



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke  
Ordering  
T.a.v. minister mr. drs. M.C.G. Keijzer  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

Centraal Orgaan opvang  
asielzoekers  
Rijnstraat 8  
2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203  
2500 GE Den Haag

|             |                      |                  |                   |
|-------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Datum       | 08 september 2025    | Inlichtingen bij | Berry Huijts      |
| Onderwerp   | Wet Aanpak Leegstand |                  |                   |
| Ons kenmerk | 25u.00806            | E-mail           | berryhuyts@coa.nl |
| Uw brief    | 6324984              |                  |                   |

Geachte mevrouw Keijzer,

Op 15 juli 2025 is een voorstel tot wijziging van de Leegstandwet ten behoeve van een internetconsultatie gepubliceerd. Het wetsvoorstel beoogt gemeenten meer instrumenten te geven om langdurige leegstand van woonruimten en gebouwen tegen te gaan. In de voorliggende brief treft u een korte reactie aan van het COA op het wetsvoorstel.

De reactie is opgesteld met het oog op de opdracht van het COA om te zorgen voor een leefbare en veilige opvang en de begeleiding van onze bewoners naar een toekomst in Nederland of daarbuiten. Het COA denkt daarbij graag mee over oplossingsrichtingen om de uitstroom van vergunninghouders naar huisvesting in een gemeente te verbeteren.

- 1 Het wetsvoorstel verruimt de mogelijkheden voor gemeenten om leegstaand vastgoed in gebruik te nemen. Het komt regelmatig voor dat het COA - mede ook na hierover te hebben gesproken met gemeenten - langdurig leegstaande panden op het oog heeft, die echter niet ter beschikking (kunnen) komen voor de opvang van asielzoekers, omdat de eigenaren niet bereid zijn het pand ter beschikking te stellen of onrealistisch hoge bedragen vragen. Dit regelmatig ter frustratie van niet alleen het COA, maar ook het gemeentebestuur.  
Het COA juicht het beoogde verruimen van de mogelijkheden van gemeenten daarom toe. Het COA vraagt zich af óf, en pleit ervoor óm, de in het wetsvoorstel beschreven instrumenten ook aan te wenden voor het beschikbaar stellen van leegstaande panden voor opvang. Langs deze weg kan worden bijgedragen aan de

Correspondentie uitsluitend  
aan het postadres met  
vermelding van de datum  
en het kenmerk van deze  
brief

realisatie van - duurzame, reguliere - opvanglocaties, en zo ook aan het beperken van de inzet van (kwalitatief onvolwaardige en zeer dure) noodopvang. Het wetsvoorstel helpt daarmee gemeenten ook bij de uitvoering van de Spreidingswet, en het voldoen aan de taak tot het realiseren van opvangplekken.

- 2 Het COA waardeert het streven van het Kabinet om meer woonruimte beschikbaar te krijgen. Hiermee komt immers ook meer al dan niet zelfstandige woonruimte in een gemeente ter beschikking voor de huisvesting van vergunninghouders. Belangrijk hierbij is dat de in het wetsvoorstel beschreven instrumenten ook gebruikt kunnen worden bij woningdeling en woningsplitsing. Het wetsvoorstel draagt daarmee bij aan de uitstroom van vergunninghouders vanuit een opvanglocatie naar gemeentelijke huisvesting.
- 3 Het Kabinet stelt - middels de Regeling stimuleren uitstroom vergunninghouders uit de asielopvang - financiële middelen ter beschikking aan gemeenten ten behoeve van het realiseren van (onzelfstandige) huisvesting voor vergunninghouders. Het Kabinet werkt daarnaast aan een Doelgroep flexibele Regeling Opvang die het voor gemeenten eenvoudiger zal maken de opvang van diverse doelgroepen - waaronder asielzoekers, Oekraïense ontheemden en vergunninghouders - te combineren. Het COA adviseert en pleit ervoor om gemeenten te motiveren en te stimuleren om de extra mogelijkheden die het wetsvoorstel biedt om leegstand tegen te gaan, te combineren met het uitvoeren van de bovengenoemde regelingen. Oftewel, bij het uitvoeren van de regelingen gebruik te maken van de in het wetsvoorstel beschreven instrumenten.

Het COA blijft graag met u in gesprek over de realisatie van voldoende (kwalitatief volwaardige) opvangplekken, en over het bevorderen van een spoedige uitstroom van vergunninghouders uit de opvang.

Hoogachtend,  
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Joeri Kapteijns  
Lid van het bestuur / Plv Bestuursvoorzitter