niet aangegeven wie dat zwerfvuil moet verwijderen (wij nemen aan het betreffende bedrijf of instelling) |
| § 2.3.4 Geluidhinder | | | |
| 2.3.4.1 | (geluidgevoelig gebouw bestaande situaties) | Definitie geluidgevoelig gebouw voor zover het activiteiten betreft die al rechtmatig werden verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. | Ja |
| 2.3.4.2 | (toepassingsbereik) | Toepassingsbereik van de regels in deze § geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw; lid 2 en 3 geven aan waarop de regels niet van toepassing zijn: gebouwen op gezoneerde industrieterrein; tijdelijke gebouwen van voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; activiteiten met verplaatsbare mijnbouwwerken met verwijzing naar het Bal; spoorwegemplacements; lid 4 bepaalt dat artt. 2.3.4.1, 2.3.4.3 tot en met 3.2.4.24 niet van toepassing zijn op activiteiten waarvoor geluidsvoorschriften zijn verbonden aan een omgevingsvergunning die voor inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk was | Ja |
| 2.3.4.3 | (geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit) | Bepaalt welke activiteiten wanneer als één activiteit worden beschouwd voor toepassing van deze § | Ja |
| 2.3.4.4 | (geluid: waar waarden gelden) | Bepaalt waar de waarden voor het geluid door een activiteit gelden | Ja |
| 2.3.4.5 | (geluid: functionele binding) | Bepaalt dat de waarden voor geluid niet van toepassing zijn op het geluid van een activiteit op een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit | Ja |
| 2.3.4.6 | (geluid: voormalige functionele binding) | Bepaalt een aantal gevallen waarin de waarden voor geluid door een agrarische activiteit niet van toepassing zijn op een geluidgevoelig gebouw. | Ja |
| 2.3.4.7 | (geluid: berekenen van de waarden) | Van toepassing verklaring van bij ministeriële regeling gestelde regels voor het berekenen van de waarde van geluid. | Ja |
| 2.3.4.8 | (geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen) | Bepaling maximale waarde van geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw of geluidgevoelige ruime. Tabellen geven de max. waarden voor langtijdgemiddelden en max geluidniveau met tijdvakken. Lid 3 en 4 geven de uitzonderingen (o.a. laad- en losactiviteiten) | Ja |
| 2.3.4.9 | (geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen tankstations) | Bepaling maximale waarde van geluid door openbare verkoop van brandstoffen e.d. voor motorvoertuigen op een geluidgevoelig gebouw. Tabel geeft de max. waarden; lid 2 maakt een uitzondering voor laad en losactiviteiten tussen 7 en 21 uur. | Ja |
| 2.3.4.10 | (geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen door agrarische activiteiten, niet zijnde glastuinbouwbedrijven die zijn gelegen in een glastuinbouwgebied) | Bepaling maximale waarde van geluid op een geluidgevoelig gebouw en geluidgevoelige ruimten door een agrarische activiteit niet zijnde glastuinbouwbedrijven in een glastuinbouwgebied. Tabel geeft de max. waarden; uitzondering voor laad en losactiviteiten en in en uitrijdende tractoren tussen 6 en 19 uur en een uitzondering bij het bepalen van het max. geluidniveau. | Ja |
| 2.3.4.11 | (geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen door glastuinbouwbedrijven binnen een glastuinbouwgebied) | Idem voor geluidgevoelige gebouwen door glastuinbouwbedrijven binnen een glastuinbouwgebied. | Ja |
| 2.3.4.12 | (geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening) | Bepaalt dat de waarden in de voorgaande tabellen niet van toepassing zijn op activiteiten in (concentratie)gebieden aangewezen bij voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening waarin andere waarden zijn opgenomen. Dan zijn de waarden uit de gemeentelijke verordening van toepassing | Ja |
| 2.3.4.13 | (geluid: waarden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein) | Voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau uit tabellen 2.3.4a en 2.3.4c tot op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de activiteit | Ja |
| 2.3.4.14 | (geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012) | Verhoging met 5dB(A) van de geluidswaarden uit de eerdere tabellen op drijvende woonfuncties die voor 1 juli 2012 als zodanig zijn bestemd of bij gemeentelijke verordening is aangewezen en voor 1 juli 2022 als zodanig is bestemd of in dit omgevingsplan is toegelaten | Ja |
| 2.3.4.15 | geluid: bestaand overgangsrecht | Voor activiteiten uit artikel 2.17a lid 3 Activiteitenbesluit milieubeheer blijven lid 1 en 2 van dat artikel gelden. Voor activiteiten waarvoor lid 6 gold, blijft lid 6 gelden | Er wordt naar het Activiteitenbesluit milieubeheer verwezen terwijl dat straks niet meer geldt. |
| 2.3.4.16 | geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen | Voor bepalen van geluidniveaus bedoeld in artt 2.3.4.8 t/m 15 blijven buiten beschouwing onder meer geluid van ambulances/ politie, menselijke stemmen, kerk, hijsen van de vlag, militaire muziekkorpsen, traditioneel schieten, komen en gaan van bezoekers bij horeca/ sport/ recreatie, openluchtporten | Ja |
| 2.3.4.17 | geluid: maatregelen bij stomen van grond | Geluid door stomen van grond met installatie van derden blijft bij bepalen geluidniveaus (artt 2.3.4.8 t/m 15) buiten beschouwing. Wel zijn maatregelen te treffen om hinder te beperken/ voorkomen | Ja |
| 2.3.4.18 | geluid: festiviteiten | Geluidniveaus (artt 2.3.4.8 t/m 15) zijn niet van toepassing ivm viering van festiviteiten aangewezen in verordening, andere festiviteiten op locatie | Ja |
| 2.3.4.19 | windturbines - toepassingsbereik | Artt 2.3.4.20 t/m 2.3.4.22 zijn van toepassing op opwekken van elektriciteit met een windturbine als bedoeld in art 3.11 Bal | Ja |
| 2.3.4.20 | windturbines - algemene geluidparagraaf niet van toepassing | Artt 2.3.4.8 t/m 18 zijn niet van toepassing op opwekken van elektriciteit met een windturbine als bedoeld in art 3.11 Bal | Ja |
| 2.3.4.21 | geluid: waarden windturbines | Geluid door activiteit van een windturbine/ windpark op geluidgevoelig gebouw is max 47 dB L _{den} en 41 dB L _{night} | Ja |
| 2.3.4.22 | gegevens en bescheiden: windturbines | De persoon die activiteit windturbine verricht registreert de emissieterm, gebaseerd op effectieve werking gedurende jaar en de voor een handhavingsmeting benodigde gegevens ter bepaling van de windsnelheid | Ja |
| 2.3.4.23 | buitenschietbanen: toepassingsbereik | Artt 2.3.4.24, 25 en 26 zijn van toepassing op buitenschietbaan/ springterrein | Ja |
| 2.3.4.24 | buitenschietbanen: algemene geluidparagraaf niet van toepassing | Artt 2.3.4.8 t/m 18 zijn niet van toepassing op buitenschietbaan/ springterrein | Ja |
| 2.3.4.25 | geluid: waarden buitenschietbanen | Geluid door activiteit buitenschietbaan/ springterrein is maximaal 50 dB Bs | Onduidelijk is wat dB Bs betekent. |
| 2.3.4.26 | gegevens en bescheiden: buitenschietbanen | De persoon die activiteit buitenschietbaan verricht registreert aantal schoten per wapen/ per dag/ per baan en de voor een handhavingsmeting benodigde gegevens (gebruikte wapens en munitie) | Ja |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 2.3.4.27 | geluid: onderzoek | In volgende gevallen wordt geluidonderzoek verricht: bvb tussen 19-7 u zijn er >4 transporten van >3500 kg binnen 50 m van gevoelige gebouwen, windturbine met rotordiameter >2 m, bewerken buiten van metalen, vervaardigen van beton, binnenschietbaan binnen 50 m van een gevoelig gebouw. Het geluidonderzoek voldoet aan de eisen uit Omgevingsregeling en eruit blijkt dat aan de waarden uit artt 2.3.4.8-15, 2.3.4.21 en 2.3.4.25 of maatwerkvoorschrift of voorschrift uit Omgevingsvergunning wordt voldaan. Ook staat erin welke maatregelen genomen moeten worden om overschrijding van waarden te voorkomen | Lid 1 onder a: wat precies is binnen afstand van 50 m van de 'begrenzing' van de activiteit? Is dat de gevel van de buitenschietbaan of de grens van het perceel? lid 1 onder h: 'eni. Als het?' is dit een verschrijving? |
| 2.3.4.28 | gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek | Geluidonderzoek wordt 4 weken voor start activiteit overhandigd. | Ja |
| § 2.3.5 Trillinghinder | | | |
| 2.3.5.1 | trillinggevoelig gebouw bestaande situaties | Voor legale activiteiten van voor inwerkingtreding Omgevingswet wordt onder trillinggevoelig gebouw - in afwijking van het Bkl- niet verstaan gebouw met nevengebruiksfunctie van de woon-onderwijs-gezondheidszorg-kinderopvangfuncties of gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van het Omgevingsplan of Omgevingsvergunning mag worden gebouwd. | Ja |
| 2.3.5.2 | toepassingsbereik | Paragraaf (trillinghinder) is van toepassing op trillingen in frequentie van 1 tot 80 Hz door activiteit in trillinggevoelige ruimte van trillinggevoelig gebouw. Paragraaf is niet van toepassing op trillingen door activiteit in trillinggevoelige ruimte van trillinggevoelig gebouw op gezoneerd industrieterrein of op grond van Omgevingsplan of Omgevingsvergunning voor de duur van maximaal 10 jaar. | Ja |
| 2.3.5.3 | trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit | Als één activiteit worden beschouwd: activiteit waarop hfst 2 tm 5 Bal van toepassing zijn, andere meerdere activiteiten op dezelfde locatie die met elkaar samenhangen of elkaar ondersteunen. Dit geldt niet voor activiteiten waarvoor voorschriften gelden op grond van een voor de Omgevingswet verleende Omgevingsvergunning. | Ja |
| 2.3.5.4 | trillingen: functionele binding | Trillingwaarden zijn niet van toepassing op trillingen door activiteiten in trillinggevoelige ruimte van trillinggevoelig gebouw dat functionele binding heeft met die activiteit. | Ja |
| 2.3.5.5 | trillingen: voormalige functionele binding | Trillingwaarden zijn niet van toepassing op trillingen door agrarische activiteiten in trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat behoort/ heeft behoort tot die agrarische activiteit en op grond van tijdelijk deel van het omgevingsplan of voor Omgevingswet verleend Omgevingsvergunning door derde bewoond mag worden OF functioneel was verbonden met agrarische activiteit en waarvoor op grond van art 5.85 Bkl in dit omgevingsplan of buitenplanse Omgevingsvergunning is bepaald dat de trillingwaarden niet gelden | Ja |
| 2.3.5.6 | trillingen: waarden voor continue trillingen | Continue trillingen door activiteit in trillinggevoelige ruimten zijn niet hoger dan waarde A_1 trillingssterkte V_{max} of als daar niet aan wordt voldaan niet hoger dan waarde A_2 trillingssterkte V_{max} en A_3 trillingsterkte V_{pe} als bedoeld in tabel 2.3.5.6 | Betekent dit nu dat je eigenlijk niet aan de waarde A1 hoeft te voldoen, omdat ook aan A2 en A3 mag zijn voldaan? De samenhang/rangorde tussen de artikelen is onduidelijk. |
| § 2.3.6 Geur | | | |
| 2.3.6.a | toepassingsbereik | Deze paragraaf geldt op geur door activiteit op geurgevoelig object, behalve die in dit omgevingsplan of een Omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteit zijn toegelaten voor max tien jaar. | Ja |
| 2.3.6.b | geur: waar waarden gelden | Waarden in de paragrafen 2.3.6.1 en 2.3.6.3 gelden voor geurgevoelig object: op de gevel, voor nog niet gebouwd geurgevoelig gebouw: op de locatie waar gevel mag komen (behalve al legale voor Omgevingswet verrichte activiteiten), voor drijvende woning of woonwagens: op begrenzing van de locatie voor het plaatsen ervan. | Waarom gaat sub a over een object en sub b over een gebouw? In de aanhef staat alleen object en niet gebouw. Lid 2 heeft het over rechtmatig verrichte activiteiten. Hiervoor wordt uitgezonderd daar waar voor Omgevingswet vergunning voor is verleend. Dit lijkt niet consequent. |
| 2.3.6.c | geur: tot waar afstanden gelden | Afstanden in volgende paragrafen 2.3.6.1, 2.3.6.2 en 2.3.21 gelden voor geurgevoelig object: op de gevel, voor nog niet gebouwd geurgevoelig gebouw: op de locatie waar gevel mag komen (behalve al legale voor Omgevingswet verrichte activiteiten), voor drijvende woning of woonwagens: op begrenzing vd locatie voor het plaatsen ervan. | Waarom gaat sub a over een object en sub b over een gebouw? In de aanhef staat alleen object en niet gebouw. Lid 2 heeft het over rechtmatig verrichte activiteiten. Hiervoor wordt uitgezonderd daar waar voor Omgevingswet vergunning voor is verleend. Dit lijkt niet consequent. |
| 2.3.6.d | geur: functionele binding | Waarden in paragrafen 2.3.6.1 en 2.3.6.3 zijn niet van toepassing op geur door activiteit op geurgevoelig object EN afstanden tot geurgevoelig object als bedoeld in paragrafen 2.3.6.1, 2.3.6.2 en 2.3.21.8 zijn niet van toepassing op geur door activiteit op geurgevoelig gebouw dat functionele binding met die activiteit heeft | Ook weer object en gebouw apart genoemd |
| 2.3.6.e | geur: voormalige functionele binding | Waarden en afstanden uit vorig artikel zijn niet van toepassing op geurgevoelig object dat behoort of behoort heeft tot die agrarische activiteit en op grond van tijdelijk deel van dit omgevingsplan of voor Omgevingswet verleende Omgevingsvergunning door derde bewoond mag worden OF functioneel was verbonden met agrarische activiteit en waarvoor op grond van art 5.96 Bkl in dit omgevingsplan of buitenplanse Omgevingsvergunning is bepaald dat de waarden en afstanden voor geur niet gelden | Door een derde bewoond mag worden? Onduidelijk is wat is een derde? |
| § 2.3.6.1 Geur door houden van landbouwhuisdieren en paarden/ pony's voor berijden | | | |
| 2.3.6.1.1 | toepassingsbereik | Deze subparagraaf is van toepassing op houden in een dierenverblijf van landbouwhuisdieren, paarden/ pony's voor berijden maar niet op het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden/ pony's, 10 geiten, 25 pluimvee, 25 konijnen en 10 overige, niet op houden van landbouwhuisdieren als bedoeld in art 5.104 Bkl en niet op activiteiten waarvoor voorschriften over geur gelden aan een Omgevingsvergunning van voor de Omgevingswet | Ja |
| 2.3.6.1.2 | vanaf waar afstanden gelden | Afstand geldt vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf | Ja |
| 2.3.6.1.3 | geur: waarden - landbouwhuisdieren met geuremissiefactor | Geur door houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor mag niet hoger zijn dan waarden in tabel. Deze waarden gelden niet als er Geurverordening is met andere waarden | Lid 3: blijft er dan een ministeriële regeling van kracht hiervoor? |
| 2.3.6.1.3a | geur: waarden - landbouwhuisdieren met geuremissiefactor - bestaande situaties | Waarden in vorig artikel gelden niet als geur voor Omgevingswet legaal meer was, zolang de geur en aantal dieren niet verder toeneemt. Uitbreiding dierverblijf en aantal dieren mag alleen met geurreducerende maatregel en als geur niet meer is dan gemiddelde waarde en geur hetzelfde blijft | Verhouding lid 1 en 2: lid 2 lijkt een afwijking omdat op grond ervan aantal dieren mag toenemen in tegenstelling tot lid 1. Zo is het echter niet geschreven. |
| 2.3.6.1.4 | geur: afstanden - landbouwhuisdieren met geuremissiefactor-geurgevoelig object met functionele binding of niet meer vanaf 19-3-2000 | In afwijking van afstanden van art 2.3.6.1.3 is de afstand voor geurgevoelig object met functionele binding met dierenverblijf of geen functionele binding meer vanaf 19-3-2000 niet kleiner dan 100 m (binnen bebouwde kom) of 50 m (buiten bebouwde kom). Dit geldt niet als in Geurverordening andere waarden zijn vastgesteld. | Ja |
| 2.3.6.1.4a | geur: afstanden - landbouwhuisdieren met geuremissiefactor-geurgevoelig gebouw met functionele binding of niet meer vanaf 19-3-2000- bestaande situaties | Vorig artikel geldt niet als voor Omgevingswet legaal van die afstanden wordt afgeweken, mits geurwaarde, aantal landbouwhuisdieren niet toeneemt en afstand niet afneemt. | Ja |
| 2.3.6.1.5 | geur: afstanden - landbouwhuisdieren met geuremissiefactor - ruimte voor ruimtewoning | In afwijking van afstanden van art 2.3.6.1.3 is de afstand op geurgevoelig object met woonfunctie vanaf 19-3-2000 gebouwd of voor die datum al aanwezig was op locatie die werd gebruikt voor houden van landbouwhuisdieren, in samenhang met (deels) buiten werking stellen van die dierenverblijven en sloop van bedrijfsgebouwen voor houden van dieren of ondersteunende activiteiten niet kleiner dan 100 m (binnen bebouwde kom) en 50 m (buiten bebouwde kom). Dit geldt niet als in geurverordening andere afstanden zijn vastgesteld. | Ja |
| 2.3.6.1.5a | geur: afstanden - landbouwhuisdieren met geuremissiefactor - ruimte voor ruimtewoning - bestaande situaties | Vorig artikel geldt niet als voor Omgevingswet legaal van die afstanden wordt afgeweken, mits geurwaarde, aantal landbouwhuisdieren niet toeneemt en afstand niet afneemt. | Ja |
| 2.3.6.1.6 | geur: afstanden -paarden/pony's gehouden voor berijden en landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor behalve fokteven van nertsen | Afstand voor geur door houden van paarden/ pony's behalve fokteven van nertsen mag niet kleiner zijn dan 100 m (binnen bebouwde kom) en 50 (buiten bebouwde kom). Dit geldt niet als andere afstanden in Geurverordening zijn vastgesteld | Ja |
| 2.3.6.1.6a | geur: afstanden -paarden/pony's gehouden voor berijden en landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor behalve fokteven van nertsen - bestaande situaties | Vorig artikel geldt niet als voor Omgevingswet legaal van die afstanden wordt afgeweken, mits aantal dieren niet toeneemt en afstand niet afneemt. | Ja |
| 2.3.6.1.7 | geur afstanden fokteven en nertsen | Minimale afstanden. Afstanden niet van toepassing als in verordening andere afstanden zijn vastgesteld. | Ja |
| 2.3.6.1.7a | geur afstanden fokteven en nertsen (bestaande situatie) | In bestaande legale situaties zijn voorgaande afstanden niet van toepassing. Aantal landbouwhuisdieren per diercat . zonder geurem. mag niet toenemen en afstand mag niet afnemen | Foutje in de tekst? Landbouwhuisdieren moet fokteven van nertsen zijn? |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 2.3.6.1.8 | geur afstanden fokteven en nertsen geurgevoelig opbject met of geen functionele binding meer op/na 19 mrt 2000 | Afstanden bij functionele binding tot 19 mrt. 2000. Afstanden niet van toepassing als in verordening andere afstanden zijn vastgesteld. | Ja |
| 2.3.6.1.8a | geur afstanden fokteven en nertsen geurgevoelig opbject met of geen functionele binding meer op/na 19 mrt 2000 (bestaande situaties) | In bestaande legale situaties zijn voorgaande afstanden niet van toepassing. Aantal landbouwhuisdieren per diercat . zonder geurem. mag niet toenemen en afstand tussen fokteven en geurgevoelig object mag niet afnemen | Foutje in de tekst? Landbouwhuisdieren moet fokteven van nertsen zijn? |
| 2.3.6.1.9 | geur afstanden landbouwhuisd. zonder geurem. en rijpaarden/pony's (ruimte-voor-ruimtetwoning) | Afstanden bij ruimte-voor-ruimtetwoningen | Ja |
| 2.3.6.1.9a | geur afstanden landbouwhuisd. zonder geurem. en rijpaarden/pony's (ruimte-voor-ruimtetwoning, bestaande situaties) | In bestaande legale situaties zijn voorgaande afstanden niet van toepassing. Aantallen mogen niet toenemen en afstand mag niet afnemen | Ja |
| 2.3.6.1.10 | geur afstanden landbouwhuisd. met en zonder geurem. en rijpaarden/pony's (vanaf gevel dierenverblijf) | Minimale afstanden vanaf de gevel dierenverblijven | Ja |
| 2.3.6.1.10a | geur afstanden landbouwhuisd. met en zonder geurem. en rijpaarden/pony's (vanaf gevel dierenverblijf, bestaande situatie) | In bestaande legale situatie gelden voornoemde afstanden niet. Afstand mag niet afnemen en mogen de geurwaarden niet toenemen. Lid 2: voornoemde afstanden zijn niet van toepassing bij bestaande legale situaties bij landbouwhuisdieren zonder geurem. en rijpaarden/pony's. | 1b lijkt niet juist: gaat over landbouwhuisdieren met geuremissie (net als onder 1a) met een verwijzing naar artikelen die gaan over fokteven van nertsen en landbouwhuisdieren zonder geuremissie en rijpaarden/pony's. |
| § 2.3.6.2 Geur door overige agrarische activiteiten | | | |
| 2.3.6.2.1 | geur afstanden opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie | Wanneer van toepassing en aan te houden minimale afstand en meten vanaf | Ja |
| 2.3.6.2.2 | geur afstanden opslaan gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong | Wanneer van toepassing en aan te houden minimale afstand en meten vanaf | Ja |
| 2.3.6.2.3 | geur afstanden opslaan kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen | Wanneer van toepassing en aan te houden minimale afstand en meten vanaf + uitzondering | Ja |
| 2.3.6.2.4 | geur afstanden opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie | Wanneer van toepassing en aan te houden minimale afstand en meten vanaf | Ja. Tikfoutje in lid 2 (loze 'r') |
| 2.3.6.2.5 | geur afstand exploiteren kleinschalige monovergistinginstallatie | Wanneer van toepassing en aan te houden minimale afstand en meten vanaf | Ja |
| 2.3.6.2.6 | geur afstand composteren of opslaan groenafval | Wanneer van toepassing en aan te houden minimale afstand en meten vanaf | Ja |
| 2.3.6.2.7 | geur bij bestaande situaties | Wanneer van toepassing in bestaande gevallen. Afstand tot geurgevoelig object mag niet afnemen. | Ja |
| § 2.3.6.3 Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken | | | |
| 2.3.6.3.1 | toepassingsbereik paragraaf Geur exploiteren zuiveringstechnische werken | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.6.3.2 | geur waarde exploitatie zuiveringstechnisch werk | Geurwaardes voor nieuwe expl. zuiveringstechnisch werk en lid 2 geurwaardes voor vóór 1-2-1996 onherroepelijk vergund en opgerichte zuiveringstechnische werken. Verwijzing naar ministeriële regeling voor berekeningsregels | Ja |
| 2.3.6.3.3 | geen grenswaarde geur bij specifieke gergevoelige gebouwen. | Uitzondering op grenswaarden voor zuiveringstechnisch werk waarvoor tot 1 jan. 2011 omgevingsvergunning in werking en onherroepelijk was op nader bepaalde objecten. | Ja (woordje 'tot' lijkt een beetje vreemd). |
| 2.3.6.3.4 | geurwaarde bij wijziging van een zuiveringstechnisch werk | Waarden mogen niet hoger zijn dan voor de verandering, tenzij voldaan wordt aan de waarden voor nieuw. | Ja |
| § 2.3.7 Afvalwaterbeheer | | | |
| § 2.3.7.1 Lozen van grondwater | | | |
| 2.3.7.1.1 | toepassingsbereik paragraaf Lozen grondwater | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.7.1.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.7.1.3 | lozen grondwater bij grondwatersanering | Emissiegrenswaarden bij lozing in bodem of in een voorziening voor inzameling en transport afvalwater, niet zijnde vuilwaterriool. | Ja |
| 2.3.7.1.4 | lozen grondwater bij ontwatering | Emissiegrenswaarden bij lozing bij ontwatering. Grenswaarden zijn niet van toepassing voor zover in het omgevingsplan een andere regel over het lozen van grondwater bij ontwatering is opgenomen. | Ja |
| 2.3.7.1.5 | meetmethoden monsters | Hoe afvalwater moeten worden bemonsterd, geconserveerd en geanalyseerd | Ja |
| § 2.3.7.2 Lozen van afvloeiend hemelwater | | | |
| 2.3.7.2.1 | toepassingsbereik paragraaf Lozen van vloeiend hemelwater | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.7.2.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.7.2.3 | lozen van afvloeiend hemelwater | Voorschrijven wijze van afvloeiing en aanbieding hemelwater en voorschrijven gebruik gewasbeschermingsmiddelen. | Ja |
| § 2.3.7.3 Lozen van huishoudelijk hemelwater | | | |
| 2.3.7.3.1 | toepassingsbereik paragraaf Lozen van huishoudelijk afvalwater | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.7.3.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.7.3.3 | geen voedselvermaling | Geen voedselvermaling | Ja |
| 2.3.7.3.4 | lozen van huishoudelijk afvalwater in de bodem | Afstanden tot een rwzi waarbij lozen in de bodem (niet) is toegestaan | Ja |
| 2.3.7.3.5 | zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater | Maximale vervuilingswaarden van afvalwater dat op of in de bodem wordt geloosd. | Ja |
| 2.3.7.3.6 | meetmethoden monsters | Hoe huishoudelijk afvalwater moeten worden bemonsterd, geconserveerd en geanalyseerd | Ja |
| § 2.3.7.4 Lozen van koelwater | | | |
| 2.3.7.4.1 | toepassingsbereik paragraaf Lozen van koelwater | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.7.4.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.7.4.3 | koelwater | Voorschrijven wijze van lozen van koelwater | Ja |
| § 2.3.7.5 Lozen bij werkzaamheden aan bouwwerken | | | |
| 2.3.7.5.1 | toepassingsbereik paragraaf Lozen bij werkzaamheden aan bouwwerken | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.7.5.2 | lozen afvalwater van reinigingswerkzaamheden aan bouwwerken | Voorschrijven wijze van lozen van afvalwater van reinigingswerkzaamheden | Ja |
| § 2.3.7.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen | | | |
| 2.3.7.6.1 | toepassingsbereik paragraaf Lozen bij opslaan en overslaan van goederen | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.7.6.2 | inerte goederen | Benoemen interte goederen | Ja |
| 2.3.7.6.3 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.7.6.4 | lozen bij overslaan inerte goederen | Wijzen van lozen en vaststellen emissiegrenswaarde | Ja |
| 2.3.7.6.5 | meetmethoden monsters | Hoe afvalwater bij overslaan moet worden bemonsterd, geconserveerd en geanalyseerd | Ja |
| 2.3.7.6.6 | uitzondering voorgeschreven lozingsroute uitlogende goederen | Uitzondering afhankelijk van regeling in waterschapsverordening | Ja |
| § 2.3.7.7 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen | | | |
| 2.3.7.7.1 | toepassingsbereik paragraaf Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.7.7.2 | Schoonmaken drinkwaterleidingen | Voorwaarden aan schoonmaken drinkwaterleidingen | Ja |
| § 2.3.7.8 Lozen bij calamiteitenoefeningen | | | |
| 2.3.7.8.1 | toepassingsbereik paragraaf Lozen bij calamiteitenoefeningen | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.7.8.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.7.8.3 | Lozen bij calamiteitenoefeningen | Wijzen van lozen van afvalwater bij calamiteitenoefeningen | Ja |
| § 2.3.8 Inwerking hebben van een windturbine | | | |
| 2.3.8.1 | toepassingsbereik paragraaf In werking hebben van een windturbine | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.8.2 | slagschaduw: stilstandvoorziening | Regeling in welke gevallen een windturbine voorzien moet zijn van een stilstandvoorziening | Ja |
| 2.3.8.3 | beperken van reflectie | Schittering van de zon op windturbines moet zoveel mogelijk worden voorkomen | Ja |
| 2.3.8.4 | wijze van meten van reflectiewaarden | Wijze van meten van reflectiewaarden | Ja |
| § 2.3.9 Inwerking hebben van een installatie voor het doorvoeren, bufferen of keren van rioolwater | | | |
| 2.3.9.1 | toepassingsbereik paragraaf In werking hebben van een installatie voor het doorvoeren bufferen of keren van rioolwater | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |

| | | | |
|-----------------|---|---|---|
| 2.3.9.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Eerste lid onder a: Wat wordt bedoeld met de uitvoering van de locatie? |
| 2.3.9.3 | geur | Voorkomen of beperken van geurhinder | Ja |
| § 2.3.10 | Inwerking hebben van een acculader | | |
| 2.3.10.1 | toepassingsbereik paragraaf In werking hebben van een acculader | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.10.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.10.3 | bodembeschermende voorziening | Verplichting aaneengesloten bodemvoorziening | Dit kan verregaande gevolgen hebben voor laadplekken van elektrische auto's en brommers |
| 2.3.10.4 | logboek bodem | Verplichting bijhouden logboek met betrekking tot bodemverontreiniging en controles bodembeschermende voorziening | Ja |
| 2.3.10.5 | certificaat bodembeschermende voorziening | Verplichting bewaren certificaat aanleg en onderhoud bodembeschermende voorzieningen | Ja |
| § 2.3.11 | Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage | | |
| 2.3.11.1 | toepassingsbereik paragraaf Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.11.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Eerste lid onder d: Wat wordt bedoeld met de uitvoering van de locatie? |
| 2.3.11.3 | lucht en geur: afvoeren emissies | Vereisten toe- en afvoer ventilatie | Ja |
| § 2.3.12 | Telen en kweken van gewassen | | |
| 2.3.12.1 | toepassingsbereik paragraaf Telen en kweken van gewassen | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.12.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.12.3 | lozen van afvalwater uit een kas | Lozen van afvalwater vindt in de hoofdregel plaats op vuilwaterriool | Ja |
| 2.3.12.4 | recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas | Geen recirculatiesysteem nodig als hergebruik van drainagewater niet doelmatig is | Ja |
| 2.3.12.5 | lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen | Afvalwater gelijkmatig lozen over landbouwgronden of in een vuilwaterriool | Ja |
| 2.3.12.6 | lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit | Afvalwater gelijkmatig lozen over landbouwgronden of in een vuilwaterriool | Ja |
| 2.3.12.7 | uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een kas of ander gebouw | Als in waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan dan lozen in vuilwaterriool of via die andere route | Ja |
| 2.3.12.8 | meetmethoden | Hoe afvalwater bij telen en kweken van gewassen moet worden bemonsterd, geconserveerd en geanalyseerd | Ja |
| § 2.3.13 | Bereiden van voedingsmiddelen | | |
| 2.3.13.1 | toepassingsbereik | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.13.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.13.3 | lozen afvalwater van bereiden van voedingsmiddelen | Afvalwater lozen in vuilwaterriool, of hoe dit anders moet en onder welke voorwaarden | Ja |
| 2.3.13.4 | geur | Voorkomen of beperken van geurhinder | Ja |
| § 2.3.14 | Traditioneel schieten | | |
| 2.3.14.1 | toepassingsbereik | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.14.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.14.3 | bodem en externe veiligheid | Alle afgesloten kogels worden opgevangen in een voorziening | Ja |
| 2.3.14.4 | bodembeschermende voorziening | Bij het schieten met hulzen moet er een bodembeschermende voorziening komen en een voorziening voor het opvangen van afgeschoten kogels | Ja |
| 2.3.14.5 | logboek bodembeschermende voorzieningen | Verplichting bijhouden logboek met betrekking tot controles bodembeschermende voorziening en maatregelen na incidenten | Ja |
| 2.3.14.6 | bewaren resultaten, beoordelingen en bewijzen | Resultaten van metingen en controles, certificaten en resultaten eindonderzoek moeten volgens voorwaarden worden bewaard | Ja |
| 2.3.14.7 | eindonderzoek bodem | Bij beëindigen van het traditioneel schieten moet een eindonderzoek bodem worden verricht volgens voorwaarden | Ja |
| 2.3.14.8 | rapport van het eindonderzoek bodem | Eisen aan rapport eindonderzoek bodem | Ja |
| 2.3.14.9 | gegevens en bescheiden beëindigen activiteit | Maximaal 6 maanden na beëindigen activiteit rapport eindonderzoek verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.14.10 | herstel van de bodemkwaliteit | Als de bodem is verontreinigd moet de bodem- en grondwaterkwaliteit maximaal 6 maanden na rapport eindonderzoek worden hersteld | Ja |
| 2.3.14.11 | informereren herstelwerkzaamheden | Bevoegd gezag moet worden geïnformeerd voor de start en na afloop van de herstelwerkzaamheden | Ja |
| § 2.3.15 | Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht | | |
| 2.3.15.1 | toepassingsbereik | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.15.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.15.3 | beperken lichthinder | Regeling met het oog op beperken lichthinder door te regelen wanneer verlichting moet zijn uitgeschakeld | Ja |
| § 2.3.16 | Recreatieve visvijvers | | |
| 2.3.16.1 | toepassingsbereik | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.16.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.16.3 | lozingsroute water | Te lozen spuitwater lozen op of in de bodem of in een voorziening voor inzameling en transport afvalwater. Niet in vuilwaterriool | Ja |
| § 2.3.17 | Lozen bij maken van betonmortel | | |
| 2.3.17.1 | toepassingsbereik | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.17.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.17.3 | lozen afvalwater | Wijze van lozen van afvalwater bij reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en emissiegrenswaarden | Ja |
| 2.3.17.4 | meetmethoden | Hoe afvalwater moet worden bemonsterd, geconserveerd en geanalyseerd | Ja |
| § 2.3.18 | Uitwassen van beton | | |
| 2.3.18.1 | toepassingsbereik | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.18.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.18.3 | lozen afvalwater | Wijze van lozen van afvalwater bij het uitwassen van beton en emissiegrenswaarde | Ja |
| 2.3.18.4 | meetmethoden | Hoe afvalwater moet worden bemonsterd, geconserveerd en geanalyseerd | Ja |
| § 2.3.19 | Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal | | |
| 2.3.19.1 | toepassingsbereik | Toepassingsbereik van de volgende artikelen | Ja |
| 2.3.19.2 | gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Wanneer en welke gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag | Ja |
| 2.3.19.3 | lozen afvalwater | Wijze van lozen van afvalwater bij het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal en emissiegrenswaarde | Ja |
| 2.3.19.4 | meetmethoden | Hoe afvalwater moet worden bemonsterd, geconserveerd en geanalyseerd | Ja |
| § 2.3.20 | Wassen van motorvoertuigen | | |
| 2.3.20.1 | uitwendig wassen van motorvoertuigen | Paragraaf is niet van toepassing op activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 Bal | Ja |
| 2.3.20.2 | regeling ter voorkomen zodat het in de bodem doorsijpelt. | Moet op vloeistofdichte bodemvoorziening | Ja |
| 2.3.20.3 | afvalwater dat wordt geloosd in een vuilwaterriool | Afvalwater moet aan bepaalde emissiegrenswaarde voldoen | Ja |
| 2.3.20.4 | meetmethoden voor bemonsteren van afvalwater | Voorschriften hoe het afvalwater wordt bemonsterd om het te kunnen meten | Ja |
| § 2.3.21 | Opslaan van vaste mest | | |
| 2.3.21.1 | toepassingsbereik | Opslag van vaste mest. Van toepassing bij meer dan 3m³ en minder dan 600m³. Gaat om veehouderijen die minder landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen opgenomen in art. 3.200 Bal. Denk aan kinderboerderijen, direntuinen of bij maneges. Niet van toepassing bij korter dan twee weken op één plek. Niet van toepassing op activiteit als bedoeld in artikel 3.200 Bal | Ja |
| 2.3.21.2 | gegevens en bescheiden | Vier weken voor beging van activiteit gegevens en bescheiden verstrekken aan bevoegd gezag. Situatietekening, omvang van de voorgenomen activiteit. Ook als het wijzigt. | Ja |
| 2.3.21.3 | bodem: opslag | Voorkomen van bodemverontreiniging. Aan vereisten voldoen. Pluimveemest heeft andere voorwaarden (lid 2) | Ja |
| 2.3.21.4 | bodem: logboek bodembeschermende voorziening | moet een logboek bijhouden van de bevindingen en de controles | Ja |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 2.3.21.5 | bodem: bewaren resultaten, beoordelingen en bewijzen | Resultaten van de metingen, keuringen controles etc voor tenminste 3 jaar bewaren. Ook certificaten van de aanleg en installatie van bodembeschermende voorzieningen moeten worden bewaard. | Ja |
| 2.3.21.6 | water: lozingsroute | Hoe te verspreiden over het land, of geloosd via andere route. Kan ook maatwerkvoorschriften worden gesteld. | Lastig te controleren. Als algemene zorgnorm kan het wel worden opgenomen |
| 2.3.21.7 | water: riooltekening | Er moet een riooltekening zijn waarop de lozingspunten op het eigen vuilwater - schoonwaterriool zijn aangegeven. Incl lozingspunten | Ja |
| 2.3.21.8 | geurregeling voor opgeslagen vaste mest | Mest opgeslagen in afgesloten voorziening voor ten minste 2 weken; ten minste 50 m afstand tot geurvoelige object. Deze bepaling is weer niet van toepassing op vaste mest afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden en pony's die worden gehouden in verband met het berijden. | Ja |
| § 2.3.22 Opslaan van kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen | | | |
| 2.3.22.1 | toepassingsbereik | Van toepassing op het opslaan van kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3m³. Weer niet van toepassing als de veehouderij vallen onder artikel 3.200 Bal. Kinderboerderijen dierentuinen of bij maneges. Het opslaan van kuilvoer kan geurhinder veroorzaken: daarvoor geldt dan artikel 2.3.6.2.3 | Ja, maar verwijzing en regeling naar 2.3.6.2.3 lijkt niet overzichtelijk. |
| 2.3.22.2 | gegevens en bescheiden | Ten minste vier weken gegevens en bescheiden verstrekken voor de activiteit. Locatie, situatietekening en omvang beoogde activiteit | Ja |
| 2.3.22.3 | bodem: bodembeschermende voorziening | Bodembeschermende maatregelen bij opslag kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen. Plastic folie etc | Ja |
| 2.3.22.4 | bodem: logboek bodembeschermende voorziening | Bijhouden van een logboek ten behoeve van controles en beoordeling en onderhoud en reparatie | Ja |
| 2.3.22.5 | bodem: bewaren resultaten, beoordelingen en bewijzen | bewaartermijn logboekgegevens en certificaten | Ja |
| 2.3.22.6 | water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen | Regeling voor afvalwater vrijkomende vloeistoffen bij opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen. Moet gelijkmatig worden verspreid op onverharde bodem. En er kunnen maatwerkvoorschriften worden gesteld. | Ja |
| 2.3.22.7 | water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening | Je mag lozen op bodem of oppervlaktewater als het niet in contact is geweest met het kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen | Algemene norm op te nemen, maar moeilijk te controleren |
| 2.3.22.8 | water: riooltekening | Van alle punten waar afvalwater worden geloosd moet in kaart zijn gebracht. Ook de lozingsroutes. | Ja |
| § 2.3.23 Het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren | | | |
| 2.3.23.1 | toepassingsbereik | Van toepassing op het fokken houden of trainen van meer dan 25 vogels of meer dan 5 zoogdieren. Weer niet van toepassing op milieubelastende activiteiten als bedoeld in art. 3200 vna het Bal. Hieronder valt het kleinschalig houden van landbouwhuisdieren. | Er staan hier geen geurvoorschriften in. Mocht het toch tot geurhinder leiden dan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgelegd. |
| 2.3.23.2 | gegevens en bescheiden | Moet gegevens en bescheiden verstrekken. Omvang en inrichting van het terrein | Ja |
| 2.3.23.3 | bodem: bodembeschermende voorziening | Bodembeschermende maatregelen bij fokken en trainen ed. Voorzover niet in de buitenlucht wordt gefokt dan moet een aaneengesloten bodemvoorziening aanwezig zijn. Moet regelmatig worden verwijderd | Ja |
| 2.3.23.4 | bodem: logboek | Voor de controles en onderhoud moet er een logboek worden bijgehouden | Ja |
| 2.3.23.5 | bodem: bewaren certificaten | De certificaten van de installatie moet worden bewaard | Ja |
| 2.3.23.6 | water: lozingsroute | Waterlozing voor deze fokcentra. Als het meer zijn dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten en 25 pluimvee, 25 konijnen of 10 overige landbouwhuisdieren: dan moet het op het vuilwaterriool worden geloosd | Ja |
| 2.3.23.7 | water: emissiegrenswaarden lozing op een vuilwaterriool | Grens voor het lozen op vuilwaterriool. Mag als het maar niet meer dan 300 milligram onopgeloste stoffen per liter bedraagt | Ja. Maar hoe te controleren? |
| § 2.3.24 Slachten van dieren, uitsnijden van vlees of vis of bewerken van dierlijke bijproducten | | | |
| 2.3.24.1 | toepassingsbereik | Toepassingsbereik tot ten hoogste 10.000 kg levend gewicht aan dieren. Als het meer dan 10.000 kg is dan is par 3.4.8 van het Bal van toepassing - gaat over Voedingsmiddelenindustrie. Bal is ook van toepassing als het om een IPPC inrichting gaat. | Lastig af te bakenen voor Omgevingsplan. Deze regeling is alleen van toepassing als het niet onder het Bal en niet onder IPPC valt. Dan moet je dat afpellen. Extra last. |
| 2.3.24.2 | gegevens en bescheiden | Gegevens en bescheiden aanleveren vier weken voordat je van start gaat. Gaat vooral om de omvang en intensiteit van het beoogde gebruik | Ja |
| 2.3.24.3 | water | Specifieke afvalwatering voorschriften voor dergelijke activiteit | Ja |
| 2.3.24.4 | geur | Allerlei voorschriften om geurhinder te voorkomen (bijv. lekvrije tonnen of bakken opgesloten en afzuigen van dampen ed.) | Ja |
| 2.3.24.5 | bodem: bodembeschermende voorziening | Aaneengesloten bodemvoorziening bij pekelen van dierlijke bijproducten | Ja |
| 2.3.24.6 | bodem: logboek bodembeschermende voorziening | Moet een logboek bijhouden van de bevindingen en de controles in verband met bodembescherming | Ja |
| 2.3.24.7 | bodem: bewaren resultaten, beoordelingen en bewijzen | Bewaarplicht van resultaten, controles ivm bodem voor tenminste 3 jaar. | Ja |
| 2.3.24.8 | eindonderzoek bodem | Na beëindiging van de activiteit wordt een eindonderzoek van de bodem verricht | Ja |
| 2.3.24.9 | rapport van het eindonderzoek bodem | Van het eindonderzoek wordt een rapport opgesteld. | Ja |
| 2.3.24.10 | gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit | Het eindonderzoek wordt tot ten hoogste 6 maanden na het beëindigen van de activiteit verstrekt aan het bevoegd gezag. | Ja |
| 2.3.24.11 | herstel van de bodemkwaliteit | Indien sprake van verontreiniging moet het worden hersteld. | Ja |
| 2.3.24.12 | informereren: herstelwerkzaamheden | Het bevoegd gezag wordt ten minste 5 dagen voor het beging van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de begindatum. En tot max 5 dagen na beëindiging van de werkzaamheden | Ja |
| 2.3.24.13 | water | Het wordt zoveel mogelijk opgeruimd zodat voorkomen wordt dat de stoffen in het afvalwater terecht komen | Kan worden opgenomen maar het is een soort zorgplicht. Lijkt lastig te controleren en te handhaven. |
| § 2.3.25 Voedingsmiddelenindustrie | | | |
| 2.3.25.1 | toepassingsbereik | Het gaat om een specifieke geurregeling afkomstig van de voedingsmiddelenindustrie, die wel vallen onder het bal. In het Bal is nml geur niet geregeld. Deze regeling is dan ter nadere invulling van de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Bal | Ja, maar wel vreemd dat dit niet meteen in het Bal is geregeld bij het kopje voedingsmiddelen industrie |
| 2.3.25.2 | geur: starten of uitbreiden activiteit | Welke geurvereisten voorgeschreven. Mag alleen opstarten van nieuwe activiteit als geurhinder wordt voorkomen | Ja |
| § 2.3.26 Vergunningplichten voor milieubelastende activiteiten | | | |
| 2.3.26.1 | omgevingsvergunning voor houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf | Is vereist als het gaat om ten minste 500 en ten hoogste 1200 vleesrunderen aan te merken als vleesvee. Tten minste 3000 kippen. Het is op grond van lid 2 niet vereist voor natuurbeheer of openbare ruimte voor educatieve doeleinden of onderzoeksinstelling. De regeling is voortzetting van de OBM maar dan een toetsgrond voor mogelijke overschrijding van de grenswaarden PM10. | Ja |
| 2.3.26.2 | omgevingsvergunning voor verwerken polyesterhars | Omgevingsvergunningplicht voor verwerken polyesterhars of manier van verwerken veranderen. | Ja |
| 2.3.26.3 | omgevingsvergunning voor installeren gesloten bedemenergiesysteem | Voor vermogen minder dan 70 kW | Ja |
| 2.3.26.4 | uitzondering hierboven genoemde vergunningsplicht voorzover al in Bal voorgeschreven | Indien al vergunningplicht in art. 2.3.26.1 tot en met 2.3.26.3 al op grond van het Bal is vereist, dan zijn ze uitgezonderd van deze paragraaf. | Ja |
| 2.3.26.5 | omgevingsvergunning voor kweken van vliegende insecten | Omgevingsvergunning voor kweken van vliegende insecten | Ja |
| 2.3.26.6 | omgevingsvergunning voor propaan of propeen | Er geldt een vergunningplicht bij het opslaan in meer dan twee opslagtanks. In toelichting staat dat vanwege de opslag in drie opslagtanks bij beoordeling en berekening nog complexer wordt. | Ja, vergunningplicht is eenvoudig op te nemen in het plan, maar het doel van de regeling is (blijkt uit toelichting): vooral voor gemeente om te sturen op locatie, in plaats van aan veiligheidsberekeningen te voldoen. |
| 2.3.26.7 | omgevingsvergunning voor opslaan LPG | Voor zowel tanken als opslaan van LPG is een vergunningplicht voorgeschreven | Ja, maar sturen op locatie is meer voor de handliggend |
| 2.3.26.8 | omgevingsvergunning anthagelkanonnen | Voor het opwekken van een schokgolf is een omgevingsvergunning vereist | Ja, maar sturen op locatie is meer voor de handliggend |
| 2.3.26.9 | omgevingsvergunning voor biologische agentia | Voor het in werking hebben van een praktijkruimte of laboratorium waar gewerkt wordt met biologische agentia is een omgevingsvergunning nodig. | Ja, maar sturen op locatie is meer voor de handliggend |

| | | | |
|--|--|--|---|
| 2.3.26.10 | omgevingsvergunning voor zendmasten | Gaat om het omzetten van elektrische energie in stralingsenergie (voor radio en tv signalen). De vereisten hiervoor staan in telecommunicatiewet. Er hoeft alleen een gezondheidsnorm plaats te vinden | Toetsen aan een gezondheidsnorm: rest is gereguleerd in de Telecommunicatiewet. Wat is dan de gezondheidsnorm? |
| 2.3.26.11 | omgevingsvergunning voor genetisch gemodificeerde organismen | Verbod om zonder omgevingsvergunning activiteit te verrichten als bedoeld in Besluit genetisch gemodificeerde organismen | Ja |
| 2.3.26.12 | omgevingsvergunning voor verwerken van dierlijke of overige organische meststoffen | Verbod om zonder omgevingsvergunning dierlijke of organische meststoffen of digistaat te verwerken met een capaciteit van meer dan 25.000 m2 per jaar en tenzij het om een vergunningplicht gaat op grond van artikel 3.226 Besluit activiteiten leefomgeving | Ja |
| 2.3.26.13 | omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen | Verbod om zonder vergunning vloeibare dierlijk mest op te slaan met een opp die groter is dan 750m2 of een inhoud die groter is dan 2.500m3 of vaste dierlijke mest van meer dan 600m3 | Ja |
| 2.3.26.14 | vangnetvergunning lozen in de bodem | Verbod om zonder omgevingsvergunning afvalwater te lozen tenzij het opgrond van deze afdeling is toegestaan. Uitzondering voor milieubelastende activiteiten en wateronttrekkingsactiviteiten als bedoeld in Besluit activiteiten leefomgeving | Ingewikkelde constructie door uitzonderingsbepaling in lid 2 |
| 2.3.26.15 | vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool | verbod om zonder omgevingsvergunning | Ingewikkelde constructie door uitzonderingsbepaling in lid 2 |
| § 2.3.27 Aanvraagvereisten milieubelastende activiteiten | | | |
| 2.3.27.1 | toepassingsbereik | Deze paragraaf is van toepassing op het verstrekken van gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van paragraaf 2.3.26, dit omgevingsplan of andere gemeentelijke verordening is vereist. | De term: <u>dit</u> omgevingsplan of moet het <u>het</u> omgevingsplan zijn. Als het de bedoeling is dat deze regels aan ieder Omgevingsplan worden toegevoegd dan is het dit omgevingsplan? Verder is kennis van alle gemeentelijke verordeningen noodzakelijk. Is dit wel werkbaar en wellicht ook rechtsonzeker? |
| 2.3.27.2 | milieubelastende activiteit: beperkte toetsingsgrond | Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in: a. artikel 2.3.26.1, worden de inputgegevens voor het luchtkwaliteitsmodel ISL3a verstrekt; b. artikel 2.3.26.2, wordt een beschrijving gevoegd hoe invulling wordt gegeven aan artikel 4.401 van het Besluit activiteiten leefomgeving. | Ja |
| 2.3.27.3 | milieubelastende activiteit: overige gevallen | Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit als bedoeld in de artikelen 2.3.26.5 tot en met 2.3.26.13 verstrekt de aanvrager de gegevens en bescheiden, bedoeld in de artikelen XXX van de Omgevingsregeling | Ja, de Omgevingsregeling moet nog worden opgesteld? |
| 2.3.27.4 | milieubelastende activiteit: genetisch gemodificeerde organismen | 1. <u>Onverminderd</u> artikel 2.3.27.3, verstrekt de aanvrager de in het tweede genoemde gegevens bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor: a. een activiteit die kan worden aangemerkt als ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013; b. het geheel of gedeeltelijk vernietigen van buiten de locatie waarop de activiteit wordt verricht, afkomstige genetisch gemodificeerde organismen als afvalstoffen of voorkomend in afvalstoffen. 2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de namen van degenen die verantwoordelijk zijn voor de activiteiten met de genetisch gemodificeerde organismen en voor het toezicht op en de controle van de veiligheid daarvan; b. het eventuele bestaan van biologische veiligheidscomités of subcomités; c. het gewenste aantal van elk van de aangevraagde categorieën van fysische inperking, bedoeld in artikel 2.55, eerste lid, onder b, c en d, van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013; d. een plattegrond van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarop is ingetekend het ggo-gebied, bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013, en waarop is aangegeven waar de onderscheiden categorieën van fysische inperking zullen zijn gelegen. | Eerste zin lid 1 loopt niet en is niet volledig. Lid 2 lijkt me wel werkbaar. |
| § 2.3.28 Beoordelingsregels milieubelastende activiteit oprichten of wijzigen dieren verblijf | | | |
| 2.3.28.1 | beoordelingsregels milieubelastende activiteit oprichten of wijzigen dierenverblijf | Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.3.26.1, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor zwevende deeltjes (PM10), bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving. | Redelijk, het is dus zaak om de hele afdeling te lezen bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Wellicht handiger om de beoordelingsregels bij het betreffende artikel te zetten. |
| 2.3.28.2 | beoordelingsregels milieubelastende activiteit verwerken polysterhars | Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.3.26.2, wordt alleen verleend als de activiteit leidt tot een aanvaardbaar niveau van geurhinder. | Redelijk, het is dus zaak om de hele afdeling te lezen bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Wellicht handiger om de beoordelingsregels bij het betreffende artikel te zetten. |
| 2.3.28.3 | beoordelingsregels milieubelastende activiteit installeren gesloten bodemenergiesysteem | Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.3.26.3 wordt alleen verleend als het bodemenergiesysteem zodanige interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem dat het doelmatig functioneren van een van de systemen niet kan worden geschaad of op een andere manier geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie. | Redelijk, het is dus zaak om de hele afdeling te lezen bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Wellicht handiger om de beoordelingsregels bij het betreffende artikel te zetten. |
| 2.3.28.4 | beoordelingsregels overige milieubelastende activiteiten | Een omgevingsvergunning als bedoeld in de artikelen 2.3.26.5 tot en met 2.3.26.15, wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de eisen, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. | Redelijk, het is dus zaak om de hele afdeling te lezen bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Wellicht handiger om de beoordelingsregels bij het betreffende artikel te zetten. |
| AFDELING 2.4 OVERIGE ACTIVITEITEN | | | |
| § 2.4.1 Aanvraagvereisten | | | |
| 2.4.1.1 | toepassingsbereik | Paragraaf is van toepassing op het verstrekken van gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning die op grond van dit omgevingsplan of een andere gemeentelijke verordening is vereist. | Voor het woord <u>dit</u> zie de opmerking bij 2.3.27.1 |
| 2.4.1.2 | omgevingsplanactiviteit: werk, niet zijnde bouwwerk, of het uitvoeren van een werkzaamheid | 1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk, niet zijnde een bouwwerk, of het uitvoeren van een werkzaamheid als bedoeld in dit omgevingsplan worden gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de te gebruiken materialen; b. in hoeverre sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het uitvoeren van de activiteit. 2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. | Voor het woord <u>dit</u> zie de opmerking bij 2.3.27.1 Term 'uitvoeren van een werkzaamheid' is vaag, evenals 'zodanig wordt een rapport verstrekt' zonder dat duidelijk is in welke gevallen. |
| 2.4.1.3 | omgevingsplanactiviteit: gebruik van locaties of bouwwerken | Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op het gebruik van locaties of bouwwerken, bedoeld in <u>dit omgevingsplan</u> , worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. het beoogde en het huidige gebruik van de terreinen en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft; <u>b. de gevolgen van het beoogde gebruik met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties</u> ; c. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop: 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak; 2°. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde; 3°. de wijze waarop het terrein ontsloten wordt; 4°. de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing; 5°. het beoogd gebruik van het terrein behorende bij het voorgenomen bouwwerk; d. de reden waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan. 2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. | Lid 1 onder b. is vaag. Het biedt voor de gemeente wel de flexibiliteit om een geheel eigen afweging te maken. |

| | | | |
|-----------------------------------|---|---|---|
| 2.4.1.4 | omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk | Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk, bedoeld in dit omgevingsplan, wordt aannemelijk gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. | Slopen zonder herbouw of uitzicht op herbouw kan dus niet. |
| 2.4.1.5 | omgevingsplanactiviteit: gemeentelijk monument: algemeen | Indieningsvereisten gemeentelijk monument | Ja |
| 2.4.1.6 | omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een gemeentelijk monument voor zover het een archeologisch monument betreft | Indieningsvereisten gemeentelijk, archeologisch monument | Ja |
| 2.4.1.7 | omgevingsplanactiviteit: tekeningen gemeentelijk monument voor zover het een archeologisch monument betreft | Voorschriften waaraan tekeningen moeten voldoen bij een aanvraag als bedoeld in vorige lid | Ja |
| 2.4.1.8 | omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het een monument betreft | Voorschriften waaraan moeten voldaan bij het slopen van een monument | Ja |
| 2.4.1.9 | omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het een monument betreft | Voorschriften waaraan moeten voldaan bij het verplaatsen van een monument | Ja |
| 2.4.1.10 | omgevingsplanactiviteit: gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen | Voorschriften waaraan moeten voldaan bij het herstel van een monument | Ja |
| 2.4.1.11 | omgevingsplanactiviteit: gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen | Voorschriften waaraan moeten voldaan bij het herstel van een gemeentelijk monument | Opeens weer een extra voorschrift mbt 2.4.1.5. Waarom niet bij het artikel zelf opgenomen? verhouding met 2.4.1.10 is onduidelijk |
| 2.4.1.12 | omgevingsplanactiviteit: tekeningen gemeentelijk monument | Voorschriften waaraan tekeningen moeten voldoen bij een aanvraag als bedoeld in 2.4.1.8 en 2.4.1.10 | Idem als 2.4.1.7 |
| 2.4.1.13 | overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument | De artikelen 2.4.1.5 tot en met 2.4.1.12 zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een voorbeschermd gemeentelijk monument. | Is het duidelijk wat een 'voorbeschermd' monument is? |
| 2.4.1.14 | overeenkomstige toepassing provinciaal monument en voorbeschermd provinciaal monument | De artikelen 2.4.1.5 tot en met 2.4.1.12 zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een provinciaal monument of een voorbeschermd provinciaal monument. | Is het duidelijk wat een 'voorbeschermd' monument is? |
| 2.4.1.15 | omgevingsplanactiviteit: slopen in een beschermd stads- en dorpsgezicht | 1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht, bedoeld in dit omgevingsplan, wordt aannemelijk gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. 2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld. | Zie opmerking 2.4.1.2 opm bij lid 2: wie of wat bepaald of er een rapport nodig is? |
| 2.4.1.16 | uitweg | Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen, bedoeld in een gemeentelijke verordening, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de afmeting van de nieuwe uitweg of de te veranderen bestaande uitweg en de beoogde verandering daarvan; b. de te gebruiken materialen; c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het aanleggen of voor het gebruik van de uitweg, zoals bomen, lantaarnpalen en nutsvoorzieningen. | Dit betekent dat alle gemeentelijke verordeningen moeten worden bekeken? |
| 2.4.1.17 | alarminstallatie | Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op het hebben van een alarminstallatie in, op of aan een onroerende zaak die een voor de omgeving opvallend geluid of lichtsignaal kan produceren, bedoeld in een gemeentelijke verordening, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de aard en de werking van de signalering; b. Twee waarschuwingsadressen, inclusief telefoonnummers en namen van contactpersonen | Dit betekent dat alle gemeentelijke verordeningen moeten worden bekeken? Regeling onder b. is erg foutgevoelig en moet goed up to date worden gehouden |
| 2.4.1.18 | vellen van opstand | 1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op het vellen van een houtopstand, bedoeld in een gemeentelijke verordening, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 2.1.1, onder c, iedere houtopstand waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer. 2. Per genummerde houtopstand worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de soort houtopstand; b. de locatie van de houtopstand op het voor-, zij, of achtererf; c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld; d. de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten van een daarbij te vermelden aantal soorten over te gaan. | Opeens weer een verwijzing naar 2.1.1, lijkt niet handig. Waar stata dit artikel? Afdeling 2.1 is een Algemeen deel en dan gaat het over naar 2.2.1. |
| 2.4.1.19 | handelsreclame | 1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op het maken van handelsreclame op of aan een onroerende zaak of het voeren van handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, bedoeld in een gemeentelijke verordening, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. het aantal en de afmetingen van de reclame; b. de hoogte van de reclame, gemeten vanaf het maaiveld tot de onderkant; c. de te gebruiken materialen, kleuren en verlichting; d. de tekst van de reclame. 2. Als een andere dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van de onroerende zaak met diens toestemming handelsreclame maakt of voert, vermeldt de aanvrager in de aanvraag de naam, het adres en de woonplaats van die ander. | Ja, afgezien van de vage term 'bedoeld in een gemeentelijke verordening' |
| 2.4.1.20 | opslaan roerende zaken | 1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op het opslaan van roerende zaken in een daarbij aangewezen gedeelte van de gemeente, bedoeld in een gemeentelijke verordening, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de aarde van de roerende zaken; b. de omvang van de opslag van de roerende zaken. 2. Als een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van de onroerende zaak met diens toestemming roerende zaken opslaat, vermeldt de aanvrager in de aanvraag de naam, het adres, en de woonplaats van die ander. | Ja, afgezien van de vage term 'bedoeld in een gemeentelijke verordening' |
| § 2.4.2 Beoordelingsregels | | | |
| 2.4.2.1 | Beoordelingsregels werk, niet zijnde bouwwerk, of het uitvoeren van een werkzaamheid | Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk, niet zijnde een bouwwerk, of het uitvoeren van een werkzaamheid en die activiteit in strijd is met een voorbeschermingsregel, wordt de aanvraag getoetst aan de in de voorbeschermingsregel opgenomen regels inzake afwijking. | Wat wordt met de 'voorbeschermingsregel' bedoeld? |
| 2.4.2.2 | beoordelingsregels slopen van een bouwwerk | Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning verleend als naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. | Relatie met 2.4.1.4 en 2.4.1.15? Daar staat deze voorwaarde toch ook al? |
| § 2.4.3 Voorschriften | | | |
| 2.4.3.1 | Voorschriften over archeologische monumentenzorg | 1. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk, niet zijnde een bouwwerk, of het uitvoeren van een werkzaamheid die van invloed is op een archeologisch monument kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot: a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden; b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet; c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en d. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet. 2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwactiviteit, als dit bij omgevingsplan is bepaald. 3. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften worden verbonden over de wijze van slopen. | Opeens een paragraaf <i>Voorschriften</i> met 1 artikel is onduidelijk. Geen relatie met 2.4.1.5 t/m 15? |