



## **International Security Partners**

15-07-2024

Onderwerp: Beperking toegang tot het Kadaster voor particuliere onderzoeksbureaus

Namens International Security Partners wordt aandacht gevraagd voor het volgende.

Met ingang van 20 november jl. zijn de toegangsregels voor het zoeken op naam in het Kadaster beperkt. Slechts een beperkt aantal categorieën en beroepsgroepen heeft nog toegang om te zoeken op naam. Er is begrip voor de reden waarom deze beperkende maatregelen zijn genomen, namelijk de kans op misbruik (zoals intimidatie, bedreiging of ‘doxing’) bij de toegang tot deze registers zo klein mogelijk te maken.

Particuliere onderzoekers lijken door deze maatregel, van de een op de andere dag geen gebruik meer te kunnen maken van de zoekfunctie “op naam”. Het verzoek is daarom om dit mogelijk te maken.

De registers van het Kadaster zijn openbaar omdat kadastrale informatie voor iedereen toegankelijk en inzichtelijk moet zijn. Dit is een belangrijke maatschappelijke functie van het Kadaster; hiermee wordt informatie gegeven die nodig is voor rechtszekerheid en het goed laten werken van de markten voor registergoederen en de vastgoedmarkt.

Particuliere onderzoeksbureaus (zoals bedoeld in artikel 1, lid 1, sub f, van de Wet particuliere beveiligingsorganisaties en recherchebureaus, WPBR) doen in opdracht van derden onderzoek naar allerlei zaken en hebben een onbetwiste nuttige functie voor de rechtszekerheid in het economische verkeer. Hun opdrachtgevers zijn vooral overheidsinstellingen, verzekeraars, banken, woningbouwcorporaties en anderen. In de bijlage staan voorbeelden van in dit kader relevante informatieverzoeken.

Particuliere onderzoeksbureaus hebben op basis van de WPBR een vergunning van het ministerie van Justitie en Veiligheid nodig en de onderzoekers worden door de politie gescreend op bekwaamheid en betrouwbaarheid; zij hebben een legitimatiebewijs afgegeven door de politie nodig. Deze screening geldt ook voor het administratief en technisch personeel dat werkzaam is bij een particulier onderzoeksbureau (art. 7 lid 2 WPBR).

De Regeling particuliere beveiliging en recherchebureaus stelt aanvullende eisen aan de vergunningsplichtige en de medewerkers. Voor de sector is een privacygedragscode geldig die via algemene regelgeving algemeen verbindend is verklaard (Staatscourant 2022, 5003). Particuliere onderzoekers moeten zich houden aan een wettelijke geheimhoudingsplicht (artikel 13 van de WPBR). Daarmee is - op straffe van strafrechtelijke vervolging en daarmee intrekking van de toestemming om als particulier onderzoeker te mogen werken - gewaarborgd dat particuliere onderzoekers prudent met verkregen informatie omgaan. Deze geheimhoudingsplicht geldt ook voor het eerder genoemde administratief en technisch personeel.



Particuliere onderzoeksbureaus moeten bovendien voldoen aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) net als iedereen, maar hebben daarnaast een specifieke uitwerking in de vorm van de 'Privacygedragscode sector particuliere onderzoeksbureaus'. Deze gedragscode legt specifiek uit wanneer bepaalde onderzoeksmethoden mogen worden ingezet, wanneer niet, en welke waarborgen moeten worden genomen om de privacy van betrokkenen te beschermen.

Voor de sector is bovendien een keurmerk POB ontwikkeld, waaraan bedrijven zich jaarlijks door een onafhankelijke geaccrediteerde certificeringsinstelling laten auditen. Voor leden van de Nederlandse Veiligheidsbranche is dit keurmerk verplicht; ook niet-leden kunnen het keurmerk verkrijgen.

Toegang tot het Kadaster, inclusief de mogelijkheid om op naam te zoeken, is een fundamenteel onderdeel van het gereedschap van particuliere onderzoeksbureaus.

Om tegemoet te komen aan de gewenste bescherming die met deze maatregel wordt nagestreefd, wordt voorgesteld de toegang tot “zoeken op naam” in het Kadaster weer mogelijk te maken voor particuliere onderzoeksbureaus. Een mogelijke beperking zou kunnen zijn dat dit alleen toe wordt gestaan voor medewerkers van een particulier onderzoeksbureau dat beschikt over een keurmerk van de Nederlandse Veiligheidsbranche. Dit vanwege de periodieke audits door onafhankelijke Certificerende Instanties (CI) die goedgekeurd zijn door de Raad voor Accreditatie. In het auditprogramma kan ook worden meegenomen of voldaan wordt aan de verantwoordingsplicht ex art. 5 lid 1 onder b AVG, meer specifiek dat een toetsing op naam in het Kadaster alleen wordt uitgevoerd overeenkomstig de doeleinden die in de aangekondigde wijziging van het Kadasterbesluit worden aangegeven.

Met vriendelijke groet,

International Security Partners

Bijlage: informatieaanvragen uit de praktijk

- Bij verhaalscasus/vatbaar voor beslag als vermogen;
- Toetsing integriteit igv screenings, waarbij te screenen persoon zelf toestemming geeft;
- Check of er geen beslag ligt op een woning of andere onroerende goederen onder naam van betrokkene;
- Achterhalen/identificeren partner igv civielrecht;
- Onderzoeken naar onderverhuur, woonfraude;
- Ihkv alimentatieonderzoeken;
- Zoeken naar (meer) adressen waar iemand zou kunnen verblijven (igv opstart observaties etc.);
- Vaststellen van de in het Kadaster geregistreerde identiteit (vastgoed-hypotheekfraude);
- Identificeren, traceren en bereiken van een voormalig eigenaar van een goed (diverse doelen);



## INTERNATIONAL SECURITY PARTNERS

*We solve*

- Voorkoming en opsporing van vastgoed- en hypotheekfraude (preventief / strafbare feiten);
- Controle bewoning en gebruik van onderpanden (controle / diverse doelen);
- Contactonderzoek ter voorkoming beslag/gedwongen verkopen/veilingen (zorgplicht);
- Contactonderzoek voormalig eigenaren in verband met uitbetaling overwaarde (zorgplicht);
- (Contact)onderzoek in nalatenschappen voor notarissen / vereffenaars;
- Contactonderzoek voormalig eigenaren (solvabiliteits-, regres-, en fraudeonderzoek);
- Nagaan of een persoon meer vastgoed bezit (solvabiliteits-, regres-, en fraudeonderzoek).

### Scheepskadaster:

- Traceren van (informatie van) schepen die onderpand zijn (regresonderzoek);
- Nagaan of een persoon meerdere schepen in eigendom heeft gehad (diverse doelen).