

Regeling van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van [datum], nr. 2025-xxx, tot wijziging van de Subsidieregeling isolatie en ventilatie gebouwen, woonboten en woonwagens provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo in verband met de verhoging van het subsidieplafond, het herstel van omissies en enige andere wijzigingen

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Gelet op de artikelen 6, eerste lid, 8, eerste lid, en 11, derde lid, van het Kaderbesluit BZK-subsidies en artikel 4, eerste lid, onderdelen a tot en met c, van de Kaderwet overige BZK-subsidies;

Besluit:

ARTIKEL I

De Subsidieregeling isolatie en ventilatie gebouwen, woonboten en woonwagens provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 3, tweede lid, wordt “de algemene groepsvrijstellingverordening” vervangen door “de algemene groepsvrijstellingsverordening”.

B

Artikel 4, eerste lid, onderdeel b, wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het slot van subonderdeel 2° wordt “of” toegevoegd.
2. Subonderdeel 3° komt te luiden:
3°. centrale dan wel decentrale balansventilatie (type D);
3. Subonderdeel 4° vervalt.

C

Artikel 5, eerste lid, komt te luiden:

1. Het subsidieplafond bedraagt:
 - a. in 2025 € 234,9 miljoen;
 - b. in 2026 € 124,718 miljoen;
 - c. in 2027 € 124,536 miljoen;
 - d. in 2028 € 124,186 miljoen;
 - e. in 2029 € 122,584 miljoen; en
 - f. in 2030 € 122,401 miljoen.

D

Na artikel 5 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 5a. Beslistermijn

1. De minister beslist binnen dertien weken nadat een aanvraag voor subsidie door een woningeigenaar, eigenaar-bewoner, verhuurder, bestuur van een wooncoöperatie, bestuur van een woonvereniging, bestuur van een VvE of een woningcorporatie met een minderheid van het totaal aantal gebouwen in een gemengde VvE, behorende tot de doelgroep, bedoeld in artikel 2, tweede lid, is ingediend.

2. De minister kan de termijn eenmalig verlengen met acht weken.

E

Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het dertiende lid komt te luiden:

13. Een verhuurder, VvE, wooncoöperatie of woonvereniging kan een aanvraag voor subsidie op grond van hoofdstuk 2 van deze regeling indienen na ontvangst van een vaststellingsbeschikking gedateerd vanaf 25 april 2023 op grond van de SVOH dan wel de SVVE, tenzij subsidiëring op grond van die regelingen niet mogelijk is.

2. Het veertiende lid komt te luiden:

14. Een verhuurder, VvE, wooncoöperatie of woonvereniging kan een aanvraag voor subsidie op grond van hoofdstuk 3 van deze regeling, waarbij toepassing wordt gegeven aan de algemene groepsvrijstellingsverordening, indienen na ontvangst van een verleningsbeschikking op grond van de SVOH dan wel de SVVE, tenzij subsidiëring op grond van die regelingen niet mogelijk is.

3. Onder vernummering van het vijftiende tot en met zeventiende lid tot zestiende tot en met achttiende lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

15. Een verhuurder, VvE, wooncoöperatie of woonvereniging kan een aanvraag voor subsidie op grond van hoofdstuk 3 van deze regeling, waarbij toepassing wordt gegeven aan de de-minimisverordening, indienen na ontvangst van een vaststellingsbeschikking op grond van de SVOH dan wel de SVVE, tenzij subsidiëring op grond van die regelingen niet mogelijk is.

F

Artikel 8 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het tweede lid vervalt "een dak of".

2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

8. Bij het treffen van isolatie- en ventilatiemaatregelen voor een bepaald onderdeel van de thermische schil op grond van deze regeling mag worden afgeweken van het isolatieplan, mits de maatregel wordt genomen voor hetzelfde onderdeel ervan en voldoet aan de doelwaarde voor isolatie. De maximale subsidiebedragen die voor deze maatregelen in het isolatieplan zijn opgenomen blijven gelden.

G

Artikel 9 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid, onderdeel e, komt te luiden:

e. de isolatie- of ventilatiemaatregelen uit de aanvraag voldoen aan de volgende doelwaarden bij het:

1°. isoleren van het dak: een Rc-waarde van 3,8 m²K/W;

2°. aanbrengen van vloerisolatie: een Rc-waarde van 3,5 m²K/W;

3°. plaatsen van gevel- spouwmuurisolatie: een Rc-waarde van 1,7 m²K/W;

4°. vervangen van de voordeur: een U-waarde van 1,4 W/m²K;

5°. vervangen van bestaand glas: een U-waarde van 1,1 W/m²K;

6°. plaatsen van een paneel in een kozijn: een U-waarde van 1,2 W/m²K;

7°. plaatsen van ventilatieroosters en voor de hoofdverblijfsruimte decentrale mechanische ventilatie met warmteterugwinning: NEN 8087; en

8°. plaatsen van voor- of achterzetbeglazing: een U-waarde van 2,7 W/m²K.

2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

4. Er hoeft geen isolatieplan te worden overgelegd voor gemeenschappelijke delen van de thermische schil als subsidie op grond van de SVVE is toegekend.

H

Artikel 11, derde lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het slot van onderdeel p vervalt "en".

2. Onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel q door "; en" wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

r. in geval subsidie wordt aangevraagd voor het treffen van isolatie- en ventilatiemaatregelen voor een woonwagen, het voertuigidentificatienummer;

I

Artikel 15, derde lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel g komt te luiden:

g. in geval geen isolatieplan hoeft te worden overgelegd bij de aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling voor een isolatie- of ventilatiemaatregel, bedoeld in artikel 9, een offerte van de isolatie- en ventilatiemaatregelen waarvoor subsidie op grond van deze regeling wordt aangevraagd;

2. Aan het slot van onderdeel n vervalt "en".

3. Onder verlettering van onderdeel o tot onderdeel r worden drie onderdelen ingevoegd, luidende:

o. in geval subsidie wordt aangevraagd voor het treffen van isolatie- en ventilatiemaatregelen voor een woonwagen, het voertuigidentificatienummer;

p. indien toepassing wordt gegeven aan de algemene groepsvrijstellingsverordening, een verleningsbeschikking op grond van de SVOH dan wel de SVVE, mits hiervoor subsidie kan worden aangevraagd;

q. indien toepassing wordt gegeven aan de de-minimisverordening, een vaststellingsbeschikking op grond van de SVOH dan wel de SVVE, mits hiervoor subsidie kan worden aangevraagd; en

4. In onderdeel r (nieuw), aanhef, wordt "de algemene groepsvrijstellingverordening" vervangen door "de algemene groepsvrijstellingsverordening".

J

Artikel 17, derde lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel c vervalt "of".

2. Onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel d door "; of" wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

e. een maatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onderdeel a, voor de kosten boven de maximale subsidiehoogte van € 20.000 of € 40.000 die voor een gebouw, woonboot of woonwagen van een woningeigenaar of eigenaar-bewoner zijn gemaakt.

K

Bijlage I komt te luiden:

Datum openstelling aanvraagloket	Postcodes
2 september 2025 vanaf 12.00 uur	9355, 9464, 9512, 9541, 9545, 9585, 9621, 9635, 9645, 9654, 9655, 9656, 9657, 9658, 9659, 9733, 9736, 9738, 9741, 9791, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796, 9797, 9798, 9827, 9828, 9831, 9844, 9864, 9886, 9891, 9893, 9912, 9914, 9917, 9918, 9924, 9936, 9942, 9943, 9944, 9959, 9979, 9983, 9984
7 oktober 2025 vanaf 12.00 uur	9331, 9471, 9502, 9514, 9515, 9619, 9628, 9679, 9715, 9742, 9743, 9822, 9861, 9862, 9881, 9882, 9933, 9982, 9985, 9986
4 november 2025 vanaf 12.00 uur	9367, 9473, 9483, 9484, 9494, 9617, 9636, 9665, 9681, 9682, 9697, 9716, 9718, 9737, 9811, 9812, 9833, 9841, 9842, 9845, 9883, 9884, 9885, 9925, 9934, 9981, 9996, 9997
2 december 2025 vanaf 12.00 uur	9354, 9362, 9468, 9469, 9561, 9616, 9618, 9623, 9624, 9625, 9626, 9627, 9629, 9642, 9684, 9687, 9688, 9713, 9721, 9863, 9866, 9901, 9939, 9988, 9995, 9998
6 januari 2026 vanaf 12.00 uur	9356, 9443, 9444, 9445, 9446, 9447, 9452, 9453, 9454, 9455, 9456, 9481, 9581, 9663, 9686, 9691, 9693, 9712, 9714, 9902, 9956, 9989, 9999
3 februari 2026 vanaf 12.00 uur	9363, 9462, 9602, 9672, 9673, 9711, 9731, 9765, 9781, 9945, 9991
3 maart 2026 vanaf 12.00 uur	9301, 9475, 9482, 9485, 9601, 9648, 9674, 9717, 9732, 9753, 9784, 9785, 9832, 9843, 9865, 9909, 9919
7 april 2026 vanaf 12.00 uur	9302, 9306, 9311, 9313, 9336, 9337, 9342, 9364, 9365, 9366, 9472, 9501, 9607, 9649, 9695, 9724, 9725, 9726, 9771, 9773, 9774, 9804, 9805, 9824, 9825, 9892, 9903, 9915, 9946, 9953, 9954, 9955, 9957, 9961, 9962
5 mei 2026 vanaf 12.00 uur	9307, 9314, 9334, 9341, 9347, 9461, 9465, 9511, 9563, 9591, 9608, 9609, 9671, 9698, 9722, 9727, 9744, 9746, 9747, 9749, 9905, 9906, 9921, 9937, 9951
2 juni 2026 vanaf 12.00 uur	9304, 9305, 9312, 9315, 9333, 9335, 9343, 9351, 9463, 9466, 9467, 9566, 9584, 9611, 9614, 9622, 9641, 9661, 9696, 9699, 9745, 9755, 9756, 9761, 9904, 9907, 9908, 9911, 9922, 9923, 9931, 9947, 9948, 9949, 9963, 9964, 9967, 9968, 9969, 9987, 9992
7 juli 2026 vanaf 12.00 uur	9359, 9361, 9474, 9479, 9491, 9493, 9495, 9496, 9497, 9503, 9551, 9615, 9631, 9644, 9651, 9675, 9734, 9735, 9751, 9752, 9821, 9913, 9932, 9965, 9966, 9971, 9972, 9973, 9993, 9994
4 augustus 2026 vanaf 12.00 uur	9321, 9448, 9449, 9451, 9457, 9458, 9459, 9603, 9605, 9606, 9613, 9632, 9633, 9646, 9677, 9678, 9685, 9723, 9728, 9766, 9801, 9974, 9975, 9976, 9977, 9978

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 december 2025, met uitzondering van artikel I, onderdeel C, dat in werking treedt met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin deze regeling wordt geplaatst en terugwerkt tot en met 2 september 2025.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

M.C.G. Keijzer

TOELICHTING

I. Algemeen

1. Inleiding

De Subsidieregeling isolatie en ventilatie gebouwen, woonboten en woonwagens provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo (de regeling) is op 1 mei 2025 in werking getreden. Met die regeling wordt uitvoering gegeven aan maatregel 29 in de kabinetsreactie Nij Begun¹ op het rapport 'Groningers boven gas' van de Parlementaire enquêtecommissie aardgaswinning Groningen. Die maatregel betreft de verduurzaming van gebouwen in Groningen en Noord-Drenthe. Het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN) voert namens de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) de regeling uit.

2. Inhoud van de regeling

Met deze wijzigingsregeling wordt in de eerste plaats het subsidieplafond in de regeling opgehoogd. Dit vanwege het feit dat vanuit de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) en de Aanvullende Post bij het Ministerie van Financiën middelen naar deze regeling zijn overgeheveld. Bij publicatie van de regeling is in de toelichting al het voornemen vermeld om middelen vanuit de ISDE en de Aanvullende Post bij het Ministerie van Financiën toe te voegen aan de regeling.² In de voorjaarsnota is deze wijziging bekrachtigd en daarom is deze wijziging nu opgenomen in deze wijzigingsregeling.

Subsidieplafond en doelwaarden

Verder bevat de wijziging een aantal technische wijzigingen, waaronder het toevoegen van ontbrekende postcodes en het aanpassen van 'grenswaarden' naar 'doelwaarden' voor de verschillende isolatiemaatregelen. Deze laatstgenoemde aanpassing geeft meer zekerheid dat een woning goed is geïsoleerd, omdat isoleren onder de grenswaarden niet leidt tot een goed geïsoleerde woning.

Verhouding tot SVVE en SVOH

Daarnaast zijn wijzigingen aangebracht om de uitvoerbaarheid van de regeling te verbeteren. De regeling is een aanvulling op de Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE) en de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH). Er zit echter verschil tussen de beide regelingen. Een verhuurder, VvE, wooncoöperatie of woonvereniging kan een aanvraag voor subsidie op grond van hoofdstuk 2 van deze regeling indienen na ontvangst van een vaststellingsbeschikking gedateerd vanaf 25 april 2023 op grond van de SVOH dan wel de SVVE, tenzij subsidiëring op grond van die regelingen niet mogelijk is. Een verhuurder, VvE, wooncoöperatie of woonvereniging kan een aanvraag voor subsidie op grond van hoofdstuk 3 van deze regeling, waarbij toepassing wordt gegeven aan de algemene groepsvrijstellingsverordening, indienen na ontvangst van een verleningsbeschikking op grond van de SVOH dan wel de SVVE, tenzij subsidiëring op grond van die regelingen niet mogelijk is. Een verhuurder, VvE, wooncoöperatie of woonvereniging kan een aanvraag voor subsidie op grond van hoofdstuk 3 van deze regeling, waarbij toepassing wordt gegeven aan de de-minimisverordening, indienen na ontvangst van een vaststellingsbeschikking op grond van de SVOH dan wel de SVVE, tenzij subsidiëring op grond van die regelingen niet mogelijk is. Indien de situatie aan de orde is dat subsidiëring op grond van de SVOH dan wel de SVVE niet mogelijk is, kan meteen een aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling worden ingediend.

Isolatieplannen

Er hoeft geen isolatieplan te worden overgelegd voor gemeenschappelijke delen van de thermische schil als subsidie op grond van de SVVE is toegekend. Dit betekent een vereenvoudiging voor VvEs voor het indienen van een aanvraag voor de regeling.

Verder vervalt de voorwaarde voor het hebben van een isolatieplan bij de isolatie van het dak. Voor aanvragers die geen isolatieplan nodig hebben vervalt de mogelijkheid om met een factuur een subsidie aan te vragen en is een aanvraag alleen nog mogelijk met een offerte. Zo weet een

¹ Kamerstukken II 2022/23, 35561, nr. 17.

² Stcrt. 2025, 18441, paragraaf 4.2.

aanvrager voorafgaand aan het uitvoeren van de maatregel of de maatregelen gesubsidieerd kunnen worden. Aanvragers krijgen zo meer zekerheid krijgen over de subsidie die zij ontvangen en het betekent een vereenvoudiging van de uitvoering van de regeling. Ook geeft deze wijziging aanvragers de mogelijkheid om op onderdelen af te wijken van de maatregelen die in het isolatieplan staan als dat nodig is om de maatregelen uit te voeren.

Maatregel 28

Woningen die ingrijpend versterkt moeten worden, kunnen op grond van maatregel 28 worden geïsoleerd en geventileerd. Dit gebeurt dan op grond van artikel 13j, zesde lid, van de Tijdelijke wet Groningen binnen de versterkingsoperatie die namens de Minister (in de praktijk: de Staatssecretaris) van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in mandaat wordt uitgevoerd door de Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Met ingrijpend versterken wordt bedoeld dat de versterking langer dan vier maanden duurt en een bewoner daarvoor tijdelijk uit huis moet. Bewoners van wie de woning ingrijpend is versterkt in combinatie met het nemen van isolatie- en ventilatiemaatregelen kunnen ook van de regeling gebruik maken, mits aan de voorwaarden wordt voldaan. Als de doelgroep alsnog gebruik wil maken van de regeling wordt een isolatieplan altijd verplicht om bij de aanvraag voor subsidie te overleggen, ook als de te nemen maatregelen onder de € 10.000 vallen. Deze voorwaarde is noodzakelijk om te waarborgen dat met de te nemen maatregelen wordt voldaan aan de standaard voor woningisolatie, gelet op het feit dat de woning al zou moeten zijn geïsoleerd tot de standaard voor woningisolatie onder maatregel 28.

Bouwjaar woonwagens

Voor het vaststellen van het bouwjaar van een woonwagen is gebleken dat de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) ontoereikend is. Daarom is met deze wijzigingsregeling geregeld dat het voertuigidentificatienummer (VIN) van een woonwagen bij een aanvraag voor subsidie moet worden overgelegd, zodat het bouwjaar kan worden vastgesteld.

3. Gevolgen

3.1 Regeldrukgevolgen

De administratieve lasten van deze wijzigingsregeling nemen naar verwachting af voor aanvragers. Zo hoeven VvE's geen isolatieplan meer op te stellen. Ook nemen de lasten af voor verhuurders en VvE's die enkel maatregelen nemen die wel onder de regeling worden vergoed, maar niet worden vergoed op grond van de SVVE, of de SVOH. De lasten voor VVE's en verhuurders voor het doen van de gehele subsidieaanvraag worden geschat op € 33.210 per jaar, uitgaande van 1.000 aanvragers en een uurtarief van € 54. Het vervallen van de noodzaak voor een isolatieplan voor VvE's (niet voor verhuurders) zal per jaar tot de helft minder aanvragen voor isolatieplannen leiden. Dat betekent dat de lasten verminderen met circa € 540,- per jaar.

De regeldruk voor woningeigenaars en eigenaar-bewoners die maatregelen onder de € 10.000 nemen verandert niet. Voor bewoners die van maatregel 28 gebruik hebben gemaakt en ook nog van de regeling gebruik willen maken en maatregelen onder de € 10.000 nemen, zullen de uitvoeringslasten toenemen. Zij moeten namelijk wel een isolatieplan laten maken. Aangezien de woning al is verduurzaamd onder maatregel 28, zal het verder isoleren voor de doelgroep van de regeling weinig toegevoegde waarde leveren en daardoor naar verwachting zeer beperkt voorkomen. Verder worden uitvoeringslasten voorkomen als aanvragers toch een andere maatregel willen uitvoeren dan is opgenomen in het isolatieplan.

Voor eigenaars van een woonwagen nemen de uitvoeringslasten toe, omdat zij een VIN moeten kunnen overleggen. In de provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo zijn ongeveer 180 standplaatsen voor woonwagens. Uitgaande van een tijdsbestek van een 1 uur met een uurtarief van € 54, betekent dit een extra last van € 9.720,- over de gehele looptijd van de subsidie.

3.2 Financiële gevolgen Rijk

Met deze wijzigingsregeling is het subsidieplafond verhoogd. De financiële gevolgen voor het Rijk zijn al verwerkt in de begroting van het Ministerie van VRO.³

4. Uitvoering en handhaving

Namens de Minister van VRO zal SNN in mandaat de subsidieaanvragen blijven beoordelen en al dan niet subsidie verlenen.

De wijziging betekent dat uitvoeringslasten voor SNN kunnen toenemen omdat zij aanvragen waarvoor geen beschikking is ontvangen van RVO moeten beoordelen op verschil tussen de relevante regelingen. Er kan dan niet direct worden afgewezen. Daarentegen bevat de wijziging ook een aantal vereenvoudigingen. Zo is het niet langer mogelijk voor de doelgroep die maatregelen neemt onder de € 10.000 om op basis van een factuur een subsidie aan te vragen, maar alleen met een offerte. Dat maakt de uitvoering eenduidiger en zal naar verwachting tot minder bezwaren achteraf leiden.

5. Consultatie en advies

5.1 Advies Adviescollege Toetsing Regeldruk

PM

5.2 Internetconsultatie

PM

6. Inwerkingtreding

Om te waarborgen dat met de openstelling van het loket vanaf 2 september 2025 voldoende middelen beschikbaar zijn, werkt onderdeel C (verhoging subsidieplafond) terug tot en met die datum. Voor het overige treedt deze regeling in werking met ingang van 1 december 2025. Daarmee wordt afgeweken van het in aanwijzing 4.17 van de Aanwijzingen voor de regelgeving vastgelegde beleid met betrekking tot vaste verandermomenten, zijnde 1 januari, 1 april, 1 juli of 1 oktober en de minimuminvoeringstermijn tussen publicatie van een ministeriële regeling en het tijdstip van inwerkingtreding. De reden hiervoor is dat het gaat om het voorkomen van aanmerkelijke ongewenste nadelen voor de doelgroep van deze regeling als bedoeld in aanwijzing 4.17, vijfde lid, onderdeel a.

II. Artikelsgewijs

ARTIKEL I

Onderdeel A (wijziging artikel 3)

Met deze wijziging is een spellingfout hersteld.

Onderdeel B (wijzigingen artikel 4)

Met deze wijziging is het niet alleen voor een rijksmonument, provinciaal dan wel gemeentelijk monument, maar voor alle gebouwen, woonboten en woonwagens die onder deze regeling vallen, mogelijk om subsidie aan te vragen voor het toepassen van centrale balansventilatie (type D) als ventilatiemaatregel. De reden daarvoor is dat het uitgangspunt van het isolatieplan is om tot de meest kostenvoordelige set aan maatregelen te komen, waarmee de standaard voor woningisolatie behaald kan worden. In de praktijk blijkt bij het opstellen van het isolatieplan dat het in sommige gevallen goedkoper is om centrale balansventilatie toe te passen in plaats van decentrale balansventilatie.

Onderdeel C (wijzigingen artikel 5)

³ [XXII Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening Rijksbegroting 2025 | Begroting | Rijksoverheid.nl](#).

Met de Voorjaarsnota 2025 zijn de middelen voor de isolatieaanpak in Groningen en Noord-Drenthe tot en met 2030 van de Aanvullende Post bij het Ministerie van Financiën overgeheveld naar de begroting van het Ministerie van VRO. Daarmee is het resterende budget voor deze regeling voor 2025 beschikbaar gekomen en is er budget voor de jaren 2026 tot en met 2030. In aanvulling hierop is een deel van het budget van de ISDE tot en met 2030 aan deze regeling toegevoegd.

De middelen voor deze regeling voor de jaren 2031 tot en met 2035 staan op de meerjarenraming op de begroting van het Ministerie van VRO.

Onderdeel D (invoeging artikel 5a)

Per abuis is in de toelichting bij de regeling een termijn vermeld voor het nemen van een besluit op een aanvraag voor subsidie, maar is nagelaten om dit in de regelingstekst op te nemen. Met deze wijziging is deze omissie hersteld.

Onderdeel E (wijzigingen artikel 7)

De aanleiding van deze wijzigingen is dat de algemene groepsvrijstellingsverordening als voorwaarde heeft dat een subsidie een stimulerend effect moet hebben. Als de aanvraag achteraf plaatsvindt, ontbreekt deze stimulans. De de-minimisverordening heeft deze voorwaarde niet.

Met deze wijzigingen wordt de omissie hersteld dat de algemene groepsvrijstellingsverordening niet kan worden toegepast. Gelet op de hiervoor vermelde voorwaarde dat bij toepassing van de algemene groepsvrijstellingsverordening een subsidie een stimulerend effect moet hebben, mag een verhuurder, VvE, wooncoöperatie of woonvereniging na de verleningsbeschikking op grond van de SVOH dan wel de SVVE niet starten met het uitvoeren van de maatregelen voordat een volledige aanvraag voor subsidie op grond van hoofdstuk 3 van deze regeling is ingediend.

Ter verduidelijking wordt nog opgemerkt dat het afhankelijk is van de grootte van de onderneming welk staatssteunkader wordt toegepast. Voor middelgrote en kleine ondernemingen geldt over het algemeen dat toepassing wordt gegeven aan de de-minimisverordening en voor grote ondernemingen de algemene groepsvrijstellingsverordening.

Indien een aanvrager niet in aanmerking komt voor subsidie op grond van de SVOH dan wel de SVVE, hoeft logischerwijs niet eerst hiervoor nodeloos een aanvraag voor ingediend te worden, alvorens een aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling kan worden ingediend.

Onderdeel F (wijzigingen artikel 8)

De voorwaarde om een isolatieplan in te dienen bij een subsidieaanvraag specifiek voor de isolatie van een dak van een gebouw, woonboot of woonwagen verval, omdat het isoleren of vervangen van een dak van buitenaf niet onder de regeling valt. Bewoners komen voor isolatie van een dak aan de buitenzijde wel in aanmerking voor 30% subsidie. Hiervoor is geen isolatieplan vereist.

Verder mag bij het treffen van isolatie- en ventilatiemaatregelen voor een bepaald onderdeel van de thermische schil op grond van deze regeling worden afgeweken van het isolatieplan. De reden voor deze wijziging is dat bij de uitvoering kan blijken dat het nemen van een andere maatregel voor hetzelfde onderdeel ervan wenselijker is om de standaard voor woningisolatie te bereiken. Dit is vooral van toepassing voor de thermische schil en daarom geldt deze afwijking alleen hiervoor. Als voorwaarden geldt dat de maatregel die wordt vervangen ziet op hetzelfde onderdeel van de thermische schil en voldoet aan dezelfde doelwaarde voor isolatie.

Een voorbeeld van het voorgaande is het volgende. Voor een dak wordt isolatie van binnenuit gesubsidieerd. Het kan in een aantal gevallen alsnog wenselijk zijn om het gehele dak te vervangen. Deze wijzigingsregeling maakt dat mogelijk. Het subsidiebedrag voor de geadviseerde maatregel wordt in dat geval ook gehanteerd voor de gewijzigde maatregel. De subsidiehoogte verandert daarmee dus niet. De eventuele meerkosten zijn voor rekening van de aanvrager.

Onderdeel G (wijzigingen artikel 9)

Met deze wijzigingen is het criterium voor het isoleren van het dak, het aanbrengen van vloerisolatie, het plaatsen van gevel- spouwmuurisolatie, het vervangen van de voordeur, het vervangen van bestaand glas, het plaatsen van een paneel in een kozijn, het plaatsen van

ventilatie-roosters en voor de hoofdverblijfsruimte decentrale mechanische ventilatie met warmteterugwinning en het plaatsen van voor- of achterzetbeglazing aangepast van grenswaarden naar doelwaarden. Hiermee wordt gewaarborgd dat gebouwen, woonboten en woonwagens goed worden geïsoleerd en duidelijkheid bestaat over de isolatiewaarden ervan.

Indien de doelgroep zonder isolatieplan voor de hoofdverblijfsruimte mechanische ventilatie in de woning plaatst, is altijd sprake van decentrale ventilatie. Immers, de ventilatie is alleen voor het hoofdverblijf. Met deze wijziging is verduidelijkt dat alleen voor decentrale mechanische ventilatie bij de aanvraag voor subsidie geen isolatieplan hoeft te worden overgelegd. Uit het voorgaande volgt dat bij centrale ventilatie dus wel een isolatieplan moet worden overgelegd.

Verder hoeft geen isolatieplan te worden overgelegd voor gemeenschappelijke delen van de thermische schil als subsidie op grond van de SVVE is toegekend. Hiermee worden de administratieve lasten verlicht.

Onderdeel H (wijzigingen artikel 11)

Met het voertuigidentificatienummer (VIN) kan worden nagegaan of een woonwagen voldoet aan de voorwaarden van artikel 7, zevende en achtste lid, van deze regeling. Het VIN is gestempeld op de woonwagen. Het is ook terug te vinden op documenten van de woonwagen, zoals het kentekenbewijs of de verzekeringspolis.

Onderdeel I (wijzigingen artikel 15)

Met deze wijziging is verduidelijkt dat de aanvrager bij de aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling een isolatieplan overlegt (derde lid, onderdeel d) dan wel een offerte van de isolatie- en ventilatiemaatregelen waarvoor subsidie op grond van deze regeling wordt aangevraagd, indien geen isolatieplan hoeft te worden overlegt. Zo wordt voorkomen dat een aanvrager maatregelen heeft uitgevoerd zonder te weten of deze echt gesubsidieerd zullen worden. De offerte kan aan de hand van de maatregelencatalogus worden gecontroleerd. Dat kan niet bij een factuur. Daarom geeft een aanvraag aan de hand van een offerte een aanvrager meer zekerheid dat de maatregelen die worden genomen subsidiabel zijn.

Ten aanzien van het VIN (onderdeel o) wordt verwezen naar de toelichting bij het vorige onderdeel.

Gelet op de wijzigingen in artikel 7 zijn in dit artikel de gegevens die bij een aanvraag worden overlegd aangevuld, zodat de uitvoeringsinstantie kan nagaan of een verhuurder, VvE, wooncoöperatie of woonvereniging een verlenings- of vaststellingsbeschikking op grond van de SVOH dan wel de SVVE heeft, mits hiervoor subsidie kan worden aangevraagd, bij toepassing van de algemene groepsvrijstellingsverordening dan wel de de-minimisverordening voor een aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling.

Verder is in onderdeel q (nieuw) een spellingfout hersteld.

Onderdeel J (wijziging artikel 17)

Aangezien met deze wijzigingsregeling is geregeld dat een deel van het budget van de ISDE tot en met 2030 aan deze regeling is toegevoegd (zie onderdeel C), brengt dit mee dat woningeigenaars of eigenaar-bewoners alleen subsidie op grond van deze regeling hoeven aan te vragen en niet meer ook voor de ISDE. Deze wijziging betekent dat woningeigenaars of eigenaar-bewoners 30% van de kosten ontvangen voor het nemen van een isolatiemaatregel aan hun gebouw, woonboot of woonwagen die boven de maximale subsidiehoogte van € 20.000 of € 40.000 zijn gemaakt.

Onderdeel K (wijzigingen Bijlage I)

Per abuis zijn de postcodes 9302, 9306, 9445, 9455, 9456 en 9459 niet in bijlage I opgenomen. In overleg met de betreffende gemeenten en uitvoeringsinstantie is deze omissie hersteld. De openstelling van het aanvraagloket voor de postcodes 9445, 9455 en 9456 is op 6 januari 2026 vanaf 12.00 uur. De openstelling van het aanvraagloket voor de postcodes 9302 en 9306 is op 7 april 2026 vanaf 12.00 uur. De openstelling van het aanvraagloket voor de postcode 9459 is op 4 augustus 2026 vanaf 12.00 uur. Verder zijn alle postcodes op volgorde van laag naar hoog gezet.

Verder is postcode 9492 komen te vervallen, aangezien deze postcode deels valt onder de gemeente Assen en deze gemeente niet valt binnen de reikwijdte van de regeling. Weliswaar valt deze postcode ook deels onder de gemeente Tynaarlo dat wel binnen de reikwijdte van de regeling valt, maar deze postcode omvat geen gebouwen met een woonfunctie in de BAG. Inwoners van de gemeente Assen die onder deze postcode vallen, kunnen wellicht subsidie aanvragen bij RVO op grond van de ISDE.

ARTIKEL II

In paragraaf 6 van het algemene deel van de toelichting is deze wijziging toegelicht.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

M.C.G. Keijzer