

# Internetconsultatie Lokale aanpak Nationaal Isolatieprogramma

vereniging  
eigen huis



**Van:** Vereniging Eigen Huis

**Datum:** november 2022

---

In het kader van de internetconsultatie Lokale aanpak Nationaal Isolatieprogramma biedt Vereniging Eigen Huis (VEH) hierbij haar inbreng aan.

De lokale aanpak is onderdeel van actielijn 1 uit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Deze lokale aanpak zorgt ervoor dat gemeenten middels isolatieprogramma's de slechtst geïsoleerde woningen (energielabel D, E, F of G) kunnen verbeteren. Een belangrijk onderdeel daarvan is de ondersteuning van huiseigenaren. Voor deze lokale aanpak kunnen gemeenten zowel in 2023 als 2024 een aanvraag doen bij het Rijk, hiervoor is ruim 200 miljoen euro gereserveerd. Het doel is dat er circa 142.000 woningen geïsoleerd worden.

Het isoleren van een woning is een belangrijke eerste stap in de verduurzamingsopgave. De meest duurzame energie, is namelijk de energie die je niet gebruikt. Met de gestegen energieprijzen is de vraag naar isolatie en duurzaam verwarmen toegenomen onder huiseigenaren. Daarnaast draagt het isoleren van woningen bij aan CO<sub>2</sub>-reductie. Vereniging Eigen Huis is daarom positief dat er meer gelden beschikbaar worden gesteld om huiseigenaren in slecht geïsoleerde woningen te ondersteunen. Middels de lokale aanpak, kan meer maatwerk geboden worden.

## Onderzoek de haalbaarheid van de criteria

In de regeling worden verplichtingen gesteld aan gemeenten die een aanvraag doen bij het Rijk. Uit de regeling maakt VEH bijvoorbeeld op dat gemeenten moeten aantonen dat na de subsidieverlening tenminste 75% van de huizen en appartementen daadwerkelijk geïsoleerd zijn. Anders wordt de subsidie teruggevorderd door het Rijk. Vereniging Eigen Huis is positief over het feit dat hierdoor getracht wordt dat zoveel mogelijk woningen van eigenaar-bewoners worden geïsoleerd, maar vraagt zich af of deze drempel gemeenten er niet van weerhoudt om de specifieke uitkering bij het Rijk aan te vragen. Belangrijk is dat wordt onderzocht bij gemeenten of de gestelde criteria haalbaar zijn. En dat gemeenten worden gestimuleerd vanuit het Rijk om een subsidieaanvraag in te dienen.

## Houdt rekening met vertragende factoren

Ook wordt gesteld dat de uitvoering binnen bepaalde termijn moet zijn afgerond. Hier kan op gemotiveerd verzoek van worden afgeweken. Belangrijk is daarbij rekening te houden met in ieder geval twee punten die nu in veel gevallen al leiden tot vertragingen in de verduurzamingsopgave:

- Schaarste van arbeids- en product/materiaalcapaciteit waardoor wachttijden toenemen
- Moeizame besluitvormingsprocessen bij Vereniging van Eigenaren (VvE's), zie voor nadere toelichting onderstaande passage.

## Extra aandacht voor VvE's

Allereerst zijn wij positief dat deze regeling ook bedoeld is voor Vereniging van Eigenaren (VvE's). Opvallend vindt de vereniging wel dat deze regeling ook door gemeenten kan worden ingezet bij VvE's waar zich slechts één koopwoning in bevindt.

# Internetconsultatie Lokale aanpak Nationaal Isolatieprogramma

vereniging  
eigen huis



Datum: november 2022

---

Vereniging Eigen Huis pleit ervoor dat de subsidie zoveel als mogelijk ten goede komt aan particuliere appartementseigenaren en niet aan verhuurders. In het voorstel staat beschreven dat gemeenten zich bedacht moeten zijn van de staatsteunregels en daarom de financiële middelen niet verstrekt mogen worden aan een verhuurder. Als vereniging pleiten wij ervoor dat dit door het Rijk wordt gecontroleerd in de verantwoordingsinformatie die gemeenten moeten aanleveren.

Verder willen wij als vereniging aandacht vragen voor de moeizame besluitvormingsprocessen bij VvE's die extra tijd vergen. Hoewel bij veel VvE's de wil bestaat om te verduurzamen lopen zij vaak vast op de besluitvorming, zo blijkt uit recent onderzoek van de vereniging<sup>1</sup>. Het kan enkele jaren duren, voordat er een beslissing is genomen. Hier zou met de gestelde termijnen in de regeling rekening mee moeten worden gehouden. Overigens heeft Vereniging Eigen Huis onlangs een aantal voorstellen gedaan aan het kabinet om de VvE-besluitvormingsregels aangaande verduurzaming te moderniseren<sup>2</sup>. Als dat niet gebeurt dan wordt de energietransitie voor VvE's buitengewoon moeizaam.

## Tot slot

De vereniging is in de basis positief over deze extra aanpak binnen het Nationaal Isolatieprogramma en hoopt dat huiseigenaren veel baat hebben bij deze specifieke regeling die door gemeenten kan worden aangevraagd. De regeling zou daarom o.a. op de hiervoor genoemde punten moeten worden verbeterd. Ook doet de vereniging nog een beroep op u om de gelden die zijn gereserveerd voor gemeenten in tijdvak 2023 en 2024, maar niet worden gebruikt, wel ten goede te laten komen aan de isolatieopgave bij eigenaar-bewoners.

Uiteraard zijn wij graag bereid onze inbreng nader toe te lichten.

---

<sup>1</sup> Onderzoek Vereniging Eigen Huis, uitdagingen voor VvE's, oktober 2022. <https://www.eigenhuis.nl/docs/default-source/downloads/appartement-en-vve/rapport---uitdagingen-voor-vve%27s.pdf>

<sup>2</sup> VEH opiniestuk 'Verduurzamen via VvE's moet veel makkelijker kunnen'. <https://www.eigenhuis.nl/actueel/nieuwsoverzicht/2022/11/10/15/00/verduurzamen-voor-vve-s-moet-veel-makkelijker-kunnen#/>