

Datum
14 juni 2021

Behandeld door
Remko Zuidema

vereniging van
woningcorporaties

Kenmerk
Staf/RZu/Jpep/21-048



Koningin Julianaplein 10
2595 AA Den Haag
Postbus 93121
2509 AC Den Haag

088 233 37 00
aedes@aedes.nl
www.aedes.nl

Onderwerp
Legionellapreventie Zorgwoningcomplexen

KvK 40478218

Geachte heer/ mevrouw,

Wij maken graag gebruik van uw internetconsultatie betreffende Legionellapreventie Zorgwoningcomplexen. Aedes, Branchevereniging van Woningcorporaties, leden zijn verantwoordelijk voor ongeveer 2,4 miljoen woningen in ons land. Ongeveer een kwart van de zorgwoningen in Nederland zijn in eigendom van Woningbouwcorporaties, bij ouderenwoningen gaat dat percentage richting de 40%. Wij zijn graag betrokken in de voorbereiding van wetswijzigingen om u te ondersteunen, juist aangezien het om eigendom en verantwoordelijkheid van onze leden gaat. Helaas kunnen we op deze termijn lastig de reikwijdte van uw voorstellen al geheel overzien en daar adequaat op reageren. Wij doen hierbij ons best u alvast te adviseren hierin.

In uw stukken kom ik geen inventarisatie tegen van de woningen die het betreft en wordt primair aangegeven dat het om een verplichting gaat op woningen zoals die er eerder voorafgaande van eerdere wetswijziging al bestond. Daarbij begrijpen dat de eerdere wetswijziging met deels voor uw ongewenste gevolgen rond 2012 heeft plaatsgevonden. Echter kunnen wij niet uitsluiten dat er nu toch woningen voor het eerst bedoeld of onbedoeld hier onder vallen. Voor dergelijke nieuwe situaties is de beoogde ingangsdatum van 1 oktober 2021 onhaalbaar voor een volledige inventarisatie, legionella preventieplan ontwikkeling en laat staan voor mogelijk noodzakelijke fysieke aanpassingen in drinkwatersystemen. Wij willen daarom concreet weten of de nieuwe term woonzorgcomplex als bedoeld in de wijzigingsregeling volledig synoniem is aan term verzorgingshuis. Is daar onderzoek naar gedaan en zo ja, kan dat onderzoeksresultaat worden gedeeld? Overigens merk ik op dat de gehanteerde term verwarring kan geven, omdat die term ook geldt in zijn algemeenheid ongeacht het percentage personen dat extra gevoelig is voor de gevolgen van een legionellabesmetting.

Een aantal voorbeelden uit de nieuwe praktijk die u lijkt voor te stellen die ons bevreedden: Woongemeenschappen o.b.v. een initiatief van een groep bewoners. Er is sprake van zelfstandige bewoning in een specifieke setting, waar bewoners zelf voor hebben gekozen inclusief gezamenlijke

14 juni 2021

voorzieningen. Waarom worden corporaties als gebouweigenaar dan verantwoordelijk voor legionellapreventie?

In de loop van de jaren worden de bewoners ouder of gehandicapt en neemt de zorgvraag toe, waardoor het maar zo kan zijn dat het 40%-criterium van toepassing is. Corporaties kennen niet alle achtergronden van de bewoners en mogen daar ook niet naar vragen. Hoe kunnen corporaties dan weten wanneer een woonzorgcomplex wel of niet onder deze regeling valt? En wat als door mutaties het 40% criterium niet meer van toepassing is?

Wij verzoeken u daarom invulling te geven aan inventarisatie van de situaties waarin deze verplichting ontstaat en in het bijzonder alle mogelijk gevallen die niet onder de oude regeling vielen. Daarnaast verzoeken wij de ingangsdatum voor zorgwoningen van corporaties tot nader order uit te stellen totdat zowel uit de inventarisatie als de analyse met onze leden er geen nieuwe situaties blijken voor te komen die eerder niet al onder de oude – naar we begrijpen ten onrechte en onbedoeld geschrapte – situatie aan dezelfde verplichtingen moesten voldoen.

Met vriendelijke groet,



Jeroen Pepers
Directeur Aedes