

Metropoolregio Amsterdam
Termini 179,
1025 XM Amsterdam
www.metropoolregioamsterdam.nl

Datum 22 februari 2024
Behandeld door Bob van der Zande en Imme Groet, Convenant Houtbouw MRA, bob@balthasar.nl
imme@c-creators.org 06-54394073 / 06-14418696
Onderwerp MRA reactie op voorgenomen actualisatie van wettelijke milieuprestatie gebouwen (MPG)


Geachte minister de Jonge,
Beste Hugo,

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft in de Kamerbrief van 4 oktober 2023 een aanscherping en uitbreiding van de milieuprestatie-eis aangekondigd. Het ministerie is voornemens deze nieuwe eisen op 1 januari 2025 in werking te laten treden. Er bestaan bij de bestuurlijke stuugroep convenant houtbouw MRA en 27 vastgoedpartners grote zorgen over de herziening van de Bepalingsmethode voor berekening van deze milieuprestatie, die naar aanleiding van een herziening van de methode op Europees niveau zou moeten worden aangepast. De MRA deelt graag twee zorgen met u.

Aanleiding

Sinds 21 oktober 2021 is het Convenant Houtbouw Metropoolregio Amsterdam van kracht: een ambitieuze doelstelling inzake het opschalen van houtbouw (20% van alle jaarlijkse MRA-woningbouw uit te voeren in houtbouw vanaf 2025) om versneld duurzaam bouwen te realiseren in deze regio.

Deze doelstelling en de afspraken per stakeholdergroep zijn opgesteld in een *triple helix* samenwerking en inmiddels ondertekend door meer dan 140 publieke en private partijen, waaronder de rijksoverheid zelf. De ambitieuze doelstellingen zijn



geformaliseerd in beleid en uitvoering van 15 gemeenten, 2 provincies en de Rijksoverheid. Maar ook in de strategische programmering van vele vastgoedpartijen.

Deze doelstellingen van de Metropoolregio Amsterdam liggen in lijn met de koers van het aangekondigde vierde punt in de Kamerbrief van 4 oktober 2023: 'Stimulering van biobased bouwen en het maken van afspraken over duurzaam materiaalgebruik' en het Nationale Opschalingsplan Biobased Bouwen (NABB).

Zorgen

De consultatie voor deze concept Wijziging Besluit Bouwwerken Leefomgeving, uitbreiding van de milieuprestatie-eis is op 29 januari 2024 openbaar gemaakt. Er zijn twee elementen waarover grote zorgen bij de betrokken partijen in de MRA zijn ontstaan:


Een eerste zorg betreft de ongunstige score in de nieuwe Bepalingsmethode van houtbouw en biobased materialen, hetgeen de houtbouwambitie van de Metropoolregio Amsterdam en die van de 140 ondertekenaars van het convenant enorm zal frustreren. Er is een ambitie gesteld om houtbouw en biobased bouwen aan te jagen om een verscheidenheid aan redenen. Zo leidt het werken met hout en biobased materialen tot een schonere en gezondere bouwplaats. Houtbouw en biobased materialen lenen zich goed voor industriële woningbouw, die versneld neergezet kan worden. Industriële houtbouw heeft - mede gezien personeelstekorten - grote kansen in toekomst. Dit vergt consistent overheidsbeleid dat nodig is voor de Nederlandse concurrentiepositie. Tenslotte, door de biogene opslag van CO₂ in hout en andere biobased materialen, leidt het toepassen van deze materialen tot een directe reductie van CO₂ op de korte termijn.

De MPG is een indicator die de milieupact van de levensduur van materialen uitdrukt. Vanuit die systemathiek is het gissen wat het einde levensduur scenario is voor houtbouw en biobased bouwen op de lange termijn. Dit leidt tot een slechtere milieuprestatie van een houten gebouw dan die van meer reguliere gebouwen. Dit vinden wij een onterechte consequentie. Hierdoor is de duurzame reden om voor houtbouw te gaan volstrekt onlogisch geworden.

Dit druist volledig in tegen de nationale ambities om biobased bouwen op te schalen en kan ons inziens niet de bedoeling zijn van deze actualisatie!

Een tweede zorg is de keuze van de additionele impact-categorieën en het ontbreken van robuustheid van de onderliggende data, die beschikbaar en betrouwbaar zouden moeten zijn om de additionele categorieën adequaat te berekenen. De additionele milieu-impactcategorieën zijn in Europees verband bewust *additioneel*, omdat de





normen nog in ontwikkeling zijn en er nog onvoldoende betrouwbare data beschikbaar zijn. Dit blijkt uit verschillende onderzoeken, onder andere van de Joint Research Center van de Europese Commissie. Om nationale regelgeving en de bijbehorende weegmethode te baseren op niet volledige data lijkt ons erg onverstandig, totdat met wetenschappelijke bewijsvoering is aangetoond dat de onderliggende data volledig én voldoende betrouwbaar zijn.


Het is onze verwachting dat de additionele milieu-impactcategorieën, na doorontwikkeling en wetenschappelijke toetsing, substantieel beter zullen uitpakken voor biobased materialen. Het nu al verplichtstellen van de additionele milieu-impactcategorieën leidt tot verwarring en vertraging in het behalen van de in de Metropoolregio Amsterdam afgesproken doelstellingen. Bovendien zal deze aanpassing leiden tot onbetrouwbaar en inconsistent rijksbeleid, hetgeen niet bepaald bevorderlijk zal zijn voor de zo gewenste gezonde en voortvarende woningproductie in Nederland.

Wij verzoeken u dan ook om de voorgenomen aanpassing van de Bepalingsmethode voor de nieuwe MPG te baseren op de betrouwbare milieu-impactcategorieën, die daadwerkelijk een duurzaam materiaalgebruik in de bouwsector zullen bevorderen. En daarnaast te sturen op maatregelen die leiden tot een huidige reductie van CO₂ uitstoot.

Namens de Bestuurlijke Stuurgroep Convenant Houtbouw Metropoolregio Amsterdam (MRA),

Reinier van Dantzig (voorzitter, Wethouder Gemeente Amsterdam)

Overige leden van de Bestuurlijke Stuurgroep Houtbouw MRA:
Sjaak Kruis (Wethouder Gemeente Lelystad)
Pascal Verkroost (Wethouder Gemeente Purmerend)
René Tuijn (Wethouder Gemeente Zaanstad)
Jan de Reus (Gedeputeerde Provincie Flevoland)
Edward Zevenbergen (Directeur BPD)
Desiree Uitzetter (Directeur BPD, voorzitter NEPROM)
Martin van Nuland (Directeur AM)
Jan van Barneveld (Directeur Ontwikkeling Woningcorporatie De Alliantie)
Gertjan van der Baan (CEO VESTEDA, voorzitter IVBN)
Hans Meurs (CEO VORM)
Arjan van Timmeren (Professor TU Delft)



Partners Convenant Houtbouw MRA 2021-2025

Achmea Real Estate
Altera Vastgoed
AM
Amvest
Ballast Nedam
BAM Wonen
Barli
BPD
De Alliantie
De Nijs
DGV Groep
Dura Vermeer
EarthY
Finch Buildings
Heijmans
Janssen de Jong Bouw
Parteon
Rabobank
Rochdale
Synchroon
Timpaan
Vesteda
VORM
Waterlandre
Woody Builders
Wooncompagnie
Ymere

