

De aanbevelingen van Achmea Real Estate zijn nodig om voor institutioneel Nederland op een juiste manier inzichtelijk te maken wat de positieve impact is van investeringen in houtbouw en de toepassing van bij voorkeur in Nederland geteelde biobased bouwmaterialen. Ook zal een juiste weergave van de milieuprestatie van een gebouw door gebruik van biobased materialen de businesscase voor de gehele keten helpen om deze transitie te maken.

Daarnaast draagt het biobased bouwen substantieel bij aan het terugdringen en CO2 uitstoot en kan CO2 opgeslagen worden in de hoogwaardig in te zetten bouwmaterialen die tevens herbruikbaar en circulair zijn. Daarbij draagt het biobased bouwen bij aan de noodzakelijke transitie van de bouwsector en vermindert het gebruik van vervuilende, uitputtende en energie-intensieve materialen als beton en staal en het verbetert de arbeidsproductiviteit en arbeidsomstandigheden van de bouw. Daarnaast biedt het biobased bouwen een mooi alternatief en perspectief voor de Nederlandse boer en helpt de teelt (van Land tot Pand) van grondstoffen voor biobased bouwmaterialen de transitie van de landbouwsector (van veeteelt naar vezelteelt).

Achmea Real Estate sluit zich aan bij de inhoudelijke reactie van de Gideonsbende zoals hier gepubliceerd: <https://www.gideonstribenl/verhalen/internetconsultatie-aanscherping-milieuprestatie-gebouwen>

Met daarbij de toevoeging dat Achmea Real Estate het belangrijk vindt dat álle milieu impact van bouwactiviteiten volledig en op een juiste wijze wordt meegenomen. Helaas is de robuustheid van de 6 categorieën die in de Gideon's reactie worden voorgesteld als 'additioneel' nu nog niet voldoende. Het is wenselijk deze 6 zo spoedig mogelijk robuust te maken en dus ook op korte termijn mee te laten wegen en daarvoor is onderzoek nodig. Achmea Real Estate wil daarom aan de reactie een oproep toevoegen om dit onderzoek te faciliteren.

Trapsgewijze invoer zou goed werkbaar kunnen zijn, bijvoorbeeld aanscherping per 01/01/2025 en uitbreiding per 01/01/2026, zodat er wel een duidelijke deadline staat om het onderzoek en de data op orde te krijgen.

Achmea Real Estate ziet de aanscherping en herziening van de MPG als een belangrijk moment om de noodzakelijke CO2 indicator gericht op de huidige uitstoot separaat in de MPG – norm te integreren. Dit om de transitie naar meer biobased bouwen mogelijk te maken en niet tegen te werken. Zie ook de oproep van honderden koplopers in de bouw:

<https://www.gideonstribenl/verhalen/markt-dringt-aan-op-een-co%E2%82%82-eis-voor-de-bouw>

Dit nog losstaand van het feit dat CO2 opslag in biobased materialen niet wordt meegerekend in de MPG, terwijl hier verschillende protocollen voor beschikbaar zijn, oa opgesteld door SGS in opdracht van BZK <https://circulairebouweconomie.nl/wp-content/uploads/2023/01/Onderzoeksrapport-Koolstofvastlegging-biobased-materialen.pdf> maar ook in ontwikkeling in Europees verband:

https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/ne/ip_24_885