

## Reactie Arnhem op de internetconsultatie Tijdelijke regeling specifieke uitkering mobiliteitspakketten woningbouw

- Wij zijn blij met deze regeling en de ondersteuning vanuit het Rijk op de grote opgaven in het kader van de woningbouwcrisis waar wij ook in Arnhem voor staan.
- Arnhem mist in haar pakket de maatregel “Herinrichting Johan de Wittlaan tussen de Boulevard Heuvelink en Pieter Calandweg en herinrichting Oude Zevenaarseweg tussen Pieter Calandweg en Driepoortenweg” voor de modaliteiten voetganger, fiets, OV en auto.
- Art 9 lid 3 luidt nu “De ontvanger start de realisatie van de laatst te realiseren woning op de woningbouwlocatie uiterlijk 31 december 2030.” Arnhem vraagt deze te wijzigen in “De relevante publiekrechtelijke besluiten zijn door de ontvanger genomen uiterlijk 31 december 2030 waardoor de realisatie van de woningbouwlocatie kan plaatsvinden conform het vigerende beleid in het omgevingsplan. “

De gemeente is ontvanger van de bijdrage, maar realiseert zelf geen woningen en kan niet in alle gevallen een bouwplicht opleggen en daar dus ook niet op sturen. Dat geldt wel voor de publiek rechtelijke besluiten. Hier aan gekoppeld zijn de regels vanuit het BBV. Deze verplichten een risicoreservering op het moment dat wordt voldaan aan overeengekomen verplichtingen (lees woningen bouwen) en des gemeente zou moeten terugbetalen. De realisatie verplichting maakt dat de subsidie niet vrij kan worden besteed, maar op de balans moet worden gehouden dan wel dat er met een risicovoorziening moet worden gewerkt voor het geval er geheel of gedeeltelijk moet worden terugbetaald. Een gemeente kan zich alleen inspannen maar kan niet verplicht worden om de woningen te realiseren.