

15 juni 2017

Reactie internetconsultatie 'Uitbreiding btw-herzieningsregels voor kostbare diensten'

Graag vraagt het Verbond van Verzekeraars aandacht voor het volgende.

De voorgestelde maatregel is bedoeld om structuren van btw aftrek - waarbij er primair belast gebruikt wordt gecreëerd en vervolgens btw vrijgesteld gebruik - te mitigeren. De administratieve impact voor ondernemers van deze voorgestelde maatregel is disproportioneel. In het voorstel is aangegeven dat het gaat om kostbare diensten waarop men voor de inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting pleegt af te schrijven. Elke aankoop van een dienst zal moeten worden beoordeeld of er moet worden afgeschreven of niet. Er zijn geen cijfers bekend wat de 'btw burden' van dit misbruik is. De belastingdienst zou dit ook door misbruik van recht kunnen aanpakken. In het voorstel is ook geen overgangsrecht opgenomen, dit zou leiden tot btw herzieningsperioden met terugwerkende kracht, hetgeen onwenselijk is. Ook de implementatie van een dergelijke regeling in de ICT systemen zijn kostbaar en hebben veel tijd nodig.

De specifieke impact bij vastgoed is dat er per object meerdere btw herzieningsperioden moeten worden bijgehouden. Onduidelijk is welke kostbare diensten / verbouwingen moet worden herzien. Alle diensten die worden aangekocht moeten worden beoordeeld. Het voorstel lijkt uit te gaan van kostbare diensten waarop wordt afgeschreven, dit kan dan al bij het plaatsen van een keuken op een kantoorverdieping of het vervangen van het raamkozijn van een winkel. Al de ingebruikname data en investeringsbedragen van deze kostbare diensten moeten worden vastgelegd voor de betreffende herzieningsperiode. Vanwege het risico op een eventuele herzieningstermijnen zal er bij een levering van een vastgoedobject mogelijk gekozen gaan worden voor een btw belaste levering, waardoor er weer een nieuwe periode van 10 jaar ontstaat. Op die manier blijven objecten ongewenst langer in een herzieningsperiode op basis van deze wetgeving. Bij een levering onder artikel 37d moeten alle herzieningsperioden van kostbare diensten openbaar worden gemaakt door de verkoper en worden ingevoerd bij de koper met alle relevante data. Verder is onduidelijk of ook de aan- en verkoopkosten van vastgoed objecten die geactiveerd worden 10 jaar gevolgd moeten worden.

Ook buiten het vastgoed zijn er diverse kostbare diensten te onderkennen waarop wordt afgeschreven. Implementatie van o.a. ICT projecten waarbij al deel opleveringen zijn verricht. Bij elke dienst zal ook voor deze kostbare diensten zal een extra administratieve last ontstaan.