

## Internetconsultatie Modernisering Energieprestatievergoeding (EPV) Huur

**Onderwerp** : Internetconsultatie Modernisering Energieprestatievergoeding (EPV) Huur

**Van** : Vereniging van Nederlandse Gemeenten

**Aan** : Ministerie van Binnenlandse Zaken

**Datum** : 5 januari 2023

---

Graag maakt de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de internetconsultatie Modernisering Energieprestatievergoeding (EPV) Huur.

De VNG staat positief tegenover de wijzigingen van de energieprestatievergoeding (EPV). De regelgeving wordt aangepast zodat deze beter aansluit op het Klimaatakkoord en het Programma Versnelling verduurzaming Gebouwde Omgeving (PVGO). In potentie zou deze regeling woningcorporaties meer mogelijkheden moeten bieden om boven de sociale huurgrens extra te investeren in het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad.

De VNG wil graag drie aandachtspunten meegeven.

### 1) **Collectieve aanpak vs. individuele aanpak:**

De regeling geldt alleen voor all-electric woningen met eigen opwek. De EPV-regeling voor woningen die aangesloten worden op een warmtenet wordt niet geactualiseerd en voortgezet. Hiermee wordt één variant van de technische oplossingen potentieel extra aantrekkelijk. Het sluit daarmee niet aan op de wijkgerichte aanpak waarin zoveel mogelijk gezocht wordt naar collectieve oplossingen. Het risico bestaat dat er versnippering ontstaat in een wijk of buurt met meerdere technische oplossingen naast elkaar. Een woningcorporatie heeft vaak een relatief groot aandeel in een wijk of buurt. Als de woningcorporatie niet meedoet met de mogelijke collectieve oplossing heeft dat veel invloed op de businesscase. De VNG pleit er om die reden voor dat er ook een soortgelijke regeling wordt ontwikkeld voor collectieve oplossingen of dat in deze regeling collectieve oplossingen gelijkwaardig worden meegenomen. In de Nota van Toelichting wordt aangegeven dat zodra het wetgevingskader rondom warmtenetten is vastgesteld (Wet Collectieve Warmtevoorziening) bekeken wordt of en hoe een EPV voor huurwoningen op duurzame warmtenetten vormgegeven kan worden. De VNG wil het belang daarvan extra benadrukken en denkt hier graag over mee.

### 2) **Betaalbaarheid voor de huurder:**

In 2025 wordt een herijkingsmoment voorgesteld voor de tarieven waar de EPV op gebaseerd is. Ook is rekening gehouden met het afbouwen van de salderingsregeling vanaf 2025. Toch adviseert de VNG de tariefbepaling ieder jaar te actualiseren gezien de onzekere prijsschommelingen op de energiemarkt. Het prijsplafond is voor 2023 vastgesteld. Het is nog niet zeker hoe dat in 2024 georganiseerd wordt. Om die reden pleit de VNG voor een jaarlijkse actualisatie van de tariefbepaling.

### 3) **Bredere evaluatie over de werking van dit instrument:**

De EPV heeft een hoge administratielast voor woningcorporaties en vraagt in de praktijk om extra personele inzet. Om die reden wordt het nu niet vaak ingezet. Wij stellen daarom voor om de nieuwe regeling over een aantal jaar te evalueren. De vraag zou dan zijn of deze regeling woningcorporaties daadwerkelijk helpt om tot de Standaard te verduurzamen of dat er iets anders nodig is. Het is ook de vraag of de beperkte inzet van de EPV één op één gelijk loopt met het afzien van NoM-renovaties of verduurzamen tot de Standaard. Een evaluatie verdient om die reden een breder perspectief dan alleen de EPV.

Uiteraard zijn wij graag bereid om onze reactie verder toe te lichten.

**Contactpersoon VNG:**

Manouk Staal

[manouk.staal@vng.nl](mailto:manouk.staal@vng.nl)