

Consultatie reactie Metropool Regio Amsterdam (MRA) en betreffende gemeenten* met betrekking tot het verstrekken van een specifieke uitkering ten behoeve van “Tijdelijke regeling specifieke uitkering mobiliteitspakketten ten behoeve van woningbouw”

* Almere, Amsterdam, Haarlemmermeer.

Naar aanleiding van de gepubliceerde stukken hebben wij de volgende opmerkingen:

Artikel 9.3

Huidige tekst: *De ontvanger start de realisatie van de laatst te realiseren woning op de woningbouwlocatie uiterlijk 31 december 2030.*

Voorstel tekst: *De relevante publiekrechtelijke besluiten zijn door de ontvanger genomen uiterlijk 31 december 2030 waardoor de realisatie van de woningbouwlocatie kan plaatsvinden conform het vigerende beleid in het omgevingsplan.*

Reden is dat gemeenten niet zelf de woningen bouwen en niet in alle gevallen een bouwplicht op kunnen leggen en daar dus ook niet op kunnen sturen. Dat geldt wel voor de publiek rechtelijke besluiten. Hieraan gekoppeld zijn de regels vanuit het BBV. Deze verplichten een risicoreservering op het moment dat wordt voldaan aan overeengekomen verplichtingen (lees woningen bouwen) en de gemeente zou moeten terugbetalen. De realisatie verplichting maakt dat de subsidie niet vrij kan worden besteed, maar op de balans moet worden gehouden dan wel dat er met een risicovoorziening moet worden gewerkt voor het geval er geheel of gedeeltelijk moet worden terugbetaald. Een gemeente kan zich alleen inspannen maar kan niet verplicht worden om de woningen te realiseren.

Artikel 9.4

Huidige tekst: *De ontvanger rond de realisatie van de mobiliteitsmaatregelen af uiterlijk 31 december 2035.*

Tekstvoorstel: *De ontvanger heeft de relevante publiekrechtelijke besluiten genomen voor de uitvoering van mobiliteitsmaatregelen en start met de uitvoering van de laatste maatregel uiterlijk 31 december 2035.*

Artikel 10. Bevoorschotting

Er wordt gewerkt met een jaarlijkse termijnen van € 25 miljoen. Is het mogelijk indien het kasritme dat verlangd om de bevoorschotting in een jaar meer dan € 25 miljoen te laten zijn?

Artikel 11.3

Het is niet duidelijk wat de termijn is waarbinnen over een wijziging dient te worden besloten. Voorstel is om reactietermijn in te voegen op deze wijzigingsprocedure om zo de voortgang te bewaken.

Artikel 13.5.

Huidige tekst: *De specifieke uitkering kan lager worden vastgesteld dan het bedrag dat bij verlening is vastgesteld, indien de ontvanger niet heeft voldaan aan de bij of krachtens deze regeling gestelde verplichtingen.*

Tekstvoorstel: *De specifieke uitkering kan lager worden vastgesteld dan het bedrag dat bij verlening is vastgesteld, indien de ontvanger niet heeft voldaan aan de bij of krachtens deze regeling gestelde verplichtingen. De rijksbijdrage wordt gekoppeld naar rato van het aantal gerealiseerde woningen dat in het projectgebied waarvoor de rijksbijdrage is bestemd.*

Algemeen:

Naar aanleiding van het webinar op 12 oktober 2023 graag in de regeling toevoegen: Binnen het mobiliteitsbudget mogen, in het geval van financiële onder- of overschrijdingen van maatregelen van hetzelfde type en binnen dezelfde woningbouwlocaties, deze verschillen met elkaar worden verrekend. Zonder dat daarvoor een uitgebreide wijziging hoeft te worden aangevraagd.