

Geachte heer, mevrouw,

Winst uit je woning ontzorgt al 10 jaar bewoners, gemeenten en isolatiebedrijven in de verduurzaming van particuliere woningen. Wij hebben de concept regeling gelezen en besproken met een aantal gemeenten in ons netwerk. Hierbij onze reactie en die van gemeenten die wij spraken:

1. Gemeenten zijn blij dat er middelen aankomen voor isolatie, en voor het proces. De budgetten, doelstellingen en bijhorende proceskosten zijn echter aan de lage kant vergeleken met de middelen die gemeenten nodig achten. Dit komt deels door de gestegen kosten van isolatie (materialen, uurlonen) en die van proceskosten (energieadviseurs, loonkosten van intermediairs en begeleiders). Wij adviseren om de beschikbare middelen te verhogen met ten minste €250.

Niet alle middelen zullen worden besteed: het is onwaarschijnlijk dat elke gemeente 100% conversie haalt. Het is dus te verwachten dat er middelen teruggevorderd worden na de eindverantwoording over 2023-2026 en 2024-2027. Deze (verwachte) middelen kunnen worden benut om de middelen te verhogen bijvoorbeeld.

2. Gemeenten hebben niet allemaal voldoende tijd om zelfstandig een subsidieaanvraag in te dienen

Met name gemeenten met een beperkt aantal FTE op het thema energietransitie zien het aanvragen van deze subsidie als een barrière. Partijen zoals Winst uit je woning kunnen hen hierbij ondersteunen, maar niet alle gemeenten zijn hiervan op de hoogte. Het risico is dat zij de subsidie niet benutten.

Wij vragen ons af wat er gebeurt met:

1/ het budget dat niet wordt aangevraagd in 2023. Wij adviseren om dit opnieuw beschikbaar te stellen voor de aanvraag van 2024. Dit betekent echter wel dat sommige gemeenten "in de wachtstand" gaan en geen aanvraag indienen in 2023.

2/ het budget dat gemeenten niet aanvragen in 2024.

3/ eventueel budget dat niet is besteed op 31/12/2026 (en 31/12/2027 voor de tweede SPUK)

3. Energieadviseurs worden schaarser en duurder

Wij werken met onafhankelijke en zelfstandige energieadviseurs. Wij zien dat de vraag enorm groeit, maar dat het aantal goede adviseurs niet meegroeit. Gecombineerd met de huidige inflatie betekent dit dat de prijzen van kwalitatief goede energieadviezen enorm stijgen.

4. Isolatie- en installatiebedrijven zijn erg druk.

Het is belangrijk om isolatie- en installatiebedrijven te ontzorgen, en zekerheid te bieden over opdrachten zodat zij kunnen meegroeien in mensen en middelen. Meerjarige programma's helpen hierbij.

5. Kunnen gemeenten wel al in 2023 starten met de uitvoering van de werkzaamheden waarvoor in 2024 pas middelen worden toegekend?

Twee gemeenten die wij spraken willen zo spoedig mogelijk starten. Kunnen zij alvast de werkzaamheden starten, ook voor de woningen waarvoor pas in 2024 subsidie wordt

uitgekeerd? De subsidies en proceskosten zullen zij dan voorschieten uit eigen middelen en aanvaarden het risico dat de middelen niet worden toegekend. De verantwoording loopt dan via de SiSa verantwoording.

6. De target van ten minste 75% van het aantal slecht geïsoleerde woningen dat de gemeente in de aanvraag heeft opgegeven energiebesparende isolatiemaatregelen moeten zijn bewerkstelligd lijkt erg hoog

Soms zijn bepaalde isolatiemaatregelen technisch niet mogelijk, al uitgevoerd, of niet gewenst door de woningeigenaar. De proceskosten, advieskosten en begeleiding lopen dan wel door, dus wij zien het als positief dat de proceskosten en begeleidingskosten niet worden teruggevorderd als de 75% grens niet wordt gehaald.

7. Deze regeling is beschikbaar voor een relatief klein aantal woningen per gemeenten. Wij adviseren om ook concreet handelingsperspectief te bieden voor alle woningeigenaren, bijvoorbeeld met een collectieve inkoopactie voor isolatie waarbij ook zij ontzorgd worden (selectie goede isolatiebedrijven, aanvraag ISDE, kwalitatief goede woningopname, leningen en financiering, etc.)

8. Veel gemeenten worstelen met aanbestedingsgrenzen (eigen beleid en Europese drempels).

Wij adviseren de Rijksoverheid om hier concreet advies over beschikbaar te maken op zeer korte termijn: duidelijkheid over welke kosten wel (proceskosten, adviezen) en niet (subsidies) in aanmerking komen voor aanbestedingsgrenzen, informatie over aanbestedingsprocessen en doorlooptijden ervan, delen van goede voorbeelden, uit onder andere de aanpak van energiearmoede met isolatiemaatregelen.

Met vriendelijke groet,
Mede namens diverse gemeenten,

Sam de Guchteneire

Senior projectleider

E-mail: sam@winstuitjewoning.nl

Tel: 06 253 67 443

Website: www.winstuitjewoning.nl

