

Wij zijn voor een aanscherping van de milieuprestatie en willen daar met onze eigen duurzaamheidsambitie aan bijdragen. Echter, wij willen uw aandacht vestigen op een aantal concepten van grondgebonden kleinere woningen waarbij de voorgestelde norm in combinatie met de huidige vormfactor niet haalbaar lijkt te zijn in de toekomst. Specifiek merken wij op dat de voorgestelde vormfactor voor een afwijkende milieuprestatie voor grondgebonden woningen met een gebruiksoppervlakte kleiner dan 80m² ons zorgen baart. Zelfs indien het casco en gevelbekleding van kleine woningen volledig wordt vervangen door biobased materialen, blijkt het bereiken van de gestelde norm niet haalbaar te zijn. Dit geldt met name voor grondgebonden woningen met een gebruiksoppervlakte van 100m² of minder.

Daarom willen wij voorstellen om de voorgestelde vormfactor voor betaalbare, kleine grondgebonden woningen te verruimen voor woningen met een gebruiksoppervlakte van minder dan 100m² in plaats van de voorgestelde 80m². Hierdoor blijft het nog steeds een uitdaging voor deze woningen om aan de verscherpte norm te voldoen, maar we geloven dat nieuwe productkaarten in de nationale milieudatabase uit de installatiebranche en de juiste productkeuzes en optimalisaties kunnen bijdragen aan het behalen van deze verscherpte doelstelling.

De vormfactor voor kleine appartementen kunnen wij op dit moment niet inschatten of dit realistisch is. Wij zien dit hierdoor wel als een enorm risico en vragen om alvorens de vormfactor voor deze kleine appartementen vast te stellen, een aantal realistische referentieberekeningen op te stellen en indien noodzakelijk de vormfactor hierop aan te passen voordat deze in werking treedt.

In het algemeen merken wij op dat de bij de overgang naar de nieuwe reeks milieu-impactcategorieën EN-15804:A2 wordt het aantal categorieën uitgebreid van 11 (volgens EN 15804:A1) - waarvan 7 verplicht in de EU plus 4 extra, waarbij Nederland alle 11 verplicht stelt - naar 19 milieu-effectcategorieën (EN-15804:A2). De A2-reeks, vastgesteld door Europa, omvat 13 verplichte en 6 extra milieu-impactcategorieën. Voor Nederland betekent dit dat de 6 extra categorieën niet worden meegerekend in de berekening van de MKI/MPG. Desalniettemin heeft Nederland ervoor gekozen - in tegenstelling tot bijna alle andere Europese lidstaten - om ook de 6 extra milieu-impactcategorieën verplicht te stellen, zodat ze worden meegewogen in de berekening van de MKI en de MPG. Een belangrijke zorg die hier bij ons ontstaat is dat biobased materialen ongunstiger scores. Dit maakt dat een belangrijk aandeel van producten die bij kunnen dragen aan reductie om de voorgestelde verscherping te behalen, weg vallen. Hierdoor wordt ons inziens een belangrijke prikkel om de bouw te blijven verduurzamen weggenomen en kan dit eerder als een stap terug worden gezien en is de ambitie om een verscherping van de MPG norm te behalen verder weg dan ooit.

Wij vertrouwen erop dat onze opmerkingen worden meegenomen in de verdere overwegingen met betrekking tot de aanscherping van de milieuprestatienormen.