

Netbeheer Nederland

Anna van Buerenplein 43
2595 DA Den Haag

Postbus 90608
2509 LP Den Haag
070 205 50 00
secretariaat@netbeheernederland.nl
netbeheernederland.nl

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
t.a.v. de heer F. Rijkaart
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
t.a.v. mevrouw M.C.G. Keijzer

Kenmerk

BR-2025-2187

Datum

9 september 2025

Behandeld door

Jelle Dams

E-mail

jdams@netbeheernederland.nl

Doorkiesnummer

070 205 50 00

Onderwerp

Reactie NBNL op consultatie leegstandswet

Geachte minister Rijkaart en minister Keijzer,

Met deze brief maakt Netbeheer Nederland (hierna: NBNL), namens de gezamenlijke netbeheerders in Nederland, graag gebruik van de mogelijkheid om haar reactie te geven op de consultatie over de Leegstandswet zoals voorgelegd op 15 juli 2025. NBNL heeft met interesse kennisgenomen van het wetsvoorstel. NBNL gebruikt graag deze reactie om enkele punten in het huidige wetsvoorstel te verduidelijken en aan te scherpen.

Algemeen

NBNL heeft het voorstel voor de nieuwe Leegstandswet met interesse bestudeerd. Netbeheerders hebben de wettelijk taak om zorg te dragen voor een veilig, betrouwbaar net (artikel 3.25 Energiewet). Voor de gezamenlijke netbeheerders is het nieuwe artikel 17 lid 4 in het wetsvoorstel specifiek van belang. Hierbij wordt een wettelijke grondslag gecreëerd om op verzoek van een ambtenaar gegevens over het energieverbruik van de afgelopen zes maanden te verstrekken. Op deze manier wil de minister gemeenten de mogelijkheid bieden leegstand efficiënter aan te pakken. In dit licht kan het delen van de data zoals beschreven in de energiewet worden beschouwd als onderdeel van de wettelijke taak van de netbeheerders (artikel 4.1 lid 2 sub d Energiewet). De gezamenlijke netbeheerders voorzien geen problemen ten aanzien van de geheimhoudingsplicht onder de Energiewet die per 1 januari 2026 in werking treedt. Met dit nieuwe artikel wordt bovendien een verwerkingsgrondslag gecreëerd voor de verwerking van persoonsgegevens onder de AVG.

Aanvullingen op het wetsvoorstel

In verband met de uitvoering van het bovengenoemde artikel 17 hebben wij als NBNL een aantal constatering/opmerkingen die we graag willen meegeven. Wij lichten deze hieronder toe.

Art. 17 lid 4 wetsvoorstel	In het voorgestelde art. 17 lid 4 wordt zonder precisering gesproken over 'gegevens over het energieverbruik' en kan daarmee betreffen intervalstanden, dagstanden en maandstanden. De gewenste historie betreft zes maanden, waarmee in ieder geval intervalstanden afvallen omdat intervalstanden niet zolang worden bewaard. Daarnaast zouden intervalstanden veel te specifiek zijn gelet op het doel van de regeling (namelijk vaststellen of er energieverbruik is geweest dat duidt op een bewoonde staat). Daarvoor kan worden volstaan met de maandstanden. NBNL adviseert om dit concreet in de wet op te nemen.
Art. 17 lid 4 wetsvoorstel	NBNL stelt voor om toe te voegen dat het moet gaan om 'actuele gegevens over het energieverbruik in de periode van zes maanden voorafgaand aan de dagtekening van dat verzoek'. Geschatte gegevens over het energieverbruik c.q. gegevens o.b.v. een gebruiksprofiel dienen geen doel in het licht van deze regeling (vaststellen of er energieverbruik is geweest die duidt op een bewoonde staat).
Art. 17 lid 4 wetsvoorstel	De verplichting om gegevens te verstrekken betreft <i>'de in dat verzoek genoemde aansluitingen van woonruimten die zijn aangewezen in de leegstandverordening'</i> . Deze tekst kan zo worden geïnterpreteerd dat de gemeentelijke toezichthouder in zijn verzoek aansluitingen van woonruimten moet noemen, wat lijkt te duiden op het vermelden van EAN-codes. De toezichthouder beschikt in principe niet over EAN-codes. NBNL stelt voor om de wettekst zo aan te passen dat de strekking ervan is dat door de toezichthouder in het verzoek het adres wordt vermeld terzake waarvan de gebruiksgegevens worden opgevraagd. Volgens de toelichting in paragraaf 5.5.2. van de Memorie van Toelichting (MvT) lijkt dit ook zo bedoeld te zijn en door deze aanpassing wordt mogelijke verwarring op dit punt voorkomen.
p. 15 Memorie van Toelichting	Op p.15 MvT staat: <i>'Voor netbeheerders is er sprake van een regeldrukverzwaring, omdat gemeenten bij hen het energieverbruik van een adres kunnen opvragen. Echter, uit gesprekken met netbeheerder blijkt dat dit een uitvoerbare procedure is die bovendien al ingezet wordt voor bijvoorbeeld het opsporen van illegale wietplantages. Wel moet eenmalig een uniform proces worden ingericht om op verzoek van gemeenten het energieverbruik van een adres door te geven. Voor dit proces wordt wettelijke grondslag gecreëerd middels de Leegstandwet, en zijn waarborgen ingebouwd ten aanzien van privacy en doelmatigheid.'</i>

Kenmerk
BR-2025-2187

Datum
9 september 2025

NBNL wijst voor de volledigheid op de Energiewet die per 1 januari 2026 van kracht zal worden en waarin een regeling is opgenomen voor de verstrekking van gegevens van een aangeslotene aan een derde (bijv. een toezichthouder) op basis van een wettelijke grondslag (art. 4.1 lid 2 sub d Energiewet). De voorliggende wettelijke regeling en het in te richten proces van gegevensverstrekking dienen te worden vorm gegeven met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Energiewet.

Mochten er naar aanleiding van de bovenstaande punten vragen ontstaan, dan zijn wij uiteraard bereid om hierover in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,

Jinny Moe Soe Let
Directeur Beleid en Communicatie