

Verslag internetconsultatie wetsontwerp Wijziging van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken teneinde die beperkingen beter kenbaar te maken

In de periode van 9 december 2018 tot 13 januari 2019 is dit wetsontwerp en de bijbehorende ministeriële regeling, in internetconsultatie geweest. Er zijn reacties ontvangen van:

1. Adviescollege Toetsing Regeldruk

Inhoud reactie:

Verzoek om nut en noodzaak te verduidelijken in de memorie van toelichting ten aanzien van de omvang tekortkomingen duale stelsel en de omvang en urgentie van de transitieopgave, minder belastende alternatieven te overwegen ten aanzien van zoek-functionaliteit in het DSO. Daarnaast verzoekt het college een werkbare uitvoeringswijze ten aanzien van de transitie in het wetsvoorstel te waarborgen. Voorstel is voor alle beperkingenbesluiten te kiezen voor het uitgangspunt van 'real-time registratie' en ontsluiting. Daarnaast advies om de analyse van de regeldrukeffecten aan te vullen conform de Rijksbrede methodiek.

Commentaar: het algemeen deel van deze memorie van toelichting is aangepast, waarbij nader is ingegaan op de bovenstaande punten van het Adviescollege Toetsing Regeldruk.

2. Vereniging Nederlandse Gemeenten

Inhoud reactie:

- Verantwoordelijkheid van (taak voor) Kadaster om te signaleren in het geval dat de object-werkingsgebied-relatie niet meer actueel (valide) is.
- Appartementenrechten als identificatie toestaan.
- Controle van het werkingsgebied door het Kadaster baseren op wet- of regelgeving.
- Overige opmerkingen over de wettekst en overige opmerkingen ten aanzien van de uitvoeringsregeling.

Commentaar: aan artikel 15 van het wetsontwerp is een lid toegevoegd dat de gevraagde signaleringstaak bij het Kadaster legt. Voorts is de ministeriële regeling Wkpb aangepast, waarbij nader is ingegaan op de bovenstaande punten van VNG.

3. Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie

Inhoud reactie:

De reactie van de KNB bevat, onder andere, een pleidooi voor één loket na invoering Omgevingswet en een verzoek om in de memorie van toelichting de samenhang van bekendmaking, registratie en inwerkingtreding van besluiten nader toe te lichten nodig, o.m. ten aanzien van de "knip" van het voorkeursrecht/Aanvullingswet grondeigendom. Gevraagd wordt om een gelijke regeling van besluiten, één loket, directe ontsluiting en real-time registratie.

Commentaar: de memorie van toelichting is uitgebreid met toelichting op bovenstaande punten. Daarin is aangegeven dat de beperkte reikwijdte van dit wetsontwerp het voorzien in één loket niet mogelijk maakt, maar dat in het kader van de Omgevingswet hiernaar wel gestreefd wordt.

4. Unie van Waterschappen

Inhoud reactie:

In verband met mogelijk uitstel van inwerkingtreding van de Wet digitale overheid wordt gevraagd de Wkpb aan te vullen met bepalingen die een licht authenticatieregime voor publiekrechtelijke beperkingen mogelijk maken.

Commentaar: het wetsvoorstel voorziet hierin.

Inhoud reactie:

Vraag of het Aanwijzingsbesluit ongewijzigd in stand blijft.

Commentaar: ja, er is geen inhoudelijke wijziging voorzien.

5. *Ministerie van OCW, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed*

Inhoud reactie:

Vraag of bewust gekozen is om het begrip object niet op wetsniveau maar op het niveau van de regeling te definiëren per basisregistratie.

Commentaar: ja, een definitie per basisregistratie is noodzakelijk.

Inhoud reactie:

Vraag of het aantal jaarlijkse mutaties (2.500) juist is.

Commentaar: MvT is aangepast.

Inhoud reactie:

Vraag over de formulering van artikel 15, vierde lid, onder a.

Commentaar: in de artikelsgewijze toelichting is een verduidelijking opgenomen.

Inhoud reactie:

Vraag of meerdere werkingsgebieden gekoppeld kunnen worden aan één object.

Commentaar: nee, per object is slechts één werkingsgebied toegestaan.

6. *Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied*

Inhoud reactie:

Aanleveren van bodembeschikkingen: kan huidige werkwijze van digitaal aanleveren van bodembeschikkingen met geometrische contour worden gecontinueerd?

Bodembeschikkingen bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. Gemeenten worden Bevoegd Gezag in plaats van provincies. Hoe omgaan met bestaande registraties en met actualisaties?

In stand houden afdeklaag (na bodemsanering) ontbreekt als te registeren beperkingenbesluit in het wijzigingsvoorstel Wkpb in Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet.

Samenhang Wkpb ikv Aanvullingsspoor bodem Omgevingswet en wijziging Wkpb ikv project Beter Kenbaar nog onvoldoende zichtbaar

Commentaar: met de Omgevingsdienst Noorseekanaal is een gesprek gevoerd hetgeen geleid heeft tot een betere informatiepositie omtrent de aanleveren ná wetswijziging (eerste bullet). De overige opmerkingen zullen worden doorgegeven aan de betrokkenen van de onderscheiden Omgevingswetsporen.

7. *Unie van Waterschappen*

Inhoud reactie:

Gevraagd wordt in overleg te treden met het Programma Aan de slag met de Omgevingswet over de leveringsstandaard waarmee beperkingenbesluiten via het DSO-LV ontsloten kunnen worden.

Commentaar: daarin wordt voorzien.

Inhoud reactie:

In verband met mogelijk uitstel van inwerkingtreding van de Wet digitale overheid wordt gevraagd de Wkpb aan te vullen met bepalingen die een licht authenticatie regime voor publiekrechtelijke beperkingen mogelijk maken.

Commentaar: het wetsvoorstel voorziet hierin.

Inhoud reactie:

Vraag of het Aanwijzingsbesluit ongewijzigd in stand blijft.

Commentaar: ja, er is geen inhoudelijke wijziging voorzien.

8. *Kadaster*

Inhoud reactie:

Voorstel om artikel 15, lid 1 uit te breiden met een bepaling dat sprake moet zijn van een actueel object uit een basisregistratie waarop de beperking gevestigd wordt.

Voorstel om de eisen die gesteld worden aan de elektronische handtekening op te nemen in de Kadasterwet.

Voorstel om in artikel 20 Kadasterwet te regelen dat ook op basis van een object uit de basisregistratie of de handmatig ingetekende geometrie beperkingen kunnen worden ingeschreven.

Voorstel voor met name technische wijzigingen van de uitvoeringsregeling.

Commentaar: met de voorstellen van het Kadaster is rekening gehouden in dit wetsvoorstel en Uitvoeringsregeling.