

Heel goed dat gemeenten meer mogelijkheden krijgen om leegstand te voorkomen. Ook het oneigenlijk gebruik van de leegstandsvergunning voor koopwoningen wordt nu aangepakt. Op dit moment kunnen wij als gemeente aanvragen voor tijdelijke verhuur van koopwoningen moeilijk weigeren als voldaan wordt aan de eis dat ze te koop staan en leeg staan.

Straks moet de aanvrager aantonen waarom verkoop of reguliere verhuur niet mogelijk is. Voor nog betere afweging en toetsing door de gemeenten zou het goed zijn om aan de wet ook een definitie toe te voegen van wat we verstaan onder 'te koop' staan. Ook zou er een termijn moeten zijn waarin de woning als te koop (of te huur staat). Daarnaast zou de aanvrager moeten aantonen wat een goede prijs-kwaliteitsverhouding is voor de woning die te koop staat, waarbij de gemeente handvatten krijgt om dit te toetsen.

Een termijn van twee jaar is nog best lang in deze woningmarkt. Te overwegen is om deze terug te brengen naar 1 jaar met de optie van een verlenging van nog 1 jaar, met daarbij de motivatie, waarom verkoop of reguliere verhuur nog steeds niet mogelijk is.