

WIJ WILLEM ALEXANDER,
BIJ DE GRATIE GODS,
KONING DER NEDERLANDEN,
PRINS VAN ORANJE-NASSAU,
ENZ. ENZ. ENZ.

Besluit van ... tot wijziging van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 inzake de vereenvoudiging van de markttoets en de correctie van een aantal onvolkomenheden;

Op de voordracht van Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van ..., nr. ..., Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving;

Gelet op artikel 44c, eerste en vierde lid van de Woningwet;

De Afdeling advisering van de Raad van State gehoord (advies van ..., nr. ...);

ARTIKEL I

Het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 26 wordt als volgt gewijzigd:

1. In de aanhef van het tweede lid wordt "bedoeld in artikel 25, tweede lid, onderdeel b, onder 2°" vervangen door "bedoeld in artikel 25, derde lid, onderdeel b, onder 2°".
2. In het derde lid wordt ", als bedoeld in artikel 25, tweede lid, onderdeel b, onder 4°" vervangen door "als bedoeld in artikel 25, derde lid, onderdeel d, onder 1°".

B

Artikel 30, eerste lid, onderdeel p, komt te luiden

p. artikel 397;

C

Artikel 41 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel f wordt als volgt gewijzigd:

a. In onderdeel 1° wordt "10%" vervangen door "25%".

b. Onder vervanging van de komma aan het slot van onderdeel 2° door een puntkomma, vervalt de zinsnede "in welk geval de mededeling, bedoeld in artikel 44c, eerste lid, onderdeel f, van de wet, dient te zijn gedaan onverwijld na de toepassing van onderdeel a van dat lid;".

2. Onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel h door een puntkomma, worden twee onderdelen toegevoegd, luidende:

i. werkzaamheden die niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang die bestaan uit herstructurering die plaatsvindt op grond die de toegelaten instelling heeft verworven of aan de toegelaten instelling in erfpacht is uitgegeven voor 1 januari 2015;

j. werkzaamheden waarvan Onze Minister op verzoek van de toegelaten instelling heeft vastgesteld dat, gelet op de aard en de omvang van de werkzaamheden, het evident is dat anderen dan toegelaten instellingen of samenwerkingsvennootschappen de werkzaamheden niet wensen te verrichten.

D

Artikel 42 vervalt.

E

In het tweede lid van artikel 44 wordt "welke aan de niet daeb-tak ten goede komt" vervangen door "die aan de niet-daeb-tak ten goede komt".

F

Onder vervanging van de punt aan het einde van artikel 7, tweede lid, onderdeel f, door een puntkomma wordt een nieuw onderdeel toegevoegd, luidende:

g. leden van wooncoöperaties waaraan de toegelaten instelling woongelegenheden heeft vervreemd voor zover het werkzaamheden, bedoeld in artikel 48, eerste lid, onderdeel b, betreft.

G

In artikel 48, eerste lid, onderdeel b, wordt ", of" vervangen door een puntkomma en wordt de puntkomma aan het einde van onderdeel c vervangen door ", of".

H

In artikel 61, vijfde lid, onderdeel b, wordt de formule "jaarwinst-daeb-gesch x $\{((\text{jaarwinst-daeb-gesch}/\text{mw-daeb-sector}) + 0,003 - \text{tr})/(\text{jaarwinst-daeb-gesch}/\text{mw-}$

daeb-sector) + 0,003}" vervangen door de formule: "jaarwinst-daeb-gesch x $\{((\text{jaarwinst-daeb-gesch}/\text{mw-daeb-sector}) + 0,003 - \text{tr})/((\text{jaarwinst-daeb-gesch}/\text{mw-daeb-sector}) + 0,003)\}$ ".

I

Artikel 106, eerste lid, komt te luiden:

1. Het reglement, bedoeld in artikel 55a, tweede lid, van de wet, bepaalt dat de toegelaten instelling, de dochtermaatschappijen en verbonden ondernemingen waarvan de toegelaten instelling meer dan de helft van de bestuurders kan benoemen of ontslaan:

- a. inzake financiële derivaten, collegiale leningen en beleggingen geen rentevisie hanteren;
- b. het aantrekken en afstoten van financiële derivaten en beleggingsactiviteiten uitsluitend ten doel hebben om risico's van het financiële beleid en beheer te beperken;
- c. het vervreemden van financiële derivaten, anders dan het sluiten van derivaatposities, niet is toegestaan en
- d. het lenen van gelden met het doel deze uit te zetten bij dezelfde of een andere partij niet is toegestaan.

J

In bijlage 5 wordt de alinea "Schema B moet worden toegepast indien de Belastingdienst gegevens ontbreken of indien uitgegaan wordt van het actuele inkomen, in de gevallen bedoeld in artikel 56, zesde lid, onder a. of b." door "Schema B moet worden toegepast indien gegevens van de Belastingdienst ontbreken of indien uitgegaan wordt van het actuele inkomen, in de gevallen bedoeld in artikel 56, zevende lid, onderdeel a of b".

ARTIKEL II

Dit besluit treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld en waarbij aan artikel I, onderdeel B, tergwerkende kracht kan worden verleend tot 1 januari 2018.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren