



Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
T.a.v. drs. C. van Nieuwenhuizen
Postbus 20901
2500 EX Den Haag

Plaats en datum: Tynaarlo, 15-06-2021

Betreft: Consultatie Wijziging Regeling legionellapreventie in verband met eisen aan zorgwoningcomplexen

Bijlagen: Onderbouwing

Hooggeachte mevrouw van Nieuwenhuizen,

Het voornemen om de Legionella regeling te wijzigen om de status van zogenaamde zorgwoningcomplexen een plaats te geven binnen de lijst van prioritaire locaties wordt van harte gesteund door Kalsbeek B.V.

Buiten het beperken van risico's t.a.v. kwetsbare gebruikers van drinkwaterinstallaties, geeft dit de welwillende eigenaren van deze locaties, en daarmee eindverantwoordelijke van de betreffende drinkwaterinstallaties, meer mogelijkheden eventuele problematiek adequaat aan te pakken.

Dat gezegd hebbende willen we graag aanstippen dat er voornamelijk uit het oogpunt van praktische haalbaarheid obstakels te verwachten zijn. Denk hierbij aan fluctuerende bezetting van eerder genoemde complexen, inzichtelijkheid in (medische) gegevens en de "factor mens", welke de bepalende factor omtrent de status zal zijn. Deze zaken zijn in verdere mate toegelicht in de bijlage van dit schrijven.

Eventuele vragen of opmerkingen omtrent deze reactie vernemen wij graag, en mogen gericht worden aan Charles Steenstra. Ook zijn wij zeker bereid om nader toelichting te verstrekken en te overleggen over deze consultatie. Onderstaande onze onderbouwing;

Met vriendelijke groet,

Dhr. C. Steenstra
Dhr. R. Swarthof

ADRES

Koopmansweg 2
9482 WC Tynaarlo

WEBSITE

www.kalsbeek.net

POSTADRES

Postbus 680
9400 AR Assen

E-MAIL

mail@kalsbeek.net

TELEFOON

0592 35 00 00

IBAN

NL13 ABNA 0439 045 509

KVK

56 16 77 33

BTW

NL85 2002 282 B01



Onderbouwing

Aanvaardbaarheid risico's

De inschaling van de locatie als zijnde prioritair, wordt conform voorstel uitgevoerd op basis van een verhoudingsgewijze aanwezigheid van kwetsbare bewoners. Echter kan dit betekenen dat er in een dergelijk complex tientallen kwetsbare personen woonachtig zijn, afhankelijk van de grootte van de locatie. Een simpel rekenvoorbeeld geeft aan dat er op een locatie met 100 bewoners maximaal van 40 bijzonder kwetsbare bewoners sprake kan zijn.

De vraag die hier vanzelfsprekend uit voortvloeit is of dit als een aanvaardbaar risico wordt beschouwd. Wij hebben hier sterk twijfels bij gezien de geschatte 10.000 Legionella ziektegevallen per jaar.

Praktische haalbaarheid

Informatie inwinning

De mogelijke prioritaire status van de zorgwoningcomplexen wordt bepaald op basis van een aantal bewonerscriteria waarvan het merendeel bestaat uit medische kwalificaties van de bewoners. Het is echter de vraag of deze persoonlijke gegevens door de eigenaar van de locatie kunnen worden verkregen en geïnventariseerd. Navraag bij onze cliëntèle heeft uitgewezen dat uitsluitend de leeftijd van de huurders te allen tijde inzichtelijk is voor de verhuurder. De overige persoonlijke medische gegevens van huurders zijn afgeschermd door privacywetgeving en de bereidheid van de huurder tot vrijgave hiervan bepalend.

Daarnaast is in de huidige samenleving vaak niet de zorginstelling maar een vastgoedpartij eigenaar van deze locaties. Dit maakt de kans op toegang tot (medische) gegevens van de huurders twijfelachtig, vooral omdat er vaak verschillende (mogelijk wel 4 of 5 verschillende) zorgorganisaties zorg aanbieden en deze allemaal rapporteren aan de eigenaar over de medische kwalificaties van de bewoners. Het verkrijgen van deze informatie vergt een grote inspanning voor de eigenaar en zou daarom niet als criteria moeten worden opgenomen. Het criteria leeftijd is voor de eigenaar eenvoudig te achterhalen.

Definitie "zorgwoningcomplexen"

Zoals benoemd in de beschikbaar gestelde toelichting op het te nemen besluit, wordt er gesproken over enkele facetten welke bepalend zijn voor het nomineren van een locatie als zijnde zorgwoningcomplex.

Hierbij wordt enerzijds het Besluit huurprijzen woonruimte en dan met name de toelichting op Bijlage 1, onder A onderdeel nr. 12 aangehaald, waarin zaken als gemeenschappelijke ruimten worden benoemd, anderzijds wordt hier gerefereerd aan situaties waar de bewoners intensieve begeleiding en verpleegkundige ondersteuning krijgen. Voornamelijk de term intensieve begeleiding is aan interpretatie onderhevig en kan mogelijk tot misverstanden leiden.

ADRES

Koopmansweg 2
9482 WC Tynaarlo

WEBSITE

www.kalsbeek.net

POSTADRES

Postbus 680
9400 AR Assen

E-MAIL

mail@kalsbeek.net

TELEFOON

0592 35 00 00

IBAN

NL13 ABNA 0439 045 509

KVK

56 16 77 33

BTW

NL85 2002 282 B01

Watermeter

Daarnaast is het van wezenlijk belang om hierin een standpunt in te nemen aangaande de installatietechnische situatie betreffende het leveringspunt- of de verschillende leveringspunten. Kortweg, is er sprake van een hoofdwatmeter t.b.v. een collectieve drinkwaterinstallatie of een leveringspunt waarna er per appartement/woning een watermeter van het betreffende waterbedrijf aanwezig is.

Er kan namelijk sprake zijn van een vergelijkbare medische kwalificatie van bewoners en percentages. Bij een collectief drinkwatersysteem zou deze prioritair zijn, bij watermeters per woning zou deze op basis van de installatie niet prioritair zijn.

Gezamenlijke ruimte(s)

In de toelichting wordt de tekst weergegeven, waar de aanwezigheid van een recreatie- of een maaltijdenruimte aanwezig is. Echter wordt in het wijzigingsvoorstel benoemd: een recreatie- en maaltijdenruimte. Dit strookt niet met elkaar en dient naar ons inzicht aangepast te worden.

Om onduidelijkheid te voorkomen willen wij pleiten voor een duidelijke kadering, wat verstaan wordt onder de term “zorgwoningcomplex”.

In situaties waarbij bijvoorbeeld meer dan 40% van de bewoners met verhoogd risico voor een Legionellabesmetting, maar geen gemeenschappelijke ruimte heeft voor nuttigen van maaltijden en of recreatie, niet prioritair beschouwd moeten worden. Wij pleiten er voor om ook deze locaties te bestempelen als prioritaire locatie.

Fraudegevoeligheid

Aangezien niet alle bewonersgegevens pertinent inzichtelijk zijn en louter een getekende directieverklaring leidend gaat worden bij de bepaling of een locatie wel of niet als prioritair wordt gekwalificeerd is de vraag of deze directieverklaring nader beoordeeld dient te worden op mogelijke fraudegevoeligheid.

Uit de gepubliceerde stukken blijkt dat hiervoor een handhavings-, uitvoerings-, en fraudebestendigheidstoets uitgevoerd is of zal worden. De gegevens hiervan zijn echter niet inzichtelijk t.b.v. de internetconsultatie. Voor de volledigheid is het wenselijk ook deze inzichtelijk te hebben.

Fluctuaties m.b.t. bewoners

Het kan voorkomen dat door wijzigingen in (medische) gegevens van het bewonersbestand, er tussentijds eveneens een verandering kan ontstaan t.a.v. de status van de prioritaire status van de locatie.

Hypothese

In een “worst case scenario” kan het dus zijn, dat een locatie aanvankelijk als prioritaire locatie wordt gekwalificeerd en dat deze locatie ten gevolge van structureel aanhoudende Legionellaproblematiek overgaat tot inzet van een alternatieve techniek. Door toekomstige mutaties in het bewonersbestand, bijvoorbeeld het overlijden of verhuizen van een bewoner, die van invloed zijn op de 40% norm kan de locatie een statuswijziging ondergaan van prioritair naar “niet-prioritair”.

ADRES

Koopmansweg 2
9482 WC Tynaarlo

WEBSITE

www.kalsbeek.net

POSTADRES

Postbus 680
9400 AR Assen

E-MAIL

mail@kalsbeek.net

TELEFOON

0592 35 00 00

IBAN

NL13 ABNA 0439 045 509

KVK

56 16 77 33

BTW

NL85 2002 282 B01



De eventueel aanwezige alternatieve techniek zal moeten worden uitgeschakeld, inclusief het bijbehorende meetprogramma IIID zoals omschreven in de drinkwaterregeling.

Vervolgens zou in de toekomst deze locatie, door wederom een criteriawijziging in het bewonersbestand weer prioritair kunnen worden. Mogelijkerwijs zijn er daarnaast er tussentijds installatieaanpassingen uitgevoerd, waardoor de RABP niet meer actueel blijkt te zijn. Daarnaast is de voorgaande problematiek (mogelijk) nog niet opgelost. Dit zou voor deze locatie een actualisatie van de RABP betekenen en zelfs mogelijk herinstallatie van geplaatste alternatieve techniek.

Door deze wijzigingen zullen mogelijk de besparingen op administratieve kosten te niet worden gedaan.

Om deze reden willen we pleiten voor een 25%'s grens ten overstaan van de genoemde 40%. Hierdoor zullen zorgwoningcomplexen per definitie prioritair zijn. Dit geeft minder onduidelijkheid en zal vermoedelijk de administratieve kosten nog verder terugdringen.

Overgangsregeling bij fluctuerende bewonersbezetting in geval van alternatieve techniek

Wegens bovenstaande hypothese willen wij graag pleiten voor de mogelijkheid tot een overgangsregeling ten aanzien van een locatie waar een alternatieve techniek actief is.

Schatting kosten

Aangezien er voor een aanzienlijk gedeelte van de kosten sprake is van onderhoud waar iedere locatie onderhevig aan is (verversen leidinginhoud, jaarlijkse controle warmwatertemperatuur, controle van keerkleppen, algemeen beheer en onderhoud van de drinkwaterinstallatie, perlator/douchekoppen, instelling thermostaatkranen enz.), bestaat het vermoeden dat deze inschatting aan de hoge kant is. Om de kwestie zo zuiver mogelijk te bepalen is het zaak deze kosten ook puur in te schatten op basis van specifieke eisen ten aanzien van Legionellapreventie voor prioritaire locaties ten overstaan van "niet-prioritaire" locaties en algemene verplichtingen t.a.v. bijvoorbeeld onderhoud waterwerkblad 1.4G.

ADRES

Koopmansweg 2
9482 WC Tynaarlo

WEBSITE

www.kalsbeek.net

POSTADRES

Postbus 680
9400 AR Assen

E-MAIL

mail@kalsbeek.net

TELEFOON

0592 35 00 00

IBAN

NL13 ABNA 0439 045 509

KVK

56 16 77 33

BTW

NL85 2002 282 B01

