

Beste,

Tijdens het laatste overleg waaraan ik heb deelgenomen en de brieven die hierover zijn ingekomen, was nog spraken van het opstellen van een meerjaren isolatieplan. Dat is ook heel logisch en slim, want je moet als gemeente eerst kijken of en hoe je de woningen in de gemeente duurzaam gaat verwarmen. Eerst moet je overwegen of je met name oude woningen, woningen van een slechte bouwkwaliteit/energetische kwaliteit of woningen die bv. niet goed meer bruikbaar zijn überhaupt wil behouden. Is sloop en nieuwbouw niet beter/goedkoper? Hierna moet je onderzoeken (bij de woningen die blijven) hoe je ze het beste kunt isoleren op basis van de nieuwe duurzame warmtebron en op basis van de soort woning. Ventilatie is dan bijvoorbeeld superbelangrijk en dat is ook weer afhankelijk van verschillende factoren, zoals bouwkwaliteit, gebruik, huidige ventilatievorm, etc. Je kunt niet zomaar isoleren en alles potdicht maken, dat is vragen om schimmels, etc.

Moeten we van het eerste deel van dit geld nu een isolatieplan opstellen om aanspraak te maken op gelden vanuit het nationaal isolatie programma?

Daarnaast gaat de rijksoverheid dit geld nu alleen inzetten bij mensen uit de lagere inkomenscategorie, maar nu wel ook bij de energielabelwoningen vanaf C (150%) en D-G (290%).

Hoe gaan we dit controleren of mensen in een label C woning tot 150% verdienen, en hoe zit dit met de AVG wetgeving? Tevens hebben veelal woningen in Beek geen energielabel (kosten ca. 250)? Mag je dan ook woningen meenemen waarvan we aannemen dat het in diezelfde tijd gebouwd is en bv. energielabel D heeft? Persoonlijk zou ik de inkomensnorm loslaten.

Ook lijkt het me niet handig om dit geld in etappes uit te keren en ieder jaar wederom de Sisa verantwoording en BTW compensatie te doen.. dit zorgt binnen een kleine gemeente voor veel administratieve rompslomp.

Voor Beek hebben jullie onderstaande berekend. hoe is dit precies berekend? Als je bij DEGO kijkt voor bijvoorbeeld gemeente beek komen we met dit geld niet helemaal uit. Ook is 10% uitvoeringskosten erg weinig, als je kijkt naar externe inhuur en de inzet die hiervoor nodig is.

140 woningen in 2023 € 204.547 en 80 woningen in 2024 € 116.673

Ik heb alvast de kleinste wijk van Beek onderzocht, bijgaand de bevindingen.

Geverik:

Geverik heeft 172 woningen

Energielabel Aantal

A 2

B 7

C 18

D 3

E 13

F 7

G 5

Geen energielabel 117

5 woningen zijn gebouwd voor 1700

33 woningen zijn gebouwd tussen 1700 en 1900

25 woningen zijn gebouwd tussen 1900 en 1925

18 woningen zijn gebouwd tussen 1925 en 1950

65 woningen zijn gebouwd tussen 1950 en 1970

20 woningen zijn gebouwd tussen 1970 en 1980

2 woningen zijn gebouwd tussen 1980 en 1990

De rest is gebouwd na 1990

156 van de 172 woningen is gebouwd voor de energiecrisis van 1973.

Ook met de inflatie, geopolitieke spanningen en arbeidstekorten gaan we het niet zo 1.2.3 redden om allemaal collectief in te kopen hiervan een 75% target aan uitvoering te behalen en dit voor 2024 te verwezenlijken.

Mvg,

Anouschka Smeets

Gemeente Beek

Anouschka.smeets@gemeentebeek.nl

Beleidsadviseur Klimaat en Energie