

Datum

27 mei 2022

Betreft

Internetconsultatie Klimaatfonds (Tijdelijke wet Klimaatfonds)

Organisatie

Nationale Hypotheekgarantie (NHG) staat voor een toegankelijke koopwoningmarkt voor kwetsbare groepen en consumenten in kwetsbare situaties, ook wanneer de macro-economische situatie ongunstig is. NHG biedt aan 1,2 miljoen woningeigenaren in Nederland verantwoorde toegang tot de woningmarkt. NHG is zeer verheugd dat er een Klimaatfonds komt waar het verduurzamen de bebouwde omgeving onderdeel van uit maakt. NHG wil graag van deze internetconsultatie gebruik maken om haar aandachtspunten mee te geven bij de introductie van deze wet.

Achtergrond

Wij geloven vanuit rechtvaardigheid en eerlijke kansen dat onze bijdrage aan verantwoord wonen voor consumenten nodig en belangrijk is. Wij bieden toegang tot verantwoorde woonfinanciering, zorgen voor meer verduurzaming van woningen, jagen (proces)verbeteringen aan en helpen consumenten met woningbehoud en een vangnet. Dit doen wij vanuit onze unieke en verbindende positie samen met de overheid en de markt.

Vanuit woningbehoud heeft NHG bijzondere aandacht voor het verduurzamen van de woning. Zij streeft er naar om alle koopwoningen naar naar minimaal energielabel C te verduurzamen. Daarbij heeft NHG aandacht voor kwetsbare groepen¹ én multi-problematiek².

1. Onder kwetsbare groepen verstaan we naast lage- en middeninkomens ook die doelgroepen die in bepaalde situaties kwetsbaar zijn zoals starters, ondernemers, flexwerkers, senioren, alleenstaande ouders én huiseigenaren met energiearmoede. NHG heeft daarnaast bij verduurzamen specifieke aandacht voor woningeigenaren die het verduurzamen niet alleen kunnen, maar afhankelijk zijn van een collectief. Zij zijn afhankelijk van hun burens zoals bijvoorbeeld appartementseigenaren in een VVE, bij gespikkeld bezit (waar huur en koop naast elkaar wonen) én woningeigenaren met een rijtjeshuis of twee-onder-één kap.
2. Onder multi-problematiek verstaan we dat het verduurzamen van huizen met een laag energielabel vaak samen gaat met het verhelpen van achterstallig onderhoud, preventieve maatregelen tegen funderingsproblemen, beperken van overstromingsrisico's, aanpassen van de woning om klimaatrisico's te beperken voor bijvoorbeeld droogte en hitte.

NHG geeft daarom graag vijf aandachtspunten mee voor het stimuleren van de implementatie van technieken voor energie-efficiëntie en toepassing van hernieuwbare energie en zeven aandachtspunten bij de verlenging van het Nationaal Isolatieprogramma.

NOTITIE

1. Stimuleren van de implementatie van technieken voor energie-efficiëntie en toepassing van hernieuwbare energie

NHG pleit ervoor om:

- a. gedragsactivatie in te zetten om inwoners te stimuleren om te verduurzamen. Het zijn de mensen die in de huizen wonen, het is daarom belangrijk om verder te gaan dan het stimuleren van de implementatie van technieken;
- b. inwoners snel duidelijkheid te geven over de energie-infrastructuur zodat zij goede keuzes kunnen maken en geen desinvesteringen doen;
- c. specifieke aandacht te hebben voor kwetsbare groepen¹ om woonlasten betaalbaar te houden. Hoe zorgen we dat ook de mensen die in een kwetsbare fase in hun leven zitten of te weinig inkomen en/of vermogen hebben om maatregelen voor te schieten mee doen;
- d. overzicht én regie te houden op de borgstellingen die gemeentes nu individueel oprichten (voor pilots) rondom de energietransitie in wijken. Dit zodat we in Nederland in staat zijn om op te schalen en sommige individuele gemeentes niet met onverwachte tegenvallers geconfronteerd worden;
- e. een experimenteerbudget in te stellen voor samenwerking tussen gemeentes, energieleveranciers en hypothecair financiers: budget voor koopwoningen om te experimenteren met én opschalen van succesvolle aanpakken die gemeente-overstijgend samen met hypothecair financiers en energieleveranciers worden ingezet.

2. Verlenging van het Nationaal Isolatieprogramma vanaf 2025

Bij de verlenging van het Nationaal Isolatieprogramma vanaf 2025 pleit NHG voor:

- a. specifieke aandacht voor woningeigenaren die niet zonder hun burens kunnen isoleren;
- b. continueren van specifieke aandacht voor kwetsbare groepen¹ zeker nu energieprijzen stijgen;
- c. aandacht voor innovatie in het programma. Nu verduurzamen steeds duurder wordt door tekorten in materiaal en er wachttijden zijn door een tekort aan mensen om de technieken te installeren is het goed om nieuwe wegen samen te ontdekken;
- d. de aanpak van isolatie niet los te zien van (noodzakelijk) achterstallig onderhoud, funderingsproblematiek én klimaatrisico's zoals overstroming, droogte en hitte;
- e. het versimpelen van het proces zodat er voor huiseigenaren één loket ontstaat voor zowel de subsidie als de financiering van verduurzamingsmaatregelen;
- f. een gesprek over de inzet van het Klimaatfonds als achtervang of kapitaalbuffer voor extra hypotheekleningen om het bereik van het fonds in de gebouwde omgeving te vergroten;
- g. aandacht te hebben voor de mogelijkheden die EU-wetgeving biedt om vanuit zowel sociaal als groen perspectief het kapitaal voor verduurzamen aan te merken als 'EU-taxonomy' proof én daarmee Nederland aantrekkelijker te maken voor kapitaal om de transitie te financieren.